

Создано: 26.09.2025 в 07:28

Обновлено: 15.12.2025 в 12:27

Челябинская область, Челябинск, улица  
Куйбышева, 73

**4 190 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Куйбышева, 73

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

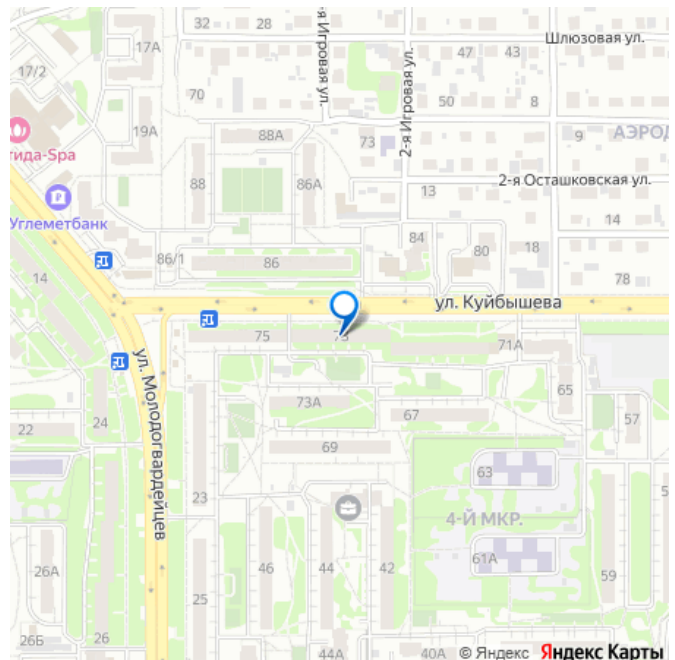
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287393977>

**Ольга Михайловна Лашманова, Этажи  
Челябинск**

**79128913607**

для заметок



Покупка в ипотеку

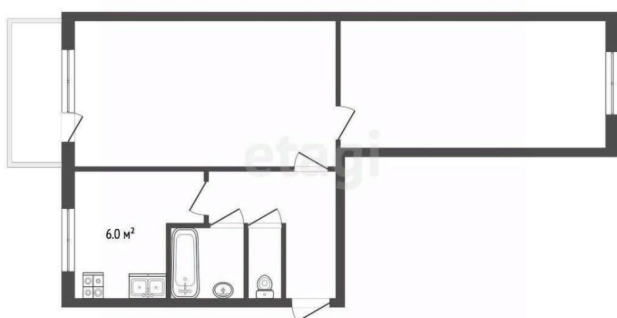
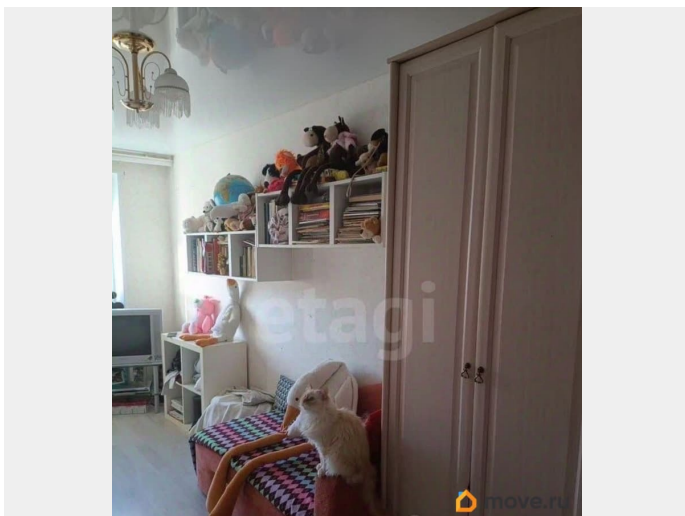
да

