

Создано: 15.07.2025 в 14:46

Обновлено: 05.01.2026 в 17:13

Челябинская область, Челябинск, улица  
Вагнера, 85

4 160 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Вагнера, 85

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вагнера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

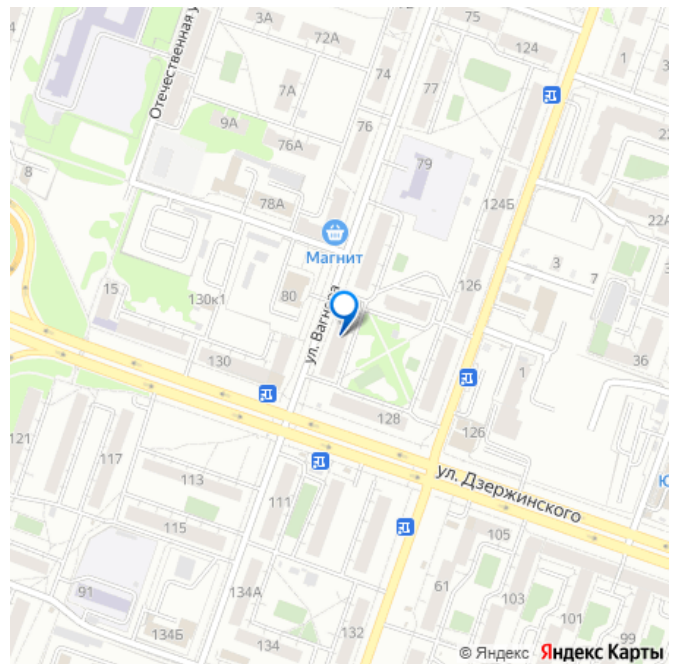
