

Создано: 11.11.2025 в 21:32

Обновлено: 11.12.2025 в 13:01

Челябинская область, Челябинск, улица  
Бажова, 36

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Бажова, 36

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Бажова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

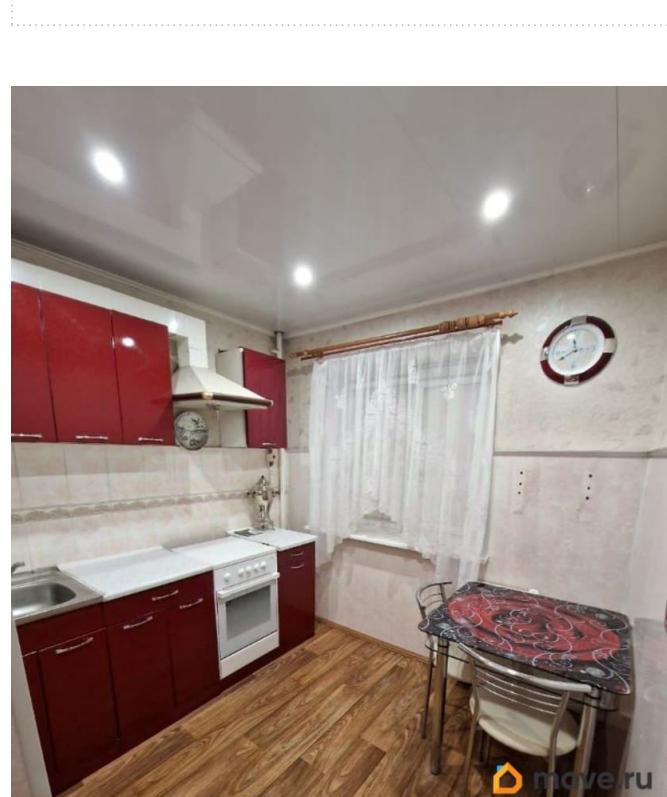
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286494324>

**Собственник**

**79127702238, 79194007120**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

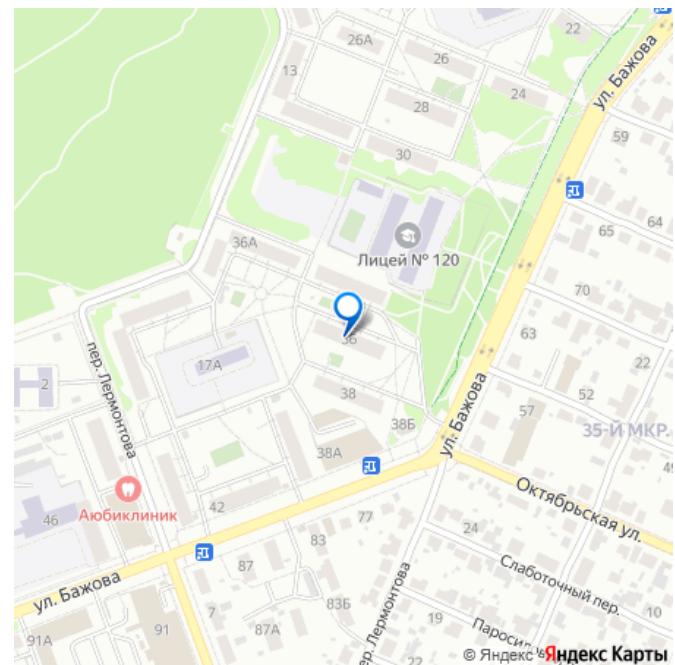
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

