

🕒 Создано: 22.02.2025 в 19:51

Обновлено: 26.11.2025 в 07:48

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Цвиллинга, 55Б**

**4 690 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Цвиллинга, 55Б

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Цвиллинга](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

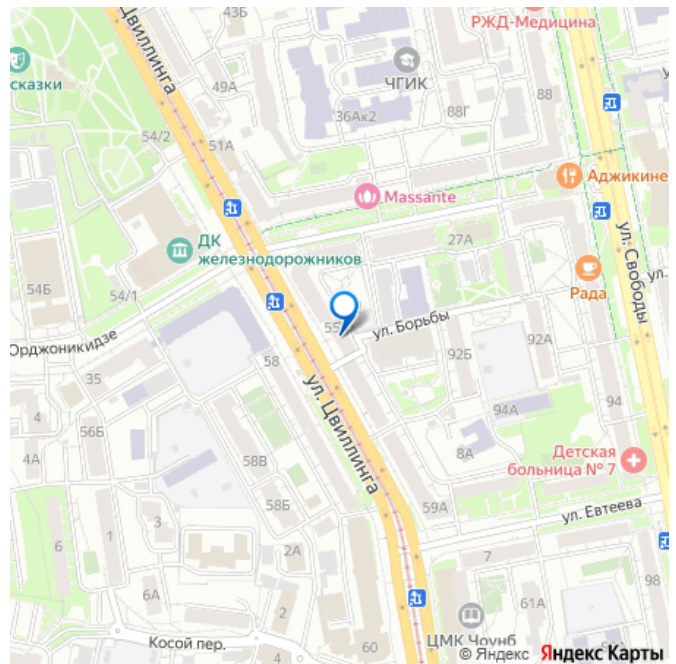
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273314325>

**Собственник**

**79128915004**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

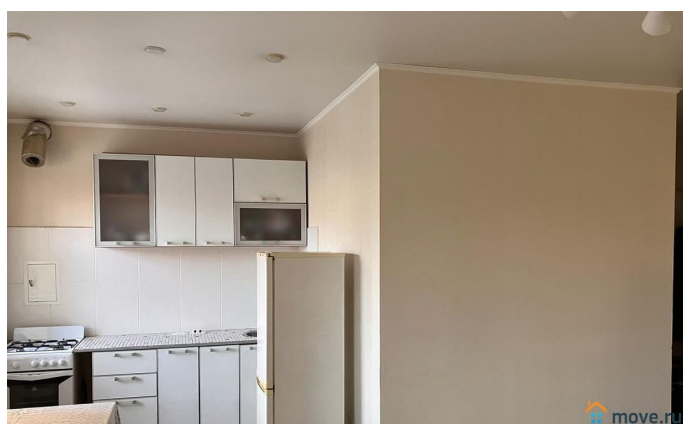
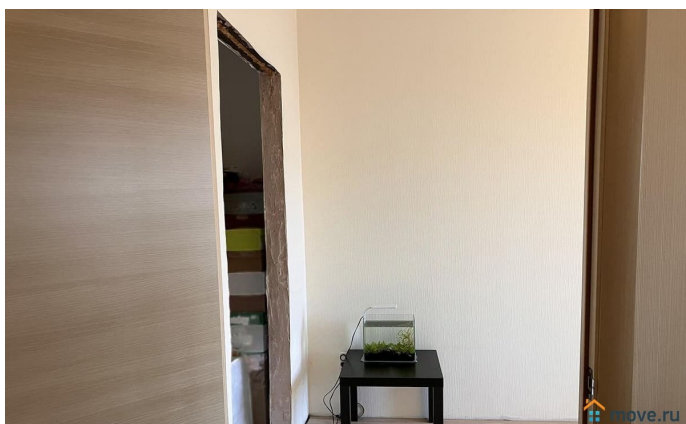
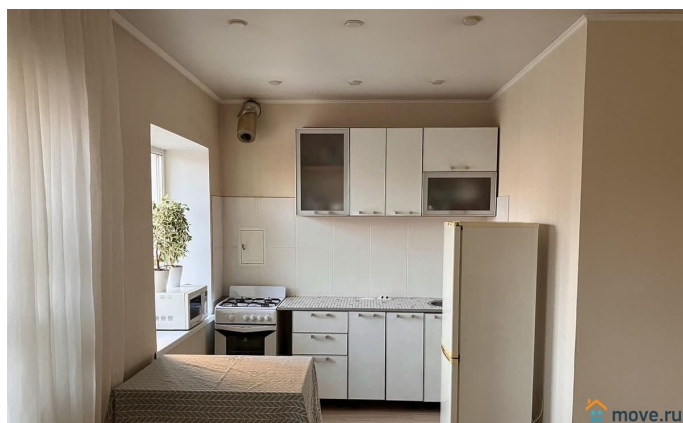
да

