

Создано: 27.08.2025 в 13:21

Обновлено: 10.12.2025 в 05:15

Челябинская область, Челябинск, улица Володарского, 30

**4 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Володарского, 30

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Володарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

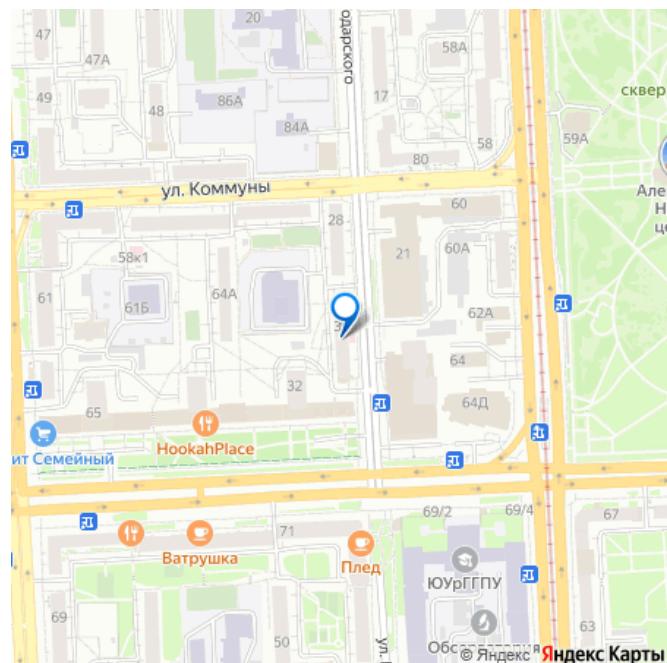
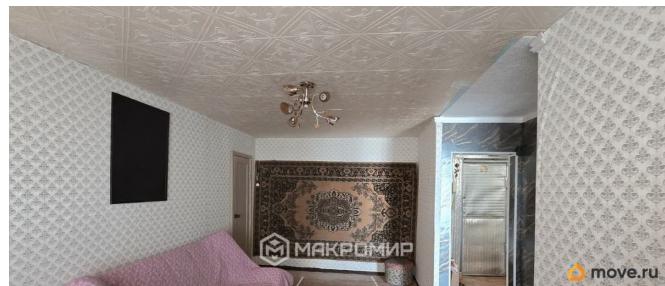
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284546>  
838

