

Создано: 22.02.2025 в 19:51

Обновлено: 26.11.2025 в 07:48

Челябинская область, Челябинск, улица Цвиллинга, 55Б

4 690 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Цвиллинга, 55Б

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Цвиллинга](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

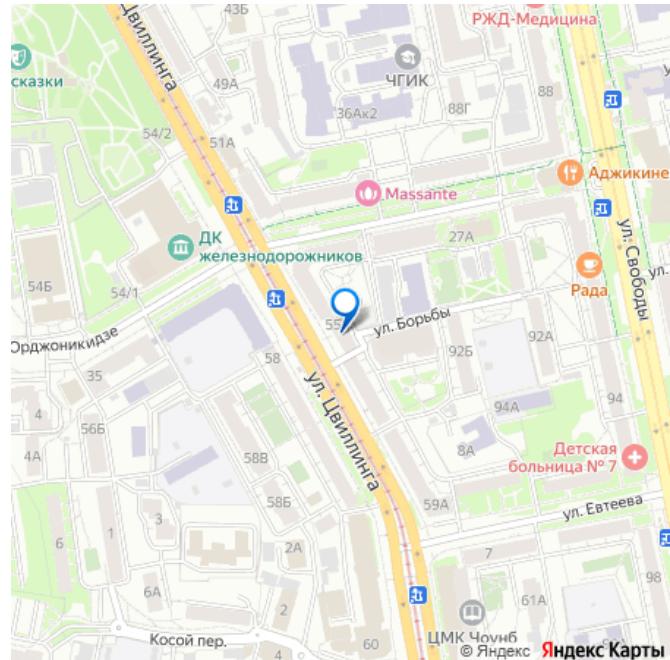
6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273314>
325

Собственник

79128915004

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира у парка им. Пушкина
идеальный вариант для жизни и инвестиций!

Объект: 2 комнаты, общая площадь 42,3 м²

Окна во двор (восточная сторона) тихо и
светло Кирпичный дом с железобетонными
перекрытиями, высота потолков 2,6 м

Капитальный ремонт с заменой проводки,
труб, сантехники, стояков отопления и
радиаторов Современная отделка: натяжные
потолки, ламинат (требуется небольшой
косметический ремонт) Без обременений,

продажа от собственника Инфраструктура
рядом: Поликлиника РЖД, детские
медицинские учреждения Школы, детсады,

музыкальные и спортивные секции 4 ВУЗа в
шаговой доступности: ЧИПС УрГУПС, ЧГИК,
УрСЭИ, УралГУФК Парк им. Пушкина, скверы,

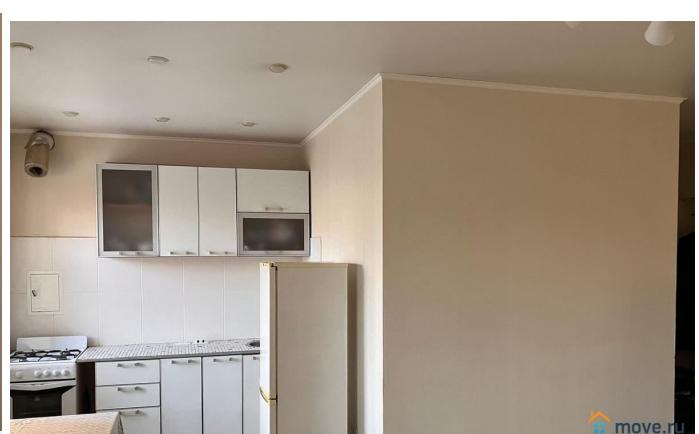
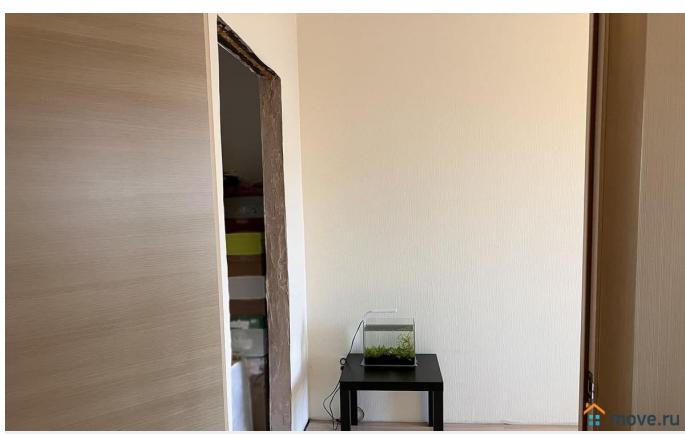
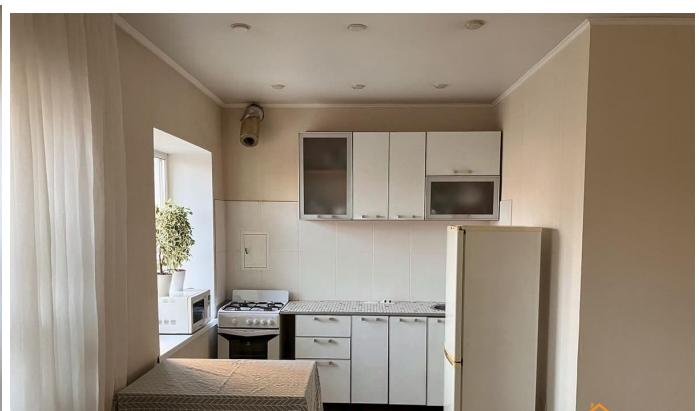
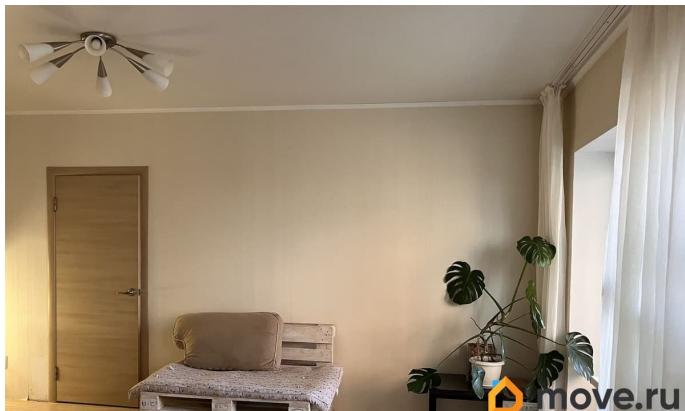
стадион «Локомотив» Театры, ДК
Железнодорожников, кинотеатр им. Пушкина
Остановки всех видов транспорта Сетевые