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282934763>

Олеся Олеся, А1 Недвижимость

79194009664

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

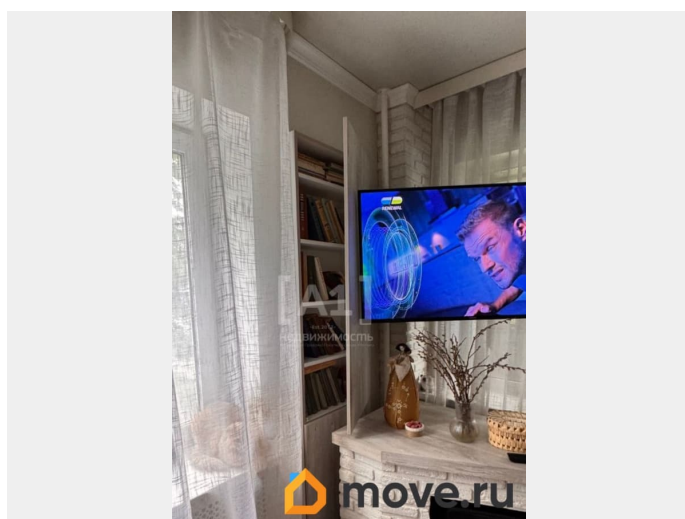
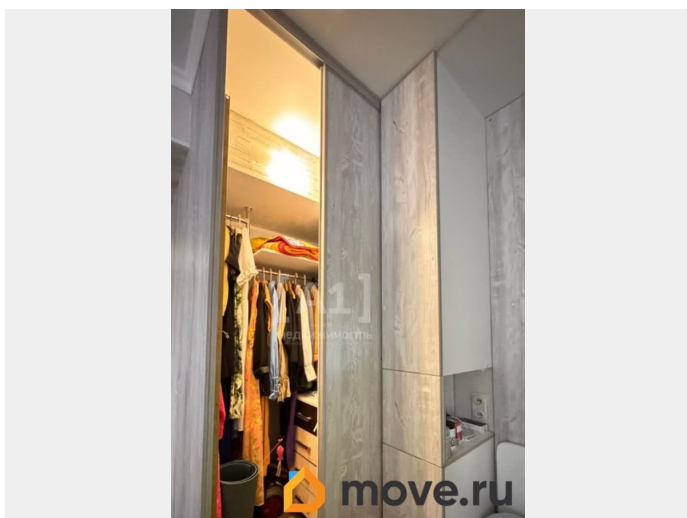
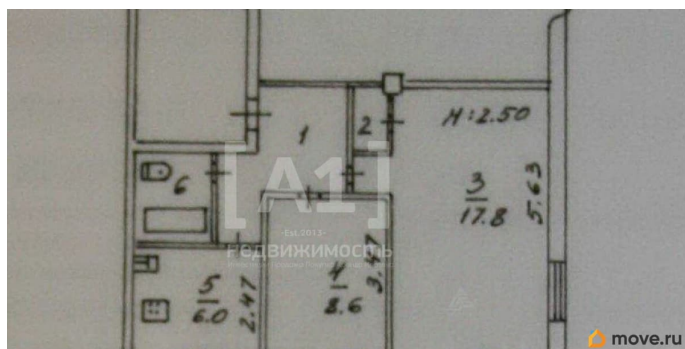
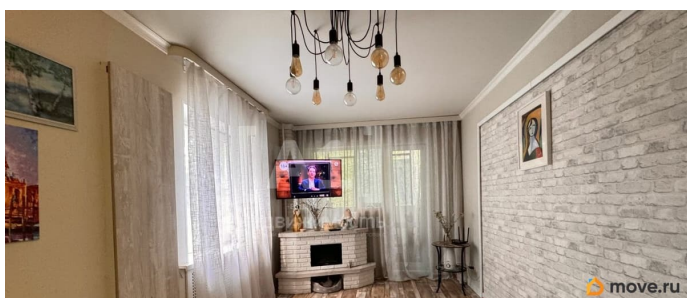
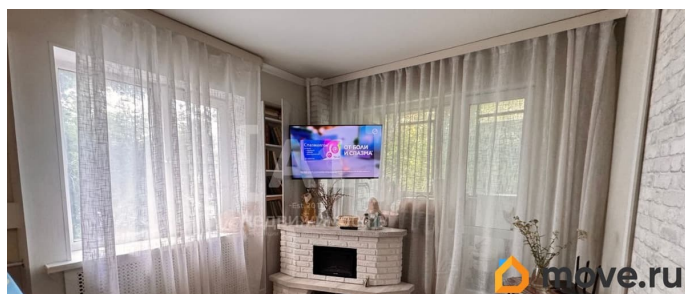
да

