

Создано: 06.12.2025 в 21:40

Обновлено: 05.01.2026 в 12:01

Челябинская область, Челябинск,  
Батумская улица, 20

**5 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Батумская улица, 20

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Батумская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

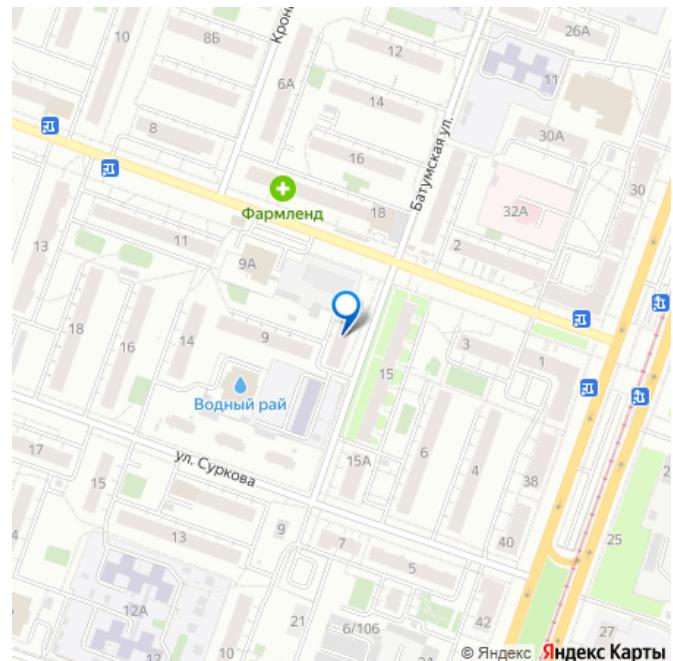
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287209>  
215

Собственник

**79193411006**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в Ленинском районе. Сделан капитальный ремонт и перепланировка, благодаря чему имеем две раздельные комнаты.

Перепланировка узаконена, все документы имеются. Квартира продается со всей мебелью и техникой, все что есть на фото остается. Заезжай и живи. По ремонту.

Ремонт выполнен качественно, делали для себя. В квартире заменено абсолютно все.

