

Создано: 27.11.2025 в 09:02

Обновлено: 04.01.2026 в 04:53

Челябинская область, Челябинск, 9 Мая
улица, 14

3 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, 9 Мая улица, 14

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

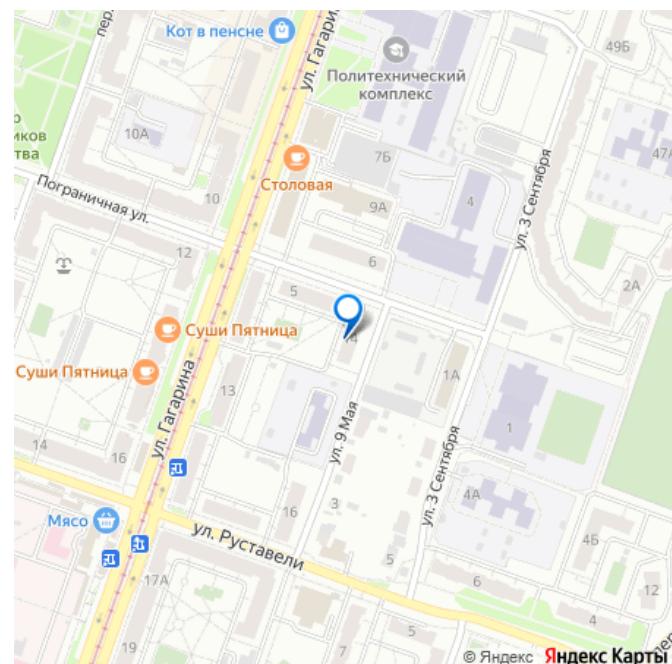
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286909519>

Александр Владимирович, Шлейгель

79823008699

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Жить комфортно в 10 минутах от ТК АЛМАЗ. Вы искали двухкомнатную квартиру в удобном по всем параметрам месте, в Ленинском районе города Челябинска? Тогда это Ваш вариант. Удачное расположение дома, инфраструктура развита на 100%: две школы, садики, фитнес клубы, кафе, магазины всех видов и товаров, остановки общественного транспорта - всё находится в шаговой доступности. Квартира находится в хорошем состоянии. В одной из комнат был выполнен косметический ремонт, постелен ламинат, во всей квартире замена радиаторов в 2022 году. ++++ В квартире: натяжные потолки, евро окна, установлен кондиционер. Балкон во двор. Санузел совмещен, была произведена замена сантехники и труб, установлены водосчетчики. В подъезде уборка проводится регулярно, дружные соседи. Проживание на крайнем этаже дома с окнами, выходящими на запад, имеет несколько креативных плюсов: Природный свет и прекрасные виды: Квартира на крайнем этаже обеспечивает обилие естественного света, особенно если окна ориентированы на запад, как у нас. Вы сможете наслаждаться ярким утренним солнцем и захватывающими закатами прямо

из своего окна. +++++ Никто не топает , не хлопает, и не затопит (на верху соседей нет)

!!! Один взрослый собственник, долгов нет, материнский капитал не проводился.

Квартира подходит под такие виды расчетов, как: * наличный расчет; * ипотека; * материнский капитал; * жилищные сертификаты и т.д. ПОКАЗЫ по предварительной записи. Если это Ваш вариант - Набирайте, Выбирайте, Покупайте. Покажем и сопроводим вашу сделку.

Возникли вопросы, звоните +++ Объект публикуется Центром Недвижимости Шлейгель по поручению Заказчика. Работаем на рынке Челябинска и Копейска с 2011 года.

При нашем участии прошло огромное количество сделок и ни одна из них не была оспорена в суде. Мы работаем на репутацию. С нами надежно, нам доверяют. ID объекта в нашей базе: 222