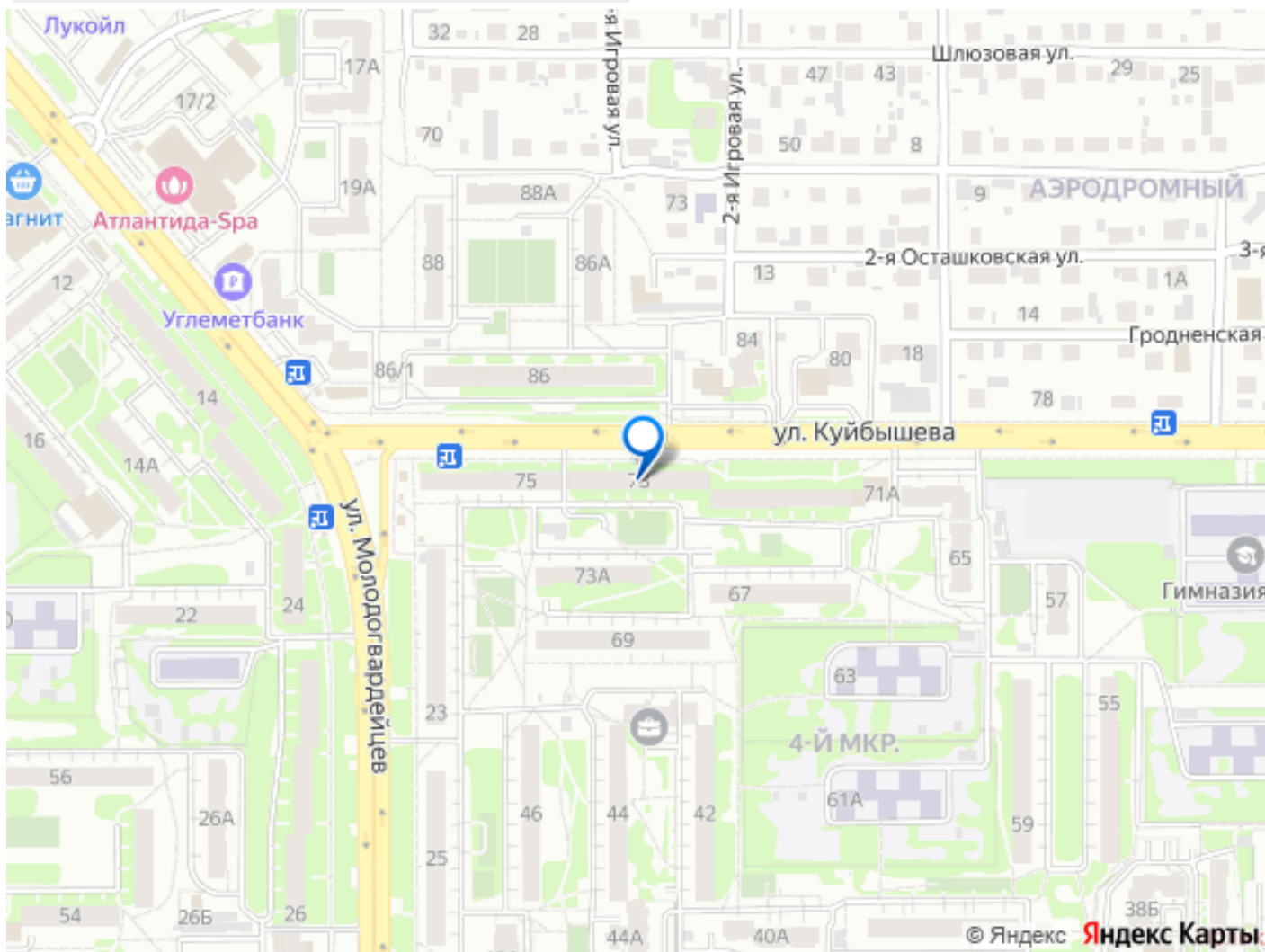
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 42,7 кв. м расположена в районе гостиницы «Виктория» — одном из самых удобных и благоустроенных микрорайонов города. Планировка включает кухню и две смежные комнаты, что делает пространство функциональным и комфортным для проживания. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественное освещение в течение всего дня. Квартира теплая, с качественным свежим ремонтом: натяжные потолки, ровные стены, ламинат в комнатах, линолеум в коридоре и плитка в санузле. Балкон застеклен, установлены современные евроокна, повышающие тепло- и шумоизоляцию. Дом находится в спокойном, ухоженном дворе с детскими площадками и парковочными местами. Подъезд чистый, соседи тихие. Инфраструктура района развита: в пешей доступности детские сады, гимназия 93, лицей 35, школа 89, магазины, аптека, взрослая и детская поликлиники. Остановка общественного транспорта рядом, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности — торговый комплекс «Фиеста», развлекательный центр «Атлантида», парк Курчатовского района и кинотеатр «Победа», предоставляя широкие возможности для отдыха и повседневных нужд. Квартира продается с новым кухонным гарнитуром, остальная мебель может быть оставлена по договоренности. Объект

свободен от долгов и обременений, не сдавался в аренду, продается напрямую от собственника. Рассматривается вариант обмена с доплатой на студию с двумя спальнями в северо-западной части города, в районе «Парковый». Это отличный вариант для тех, кто ценит удобное расположение, качественный ремонт и комфортные условия для жизни. Код пользователя: 182269 Номер в базе: 8890944





Move.ru - вся недвижимость России