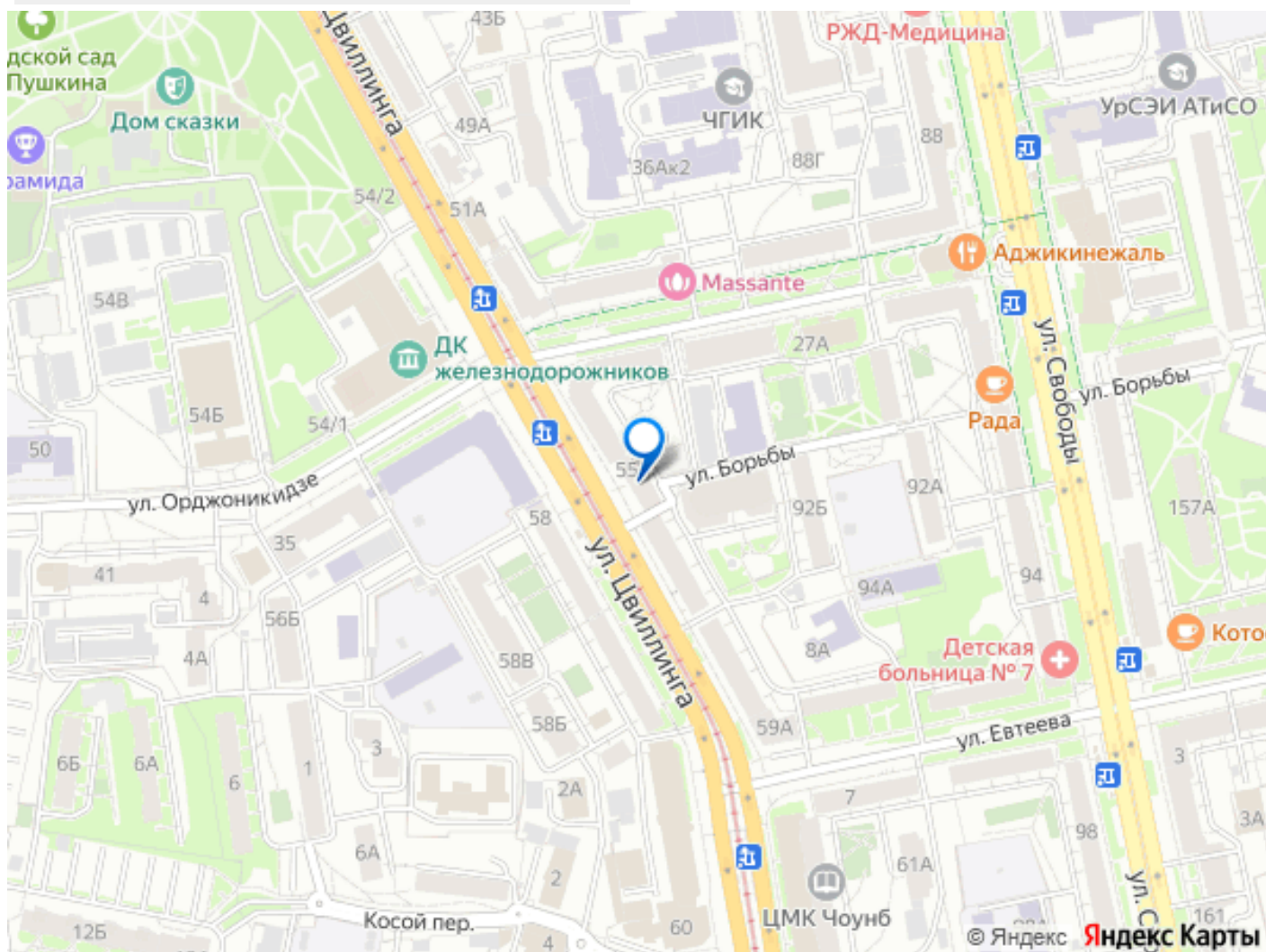
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-комнатная квартира у парка им. Пушкина  
идеальный вариант для жизни и инвестиций!  
Объект: 2 комнаты, общая площадь 42,3 м?  
Окна во двор (восточная сторона) тихо и  
светло Кирпичный дом с железобетонными  
перекрытиями, высота потолков 2,6 м  
Капитальный ремонт с заменой проводки,  
труб, сантехники, стояков отопления и  
радиаторов Современная отделка: натяжные  
потолки, ламинат (требуется небольшой  
косметический ремонт) Без обременений,  
продажа от собственника Инфраструктура  
рядом: Поликлиника РЖД, детские  
медучреждения Школы, детсады,  
музыкальные и спортивные секции 4 ВУЗа в  
шаговой доступности: ЧИПС УргУПС, ЧГИК,  
УрСЭИ, УралГУФК Парк им. Пушкина, скверы,  
стадион «Локомотив» Театры, ДК  
Железнодорожников, кинотеатр им. Пушкина  
Остановки всех видов транспорта Сетевые  
магазины Благоустройство двора: Детская  
площадка с ограждением Спортивная  
площадка в 100 м от дома УК Созвездие, в  
2024 г. проведен капремонт фасадов  
Перспективы: Отличный вариант для

комфортного проживания Выгодная  
инвестиция высокий спрос на аренду  
(краткосрочную и долгосрочную) Важно:  
Помощь риелторов не требуется, работаем  
только с конечными покупателями. Отличное  
расположение, ремонт и потенциал не  
упустите выгодное предложение!





Move.ru - вся недвижимость России