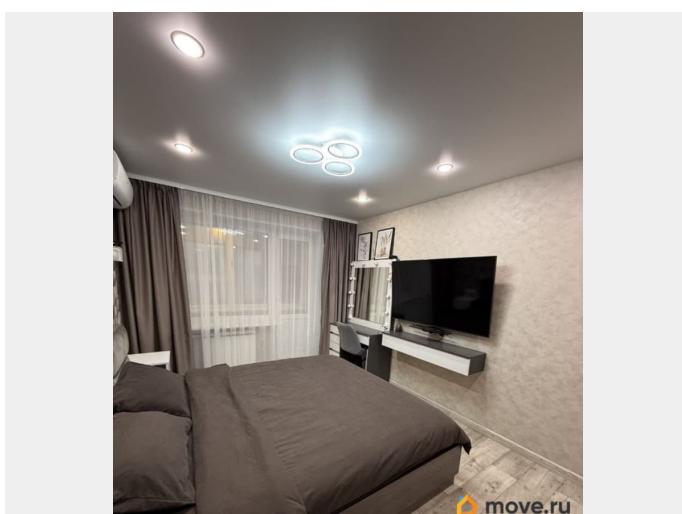
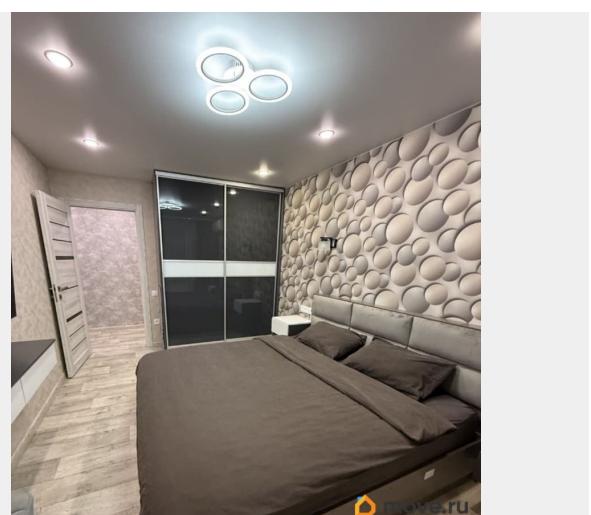
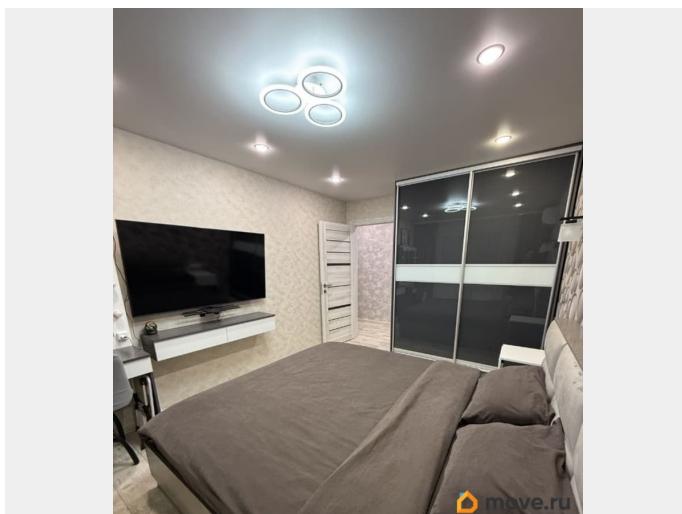
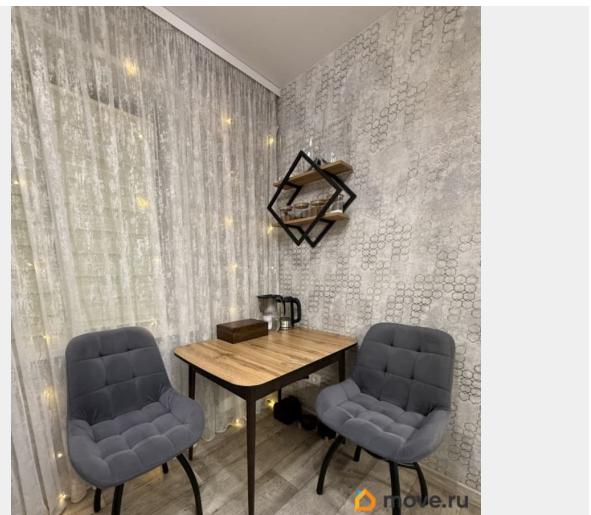
Стены оштукатурены и выровнены по маякам, заменена вся электропроводка, радиаторы отопления, а так же все трубы и сантехника. Заменили полы, полусухая стяжка и наливной пол, покрытие линолеум.