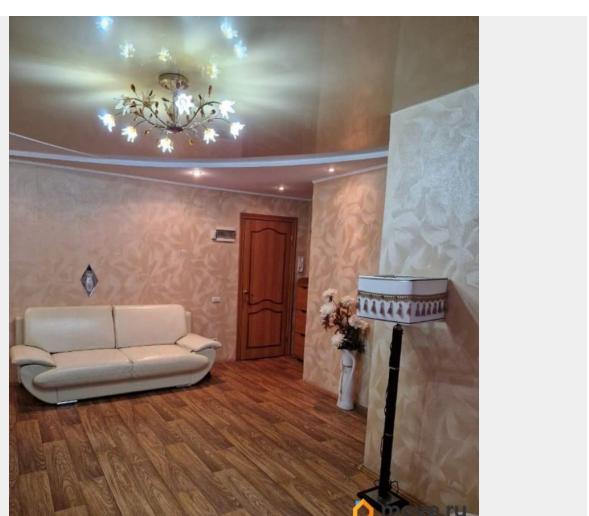
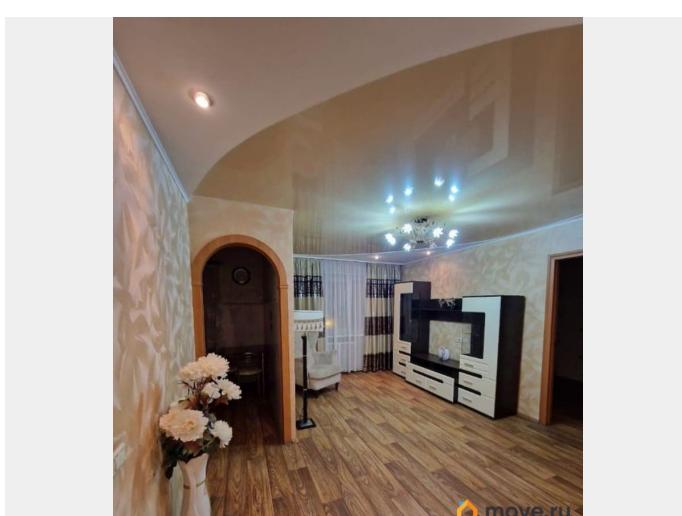
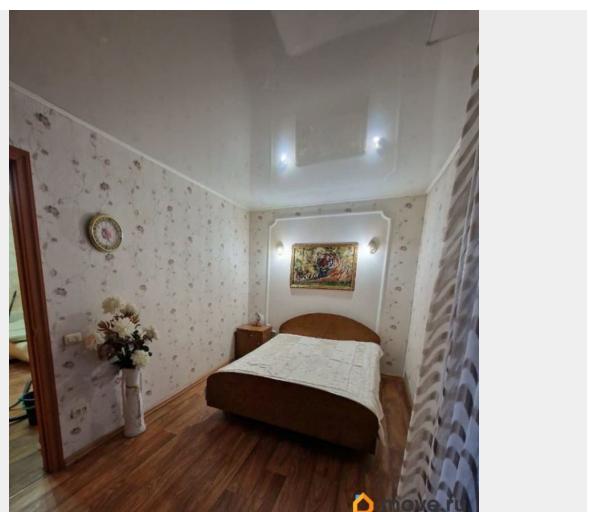
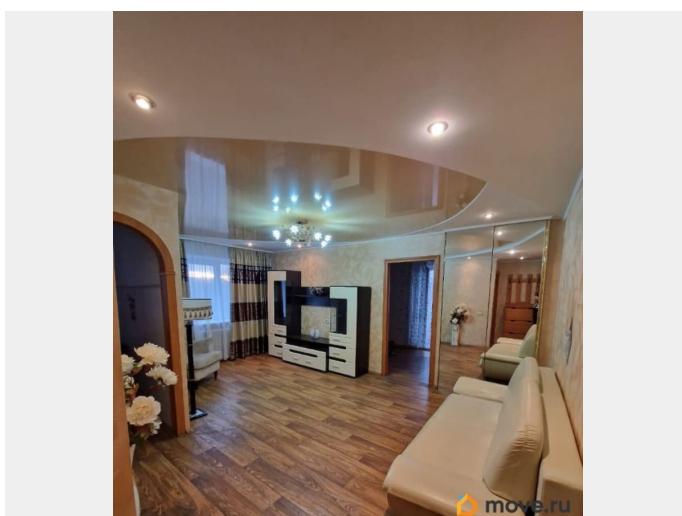
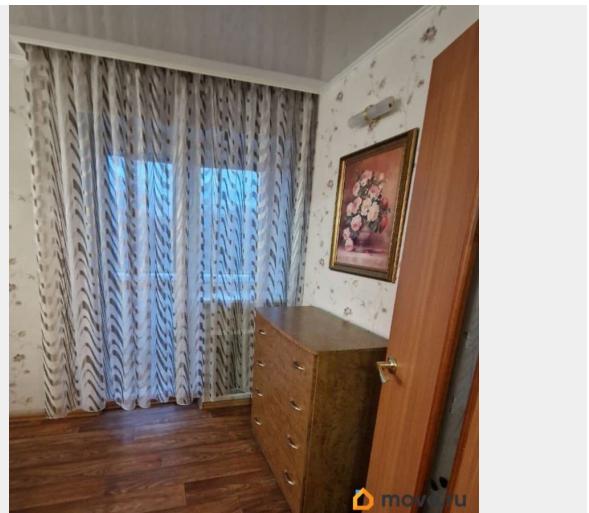
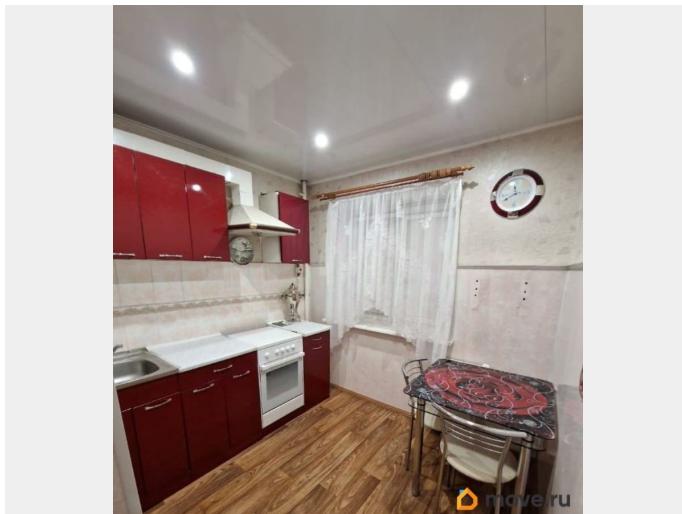


