

Создано: 24.10.2025 в 11:22

Обновлено: 22.01.2026 в 11:06

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Конструктора Духова, 12**

**5 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Конструктора  
Духова, 12

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Конструктора Духова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

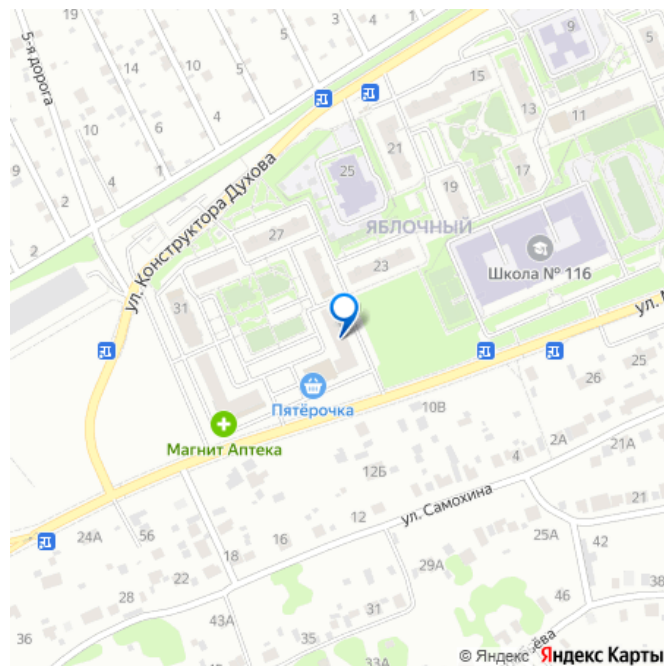
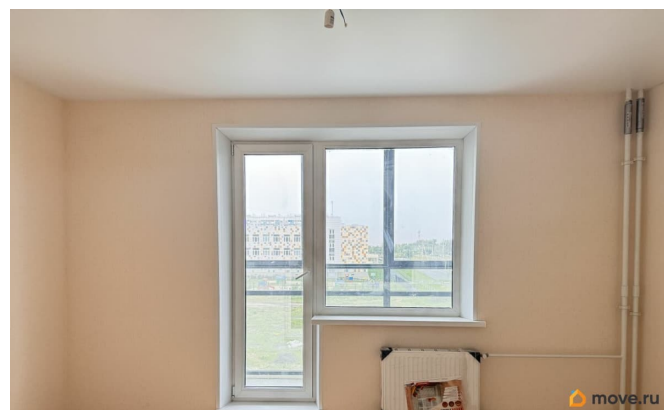
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286072829>

**ЛорД, ЛорД**

**79123206710**

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с жилой площадью составляет 12 квадратных метров, а кухня 17 квадратных метров, где можно оборудовать уютное место для приготовления пищи и обедов всей семьёй. Также имеется балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для комфортного использования. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишней суеты. Для жителей дома предусмотрены удобства во дворе: детская и спортивная площадки, где дети смогут

безопасно играть, а взрослые - заниматься спортом на свежем воздухе. Расположение дома предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Всё это делает жизнь здесь максимально комфортной и насыщенной. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и кодовой двери, что гарантирует спокойствие и защиту вашего пространства. Это идеальный выбор для тех, кто мечтает о собственном уголке в современном жилом комплексе с продуманной инфраструктурой и качественным окружением. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично!

