

Создано: 08.12.2025 в 10:50

Обновлено: 10.12.2025 в 07:59

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Разина, 66**

**4 080 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Разина, 66

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

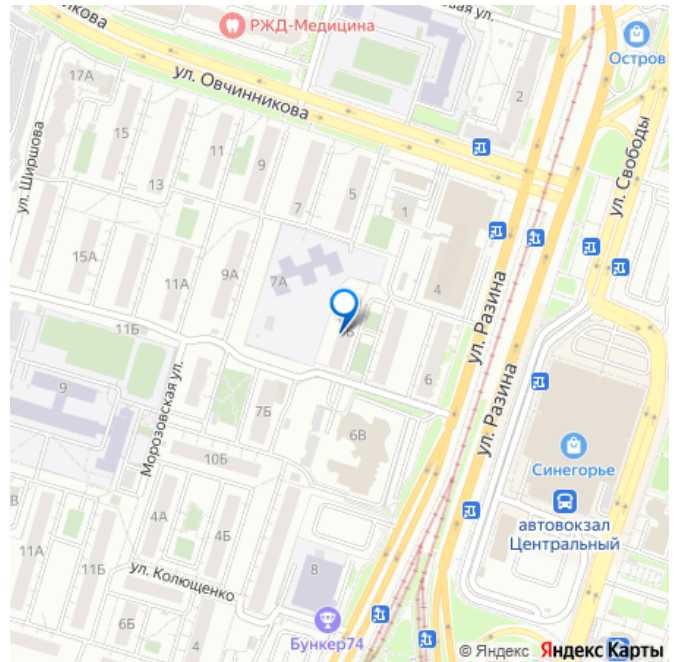
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287225014>

**Екатерина Александровна, Центр  
Ипотеки и Недвижимости Номер 1  
79128912106**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

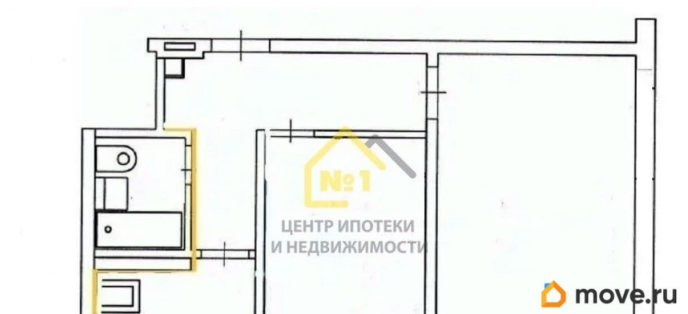
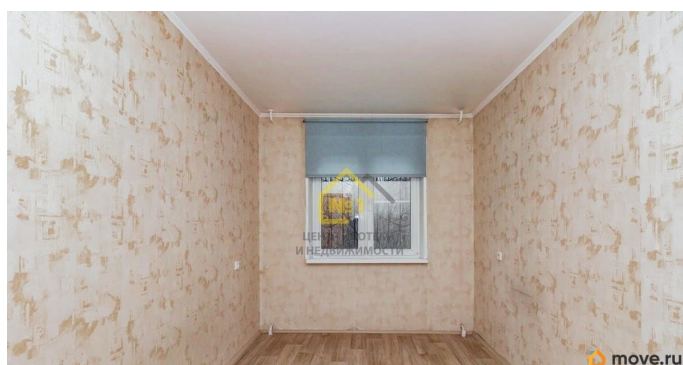
да