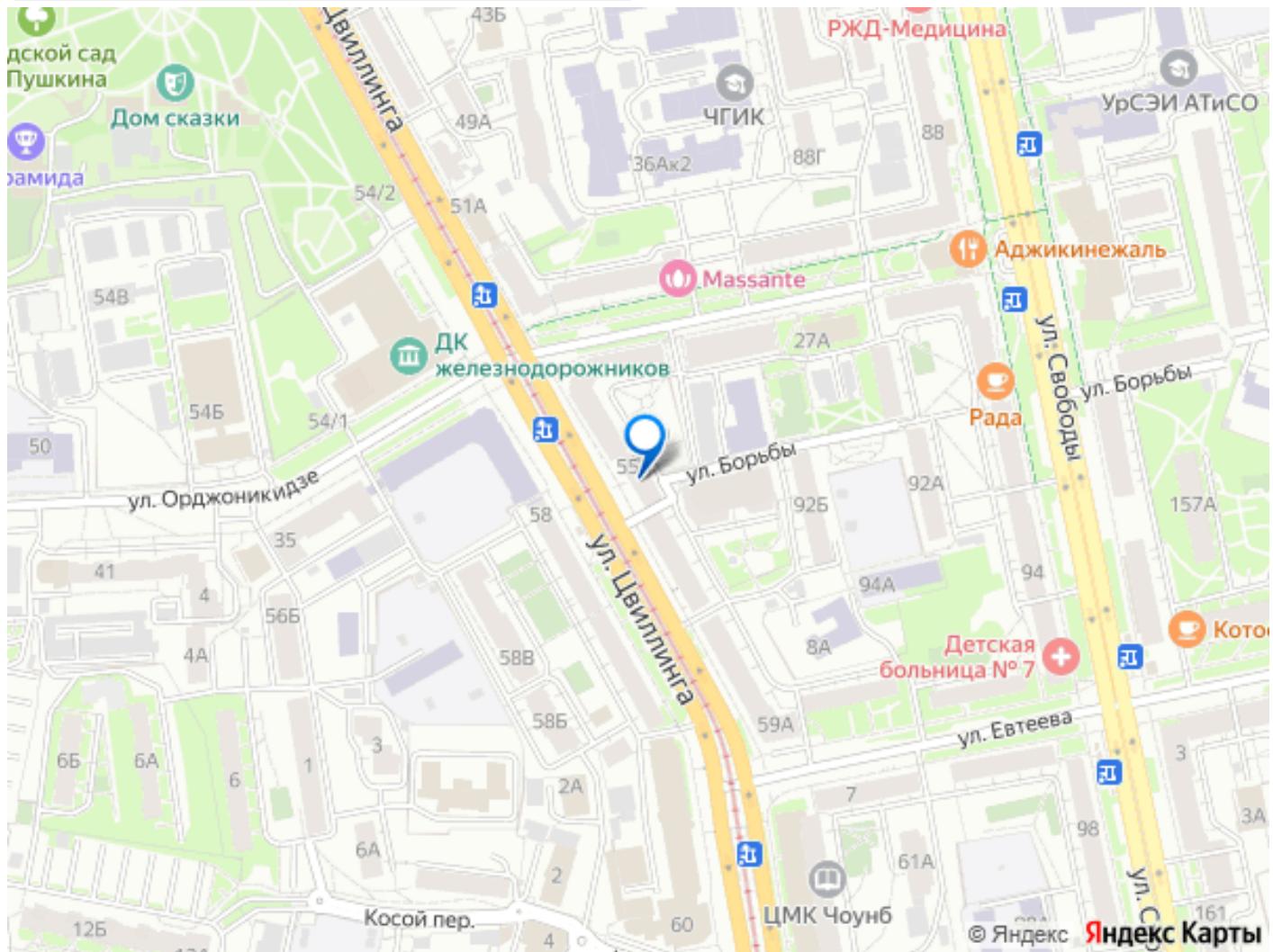
магазины Благоустройство двора: Детская
площадка с ограждением Спортивная
площадка в 100 м от дома УК Созвездие, в

2024 г. проведен капремонт фасадов

Перспективы: Отличный вариант для
переселения в новое жилье

комфортного проживания Выгодная
инвестиция высокий спрос на аренду
(краткосрочную и долгосрочную) Важно:
Помощь риелторов не требуется, работаем
только с конечными покупателями. Отличное
расположение, ремонт и потенциал не
упустите выгодное предложение!





Move.ru - вся недвижимость России