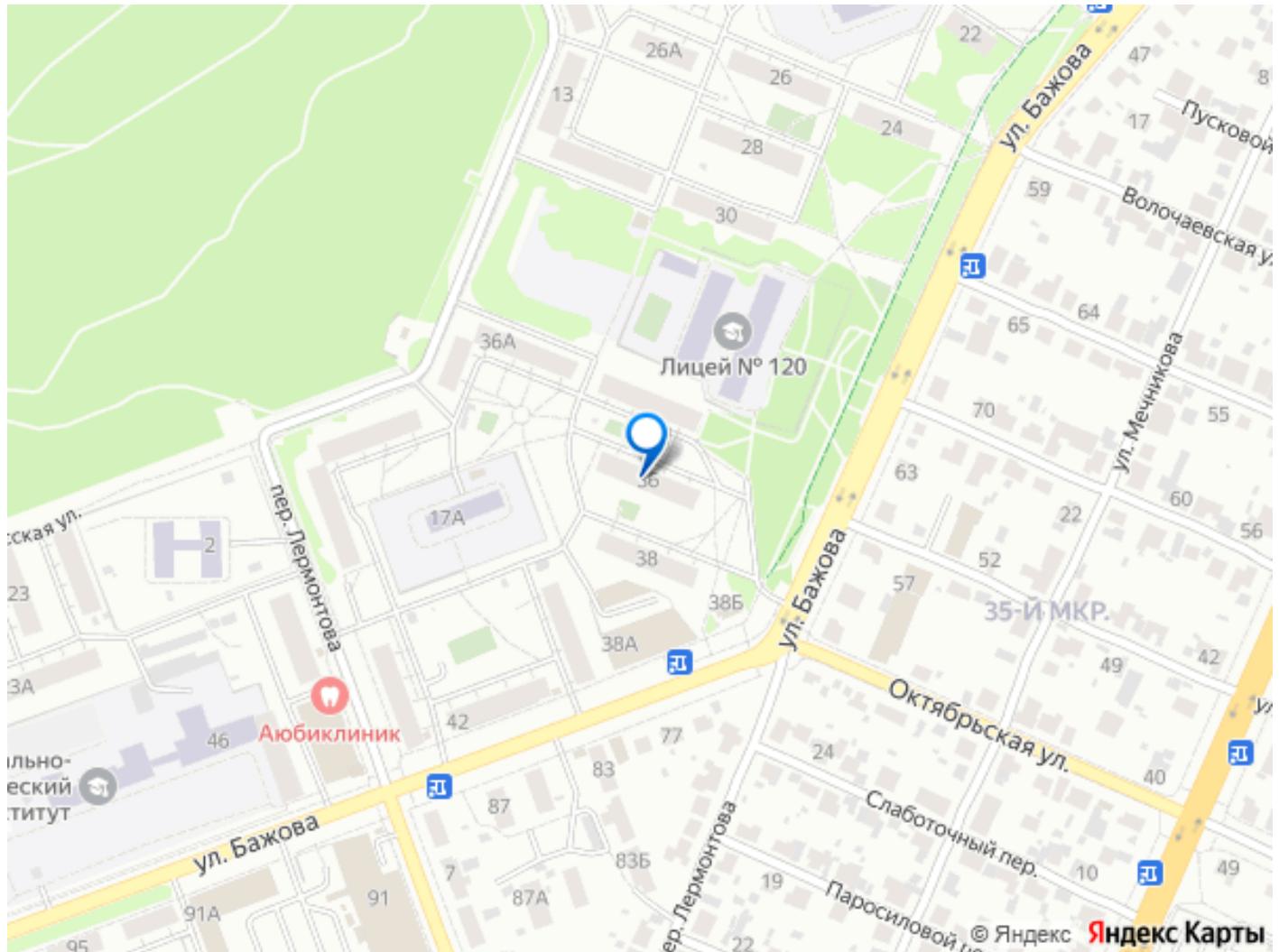
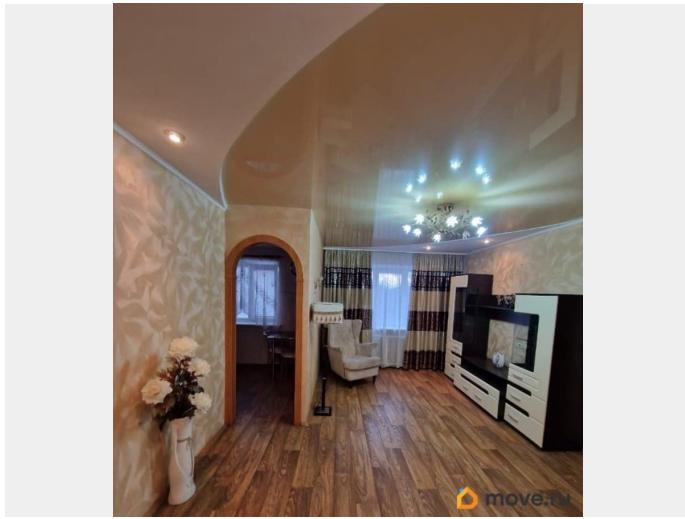
## Описание

