

Создано: 02.12.2025 в 08:38

Обновлено: 04.12.2025 в 12:42

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 1

**6 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 1

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

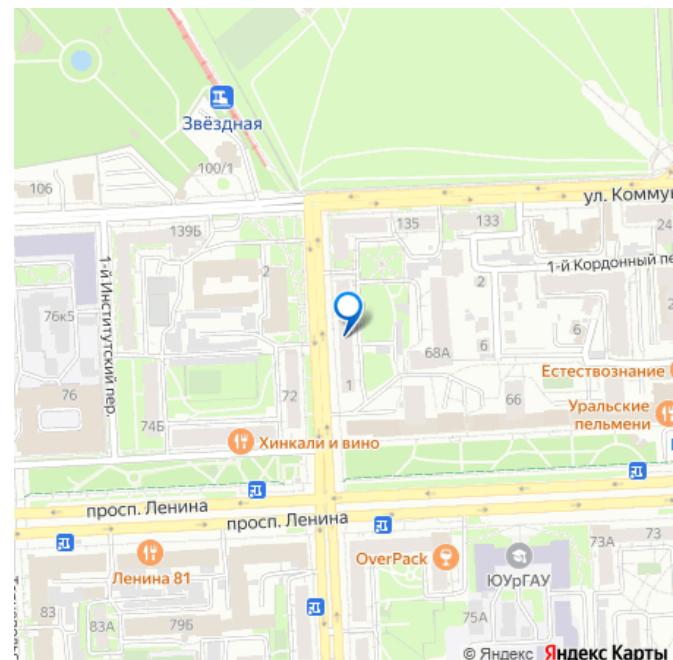
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042>

152

Анастасия Приходько, ТАРАН

**79823206567**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

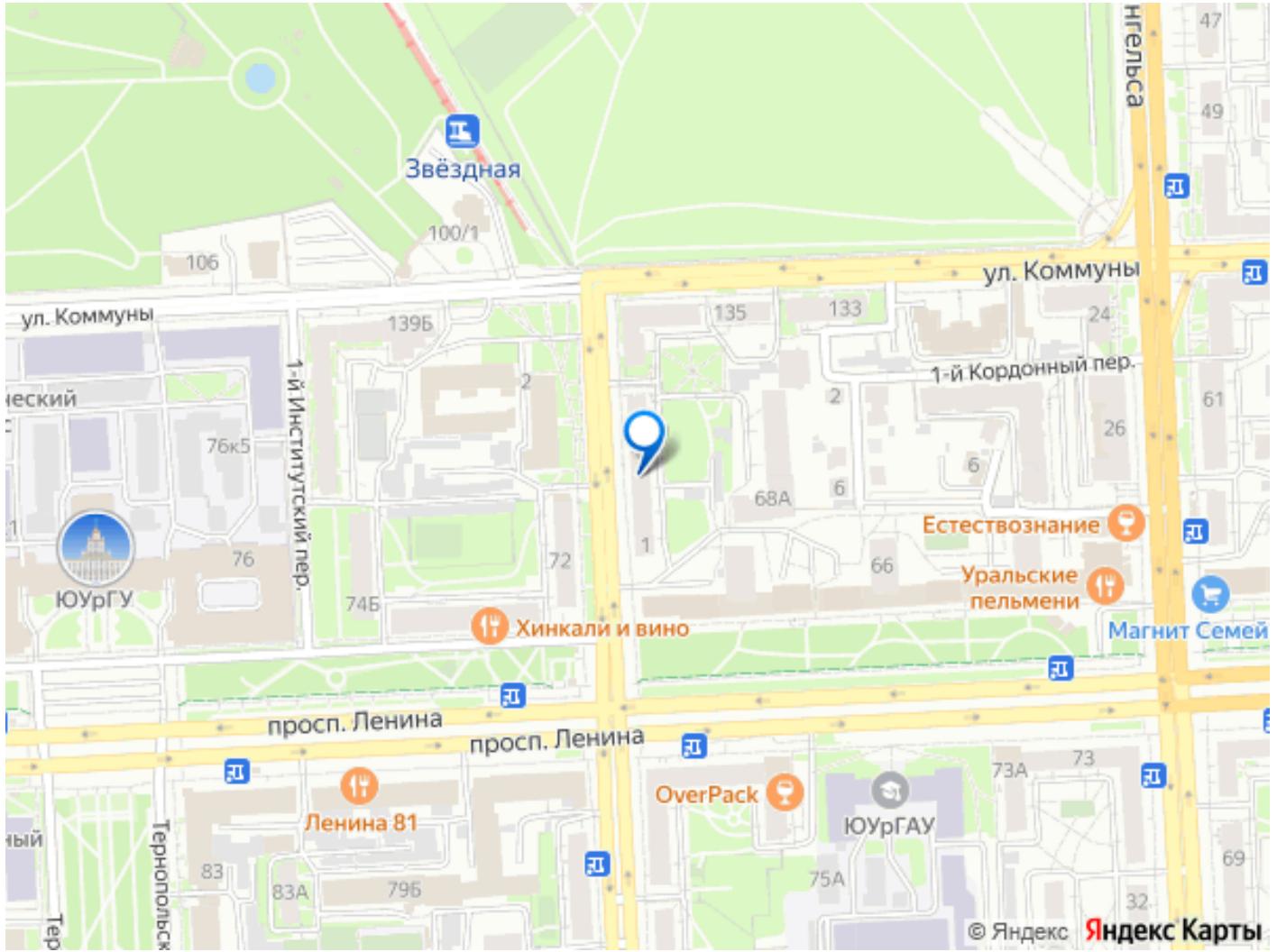
возможна ипотека

## **Описание**

Продам двухкомнатную квартиру в САМОМ ЦЕНТРЕ Челябинска Локация — идеальная! Квартира расположена в сердце города. Главный плюс — беспрецедентная близость к Южно-Уральскому государственному университету (ЮУрГУ): всего 2-3 минуты пешком до главного корпуса. Это гарантирует: Высокий и стабильный спрос на аренду. Шаговая доступность к Парку им. Гагарина — для отдыха и прогулок. Вся инфраструктура центра: магазины, кафе, транспорт, культурные объекты — под рукой. Квартира: Площадь: 41,5м<sup>2</sup> 3-й этаж в кирпичном доме. Оптимально — невысоко, но без проблем первого этажа. Кирпичный, капитальный дом, содержится в хорошем состоянии. Тихий, уютный двор. Один взрослый собственник. НИКАКИХ обременений, ограничений, долгов. Материнский капитал не использовался — сделка чистая и простая. Готовы к быстрой сделке — выход на оформление в кратчайшие сроки. Идеально для: инвестора, желающего получить доходный актив с высокой ликвидностью, или для тех, кто хочет жить в самом центре в спокойном кирпичном доме. Звоните, чтобы узнать подробнее и записаться на просмотр

Объявление можно найти по словам: #купить  
квартиру, #квартира в центре Номер  
объекта: #1/541846/23208





Move.ru - вся недвижимость России