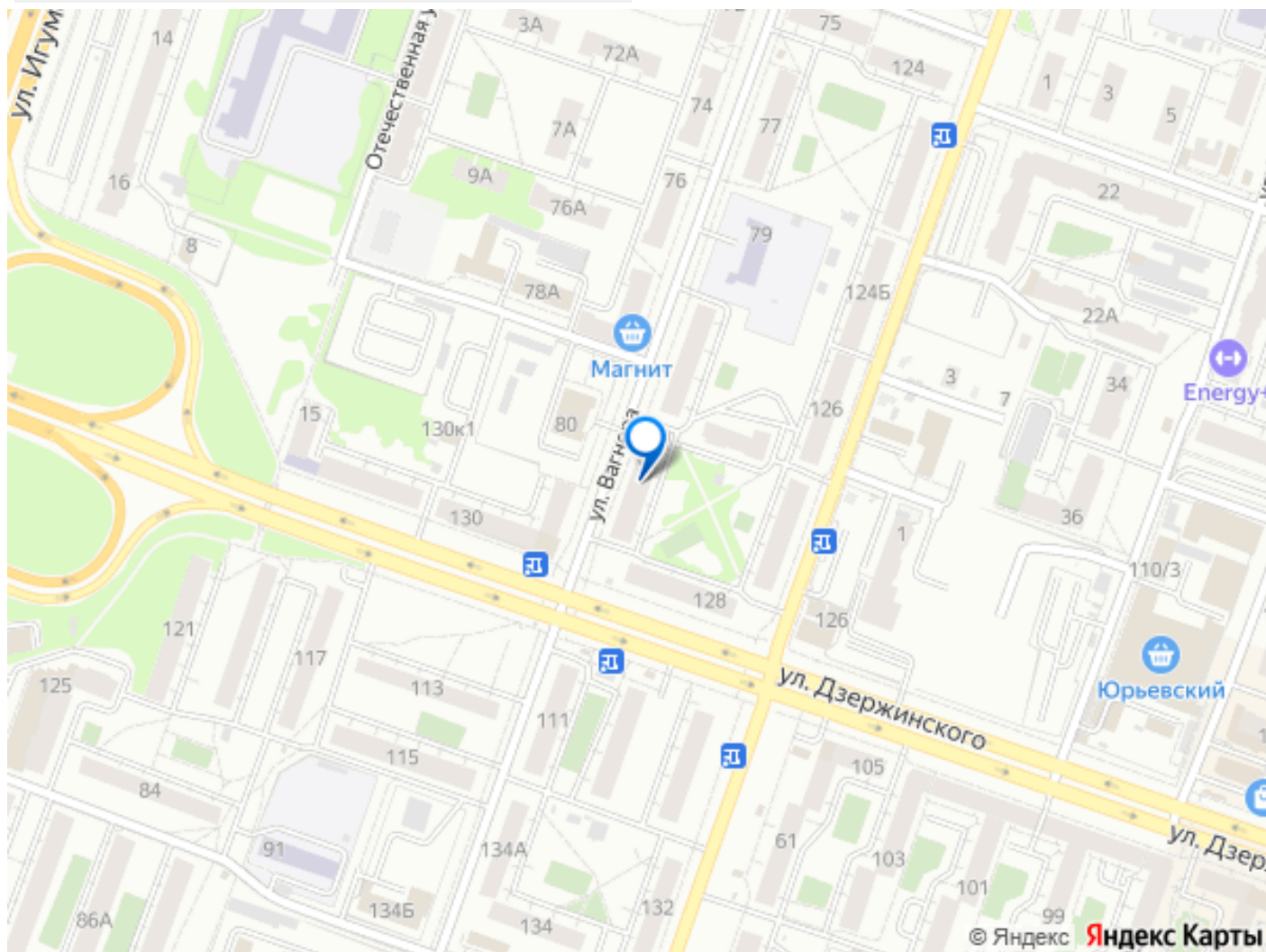
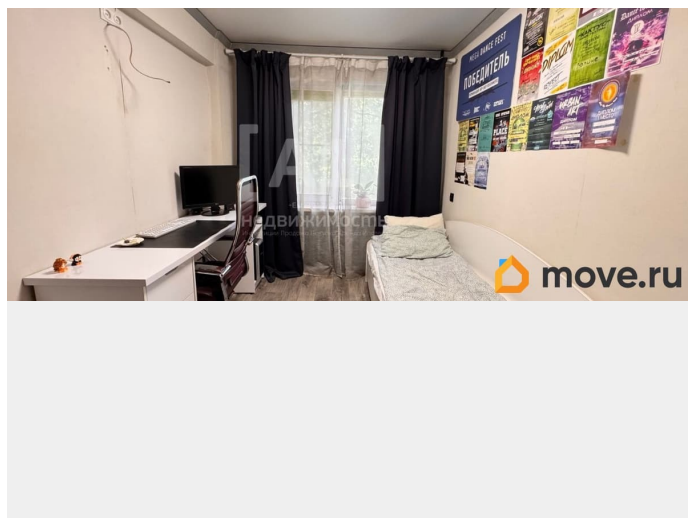
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаю в покупку светлую, просторную, уютную 2-комнатную квартиру общей площадью 41.5 м?, расположенную по адресу ул. Вагнера, 85. Идеально подойдет для молодой семьи на 2-3 человека. Комнаты изолированы, большая комната угловая (стена утеплена) с балконом, окна выходят на улицу Вагнера. Маленькая комната - отличный вариант для спальни. В большой комнате встроена гардеробная и гладильная доска, что позволяет экономить пространство. Камин ручной работы с электрообогревателем. Новым собственникам остается: вся встроенная мебель в комнате, кухонный гарнитур, встроенные шкафы в санузле и прихожей, 2 кровати и стол в детской комнате. Люстры во всех комнатах. На полу во всех комнатах линолеум, в спальнях немецкие обои, везде натяжные потолки, заменены розетки и выключатели. Трубы в ванной заменены на металлопластик, установлены счетчики учета водоснабжения. Батареи отопления - чугунные. В санузле на полу кафель, на стенах панели. Забирают собственники только технику. Окна выходят на юг и восток, благодаря чему в квартире всегда светло. Развитая инфраструктура: рядом

находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и парки, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Один взрослый собственник, обременение в Сбербанке остаток 560 тысяч рублей. Звоните, согласуем просмотр в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России