возможна ипотека, парковка

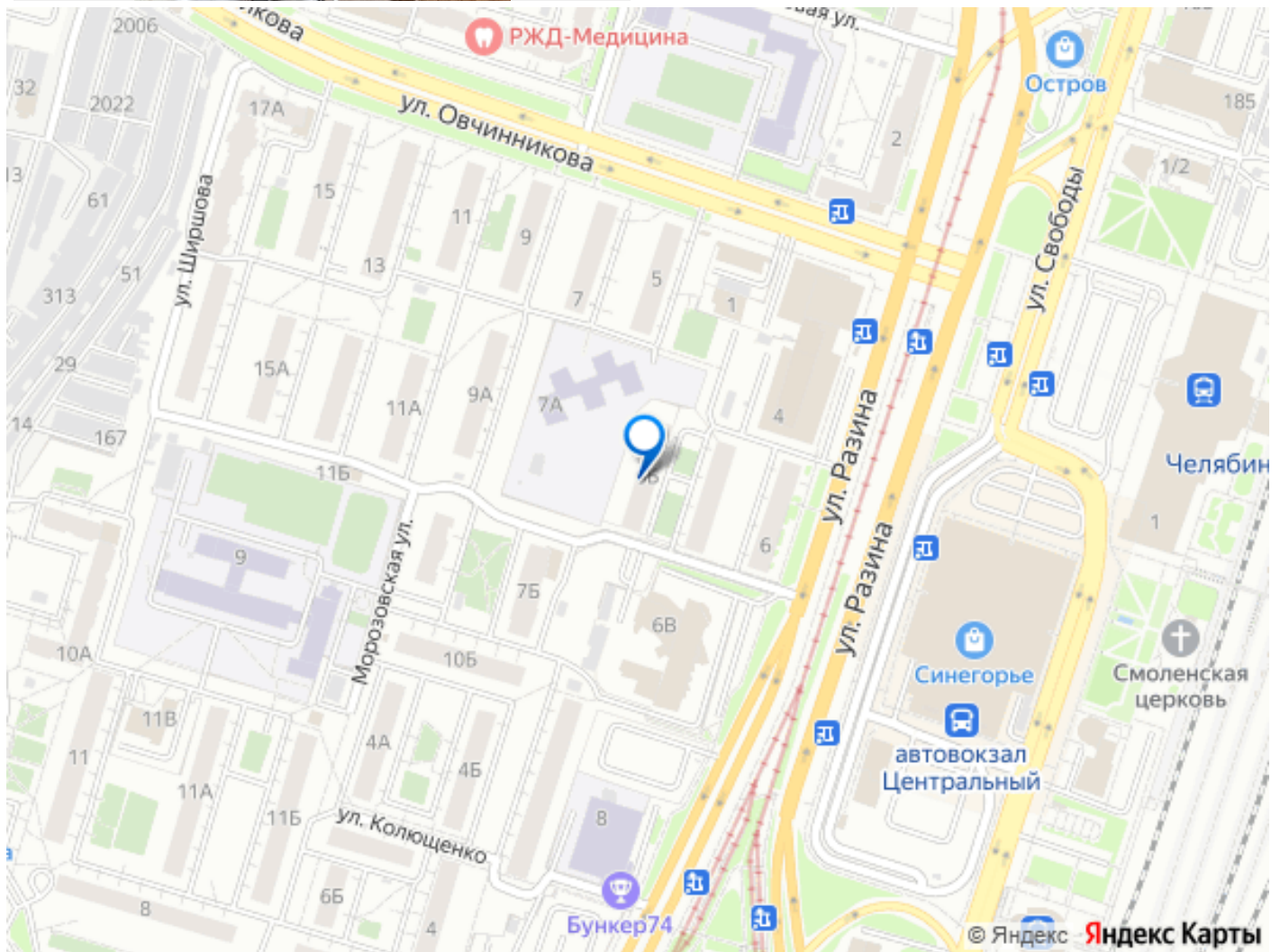
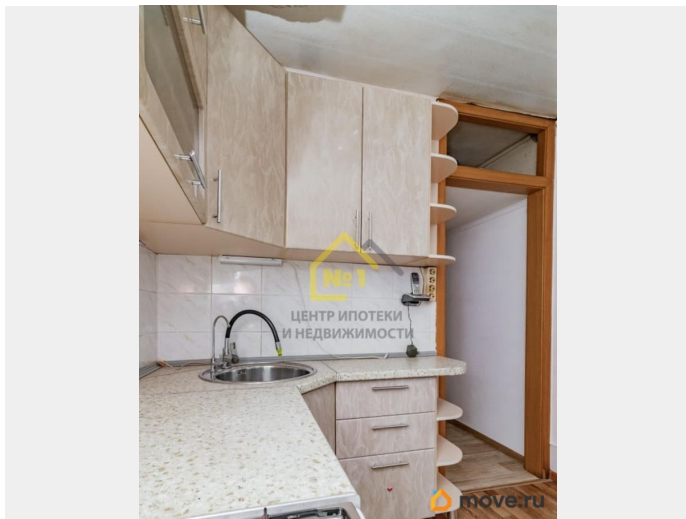
## Описание

Продам 2х комнатную квартиру площадью 42,7 кв.м.. Отличное расположение дома с развитой инфраструктурой: \* в шаговой доступности от дорожной развязки Вокзала \* развитая инфраструктура, в шаговой доступности: \* детский сад-ясли во дворе и еще один в соседнем квартале, \* остановки общественного транспорта, \* рядом несколько медицинских центров, \* Торговые центры, \* магазины Пятерочка, Монетка, Озон, Яндекс маркет и др. \* кафе и столовые. Плюсы дома: \* закрытая территория, \* дом внутри квартала, вдали от шума дорог, \* детская площадка, \* парковка во дворе, \* хорошие, дружные соседи, \* дом газифицирован, \* домофон. Плюсы квартиры: \* как инвестирование для сдачи квартиры внаём - идеальна!! \* классная планировка: изолированные комнаты! \* евроокна во двор, в квартире тихо, \* теплая, уютная квартира в спокойных тонах, \* косметический ремонт: обои на стенах, потолок натяжной в одной из комнат, потолок в другой комнате и коридоре окрашен, \* квартира в нормальном состоянии, можно в ближайшее время не делать ремонт или сделать на свой вкус. \* кухня 5,9 кв.м, комната 16 кв.м, \* есть остекленный балкон, где организовано дополнительное место для хранения и отдыха, \* санузел в кафеле, \* современная

металлическая входная дверь, \* газовая плита. В квартире остается: \* кухонный гарнитур, \* газовая плита и духовка, \* столик журнальный, \* холодильник. Квартира без обременений и долгов. Чистая продажа. Один собственник. ID объекта в нашей базе: 2190







Move.ru - вся недвижимость России