

Создано: 12.08.2025 в 09:10

Обновлено: 09.12.2025 в 17:17

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 162

**4 098 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 162

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

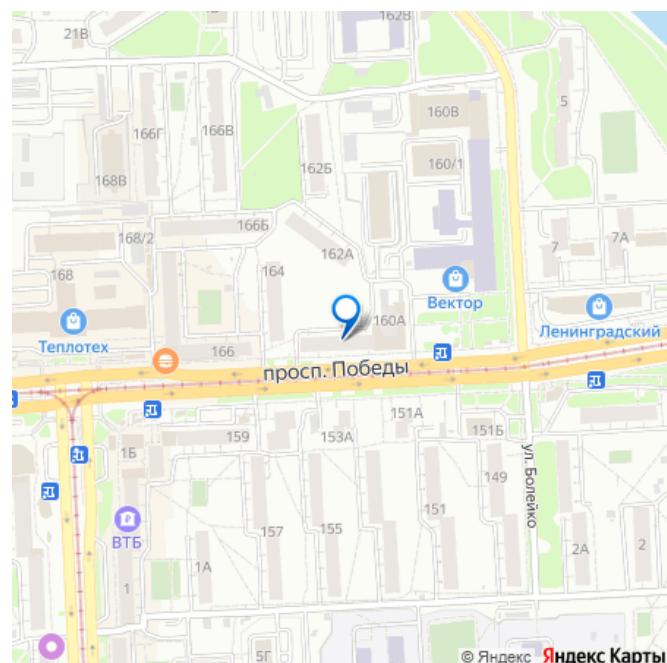
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284371>  
577

Светлана Кириллова, РИО-ЛЮКС  
ПРЕМИУМ

**79823610256**

для заметок



## Описание

id:44556. Продаётся уютная 2-к квартира 42,3 м в кирпичном доме - идеально для жизни!

Предлагаем Вам чистую, светлую и очень уютную 2-комнатную квартиру площадью 42,3 м в кирпичном доме с отличной шумо- и теплоизоляцией. Квартира без балкона!

Квартира расположена в спокойном, живописном районе - всего в 10 минутах от центра города ! Особенности планировки:

Оригинальная и удобная планировка: просторная гостиная и отдельная спальня - идеально для семейного или комфортного проживания. Окна на две стороны - юг и север , что обеспечивает хорошее естественное освещение и проветривание.

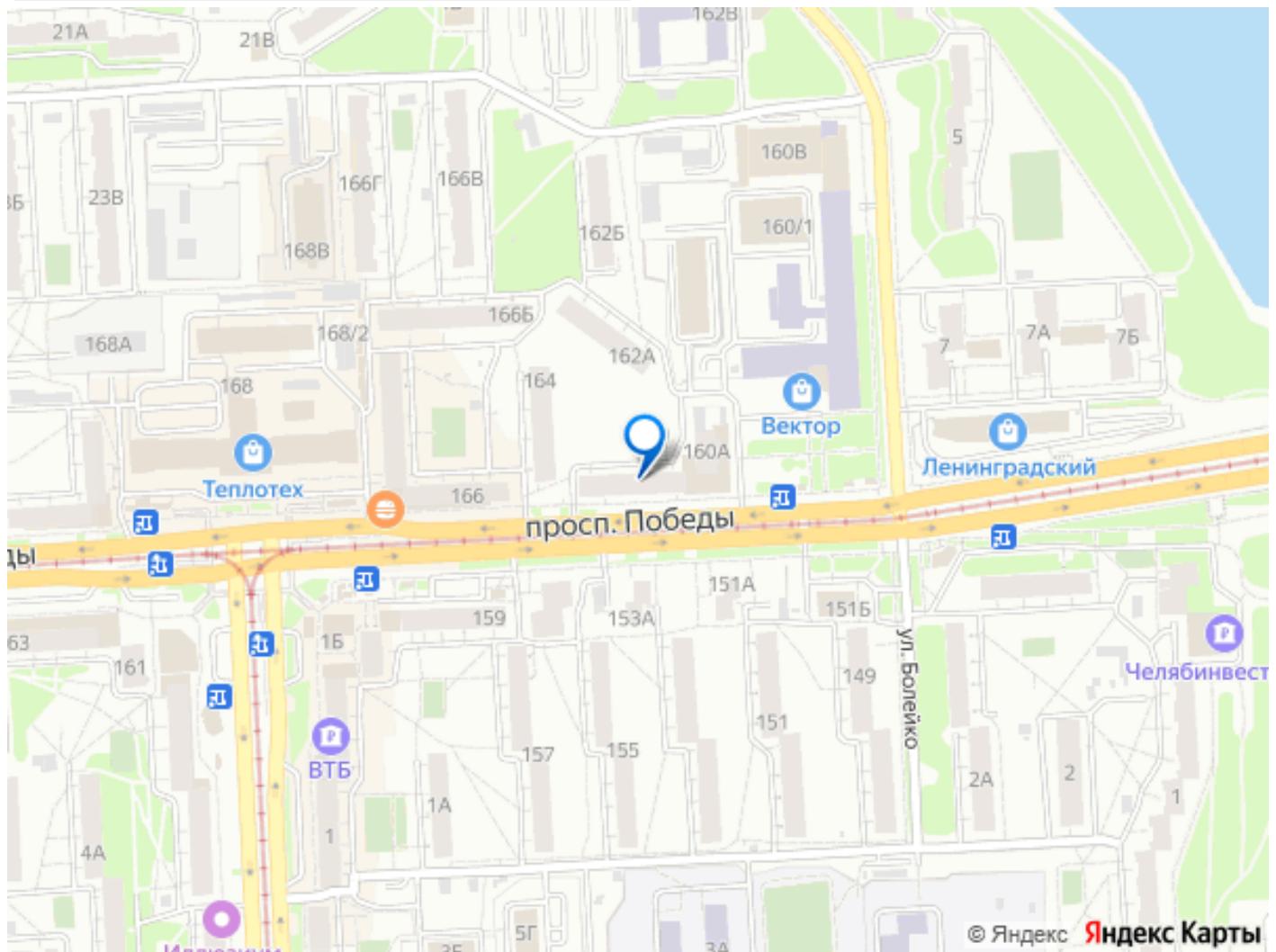
Сделан качественный ремонт - можно заезжать и жить! Заменены батареи отопления , сантехника. В ванной комнате - кафель , акриловая ванна , современный санузел На полу - качественный линолиум , натяжные потолки по всему периметру.

Установлены евроокна (стеклопакеты) - тепло, тихо, уютно. Светлые обои в теплых тонах создают атмосферу домашнего уюта  
Есть удобная гардеробная - порядок и место для вещей Кухня - функциональная и готова к использованию: В подарок новым хозяевам остаётся современный кухонный гарнитур с электроплитой и вытяжкой , а также кондиционер - комфорт в любое время года!

Удобное расположение: Отличная транспортная развязка - быстро доберётесь в любую часть города. детские Рядом сады, школы, поликлиники, стоматология В стандартной доступности - сетевые магазины, аптеки, кафе, Бургер Кинг и

другие точки питания. Развитая инфраструктура, тихий двор, благоустроенная территория Квартира готова к проживанию - никаких вложений не требуется! Отличный вариант, как для себя, так и для инвестиций или сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас! Покажем в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России