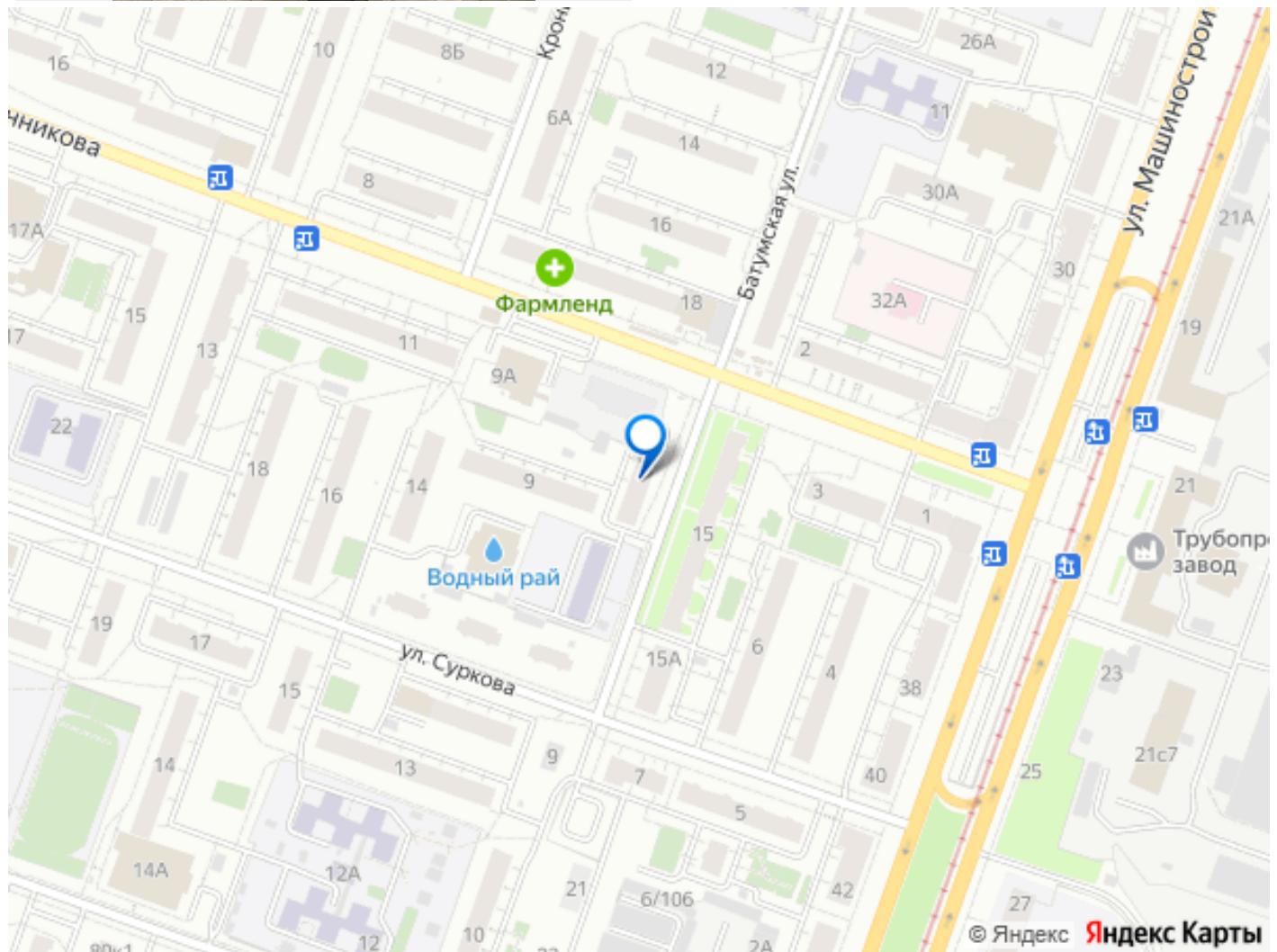
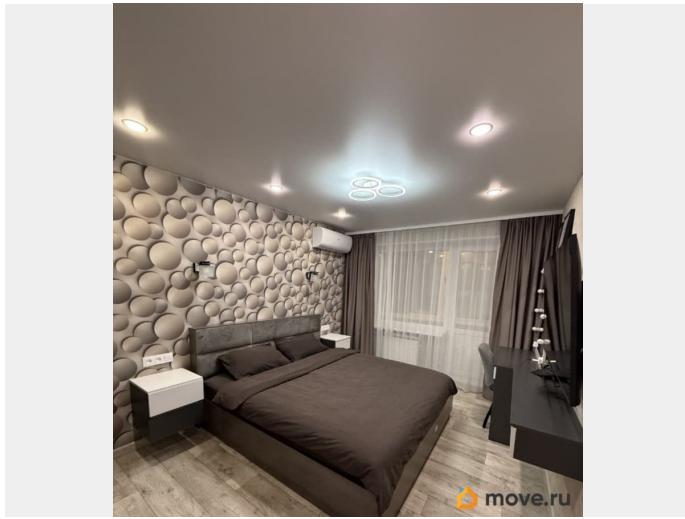
Установлены матовые натяжные потолки.

Двери входные и межкомнатные Торекс.

Везде евроокна. Балкон застеклен и отделан панелями. Ванна в кафеле, все новое, стиральная машинка Bosch. Кухонный гарнитур делали на заказ, все в идеальном состоянии. Плита gorenje, холодильник Hotpoint Ariston. Рядом с домом школа и садик. До остановки пару минут. В шаговой доступности поликлиника детская и взрослая, стоматология. Много магазинов, небольшой рынок и пекарня. До пляжа 10 минут пешком, красивая набережная для

прогулок. Один взрослый собственник,  
квартира без долгов и обременений,  
документы готовы к сделке. По оставшимся  
вопросам звоните.





Move.ru - вся недвижимость России