Ирина Голуб, Макромир Челябинск

**79194008658**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

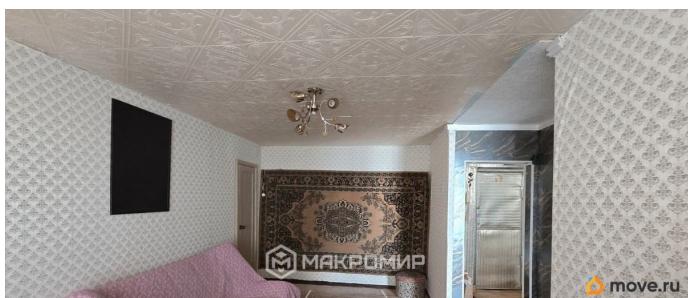
возможна ипотека

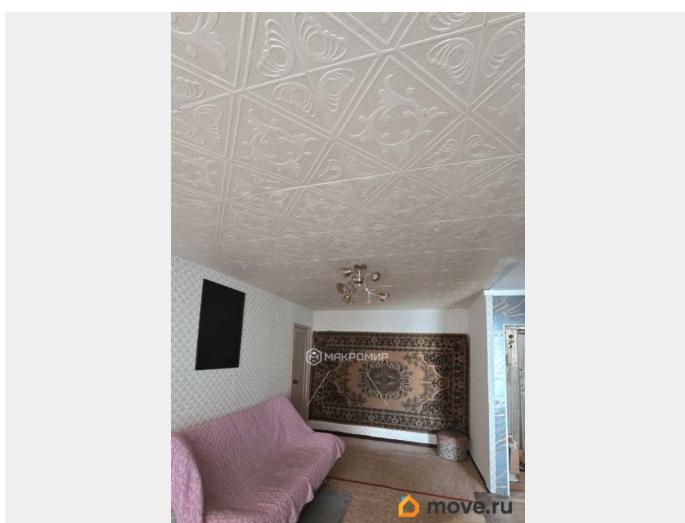
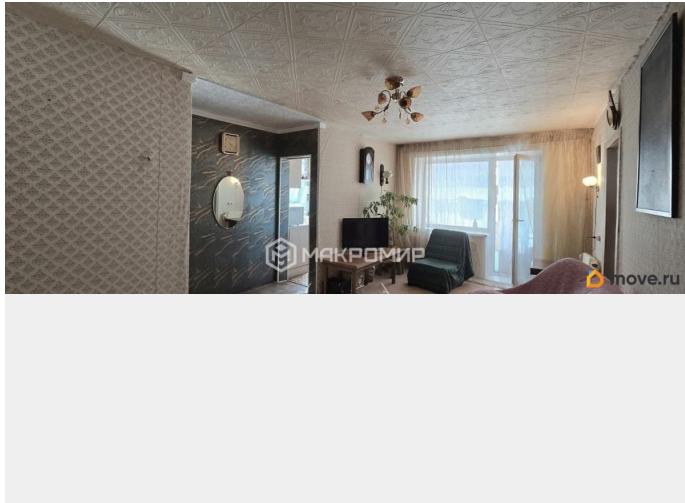
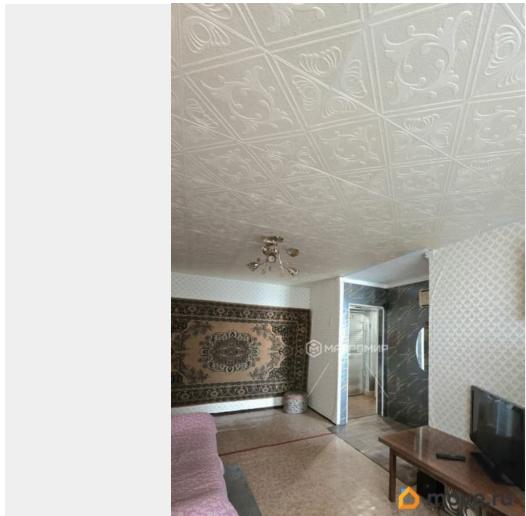
## **Описание**