ПРОДАЕТСЯ 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ТРАКТОРОЗАВОДСКОМ Р-НЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. Дом расположен в тихом, спокойном, очень зеленом районе, вдали от шумных дорог. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Комнаты совмещенные: - Гостиная-17 кв.м+ коридор совмещенный , что добавляет больше пространства (окна на улицу-юг) .Есть место для хранения вещей (кладовка-2,3 кв.м)достаточно большое, можно использовать под гардеробную комнату. - Спальня-12 кв.м (окна во двор-запад) В спальне есть балкон ( видно Никольскую рощу) - Кухня-5,75 кв.м.( окна на улицу-юг) - Санузел совмещен Капитальный ремонт в квартире был сделан 10 лет назад, поменяна проводка, установлены евро окна и натяжные потолки. Батареи прочищены в этом году.Тихие соседи, чистый подъезд. ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: - Во дворе детский сад и Технологический Лицей 120 Для прогулок рядом с лицеем красивый освещаемый сквер со скамейками. - Удобная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта. -Супермаркеты в

шаговой доступности: «Пятёрочка»,  
«Магнит», «Красное-белое», «fix price»,  
«Spar» и Котинский рынок. - В пяти минутах  
ходьбы находится детская поликлиника.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Два  
взрослых собственника Без долгов ,  
обременений и детских долей.





Move.ru - вся недвижимость России