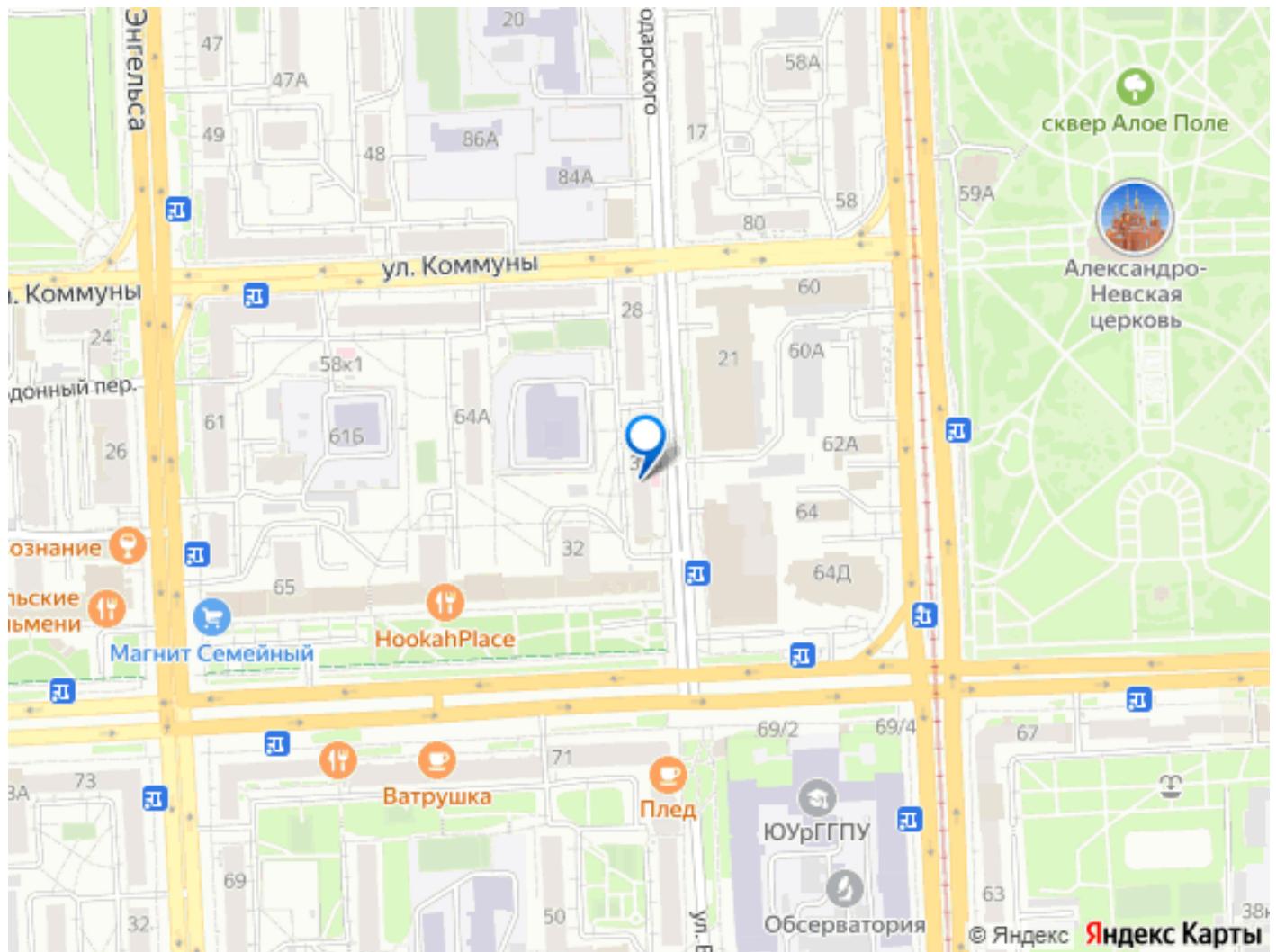
Арт. 114971526 ПРОДАМ 2-комн. квартиру в самом центре Челябинска!!! Преимущества, которые трудно переоценить : 1. ТОП-локация • ул. Володарского буквально в шаге от главного пешеходного и транспортного кольца города. • Любая точка Челябинска — без пробок: утром вы едете «против течения», вечером так же возвращаетесь домой. • Пять минут пешком до одной из СИЛЬНЕЙШИХ школ РОССИИ - Лицей 31. • Главный сквер города «Алое поле» через дорогу — прогулки, пробежки, городские мероприятия. • Через дорогу - Дворец пионеров им. Крупской, где на бесплатной основе проходят многочисленные занятия для детей - спортивные секции, интеллектуальные направления, творческие кружки и пр. (гордость города! ). • Все главные Университеты города в пешей доступности (ЮУРГУ, Педагогический, Аграрный). 2.Инфраструктура: • 2-3 минуты пешком до любого вида общественного транспорта во все стороны города. • Кроме 31 Лицей, в пяти минутах ходьбы две школы ( 127 и 30). • Рядом с домом три детских сада. • В пешей доступности многочисленные кафе, рестораны, фитнес-клуб, магазины. • 10 минут на транспорте, 5 минут на машине

до парка культуры и развлечений им. Гагарина. З.Дом и квартира: • Благодаря 5 этажу из окон открывается панорамный вид на город. Плюс много света и воздуха. • Толстые кирпичные стены + новые стеклопакеты = отличная тепло-/шумоизоляция. • Окна квартиры на две стороны - Восток и Юг. • Сделан косметический ремонт, можно заехать и сразу жить. • Возможность сделать законную перепланировку - изолировать комнаты друг от друга. 4.Кому подойдет: • Семьям с детьми школы, лицей, кружки и детсады возле дома. • Студентам - все крупные Университеты возле дома. • Инвесторам центр города всегда востребован для долгосрочной и посуточной аренды. Быстрая окупаемость и рост капитализации.

5.Документы: • Один совершеннолетний собственник. • Без долгов и обременений. • Полный пакет документов готов; быстрый выход на сделку гарантируем. Звоните / пишите — покажу квартиру в удобное для Вас время. Живите или инвестируйте там, где весь город у Ваших ног!







Move.ru - вся недвижимость России