

Создано: 04.06.2025 в 14:11

Обновлено: 10.12.2025 в 08:17

Челябинская область, Челябинск,  
Заводская улица, 8А

**3 650 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Заводская улица, 8А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Заводская \(Шершни\)](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

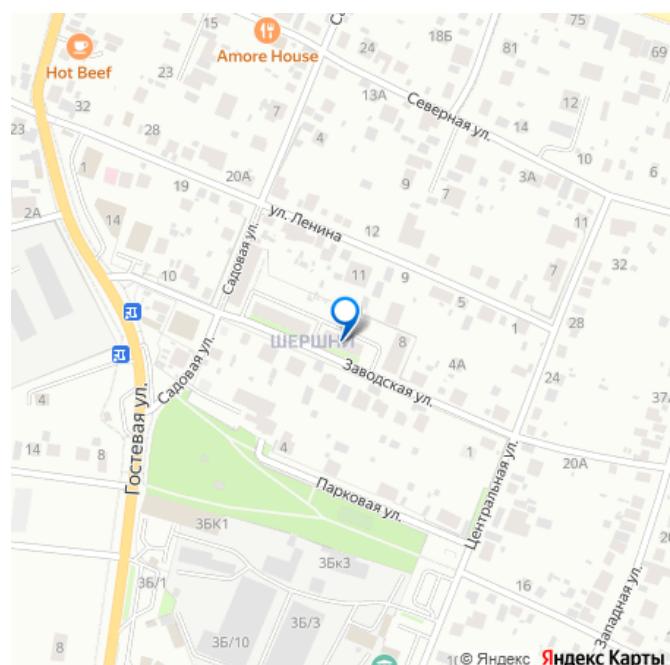
5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280693>  
810

Марина Ткач, ИНВЕСТОР

**79193109564**

для заметок

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира на 1 этаже в тихом посёлке Шерши (Тополиная Аллея). Квартира: 41.1 м/кв Большая гостиная и вторая комната спальня — идеально для семьи или гостей. Маленькая уютная кухня — всё под рукой. Косметический ремонт: свежие обои и линолеум, часть мебели остаётся (по договорённости). Подвальное помещение с кладовкой для хранения вещей, за каждой квартирой закреплено свое место. Возможность садоводства без хлопот — под окнами можно разбить клумбы или мини-огород, но при этом не нужно беспокоиться о коммунальных вопросах, как в частном доме (отопление, водоснабжение, ремонт, уборка двора от листьев и снега — всё централизовано). Расположение: Посёлок в черте города — до центра всего 15 минут на машине! Всего 10 минут до озера и городского пляжа. Рядом развитая инфраструктура: магазины, поликлиника Полимедика (в соседнем доме), детский сад 403, многофункциональный лицей 148. Тихая, зелёная зона — никакой высотной плотной застройки, только уют и спокойствие. Дополнительно: Рядом есть гараж (можно приобрести отдельно). Во дворе — детская площадка, лавочки у подъезда для отдыха. Идеально для тех, кто: Хочет жить в тишине среди природы, но в черте города. Ценит удобство квартиры (минимум забот) с плюсами частного дома — свежий воздух, зелень, возможность сажать цветы и овощи. Мечтает о спокойной жизни без суеты, но с

городскими удобствами. Звоните, чтобы увидеть ваш будущий дом! Смените городскую суету на загородное спокойствие — без лишних хлопот!



move.ru



move.ru



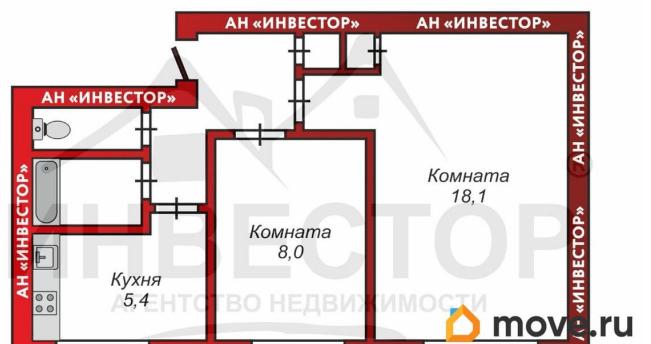
move.ru



move.ru



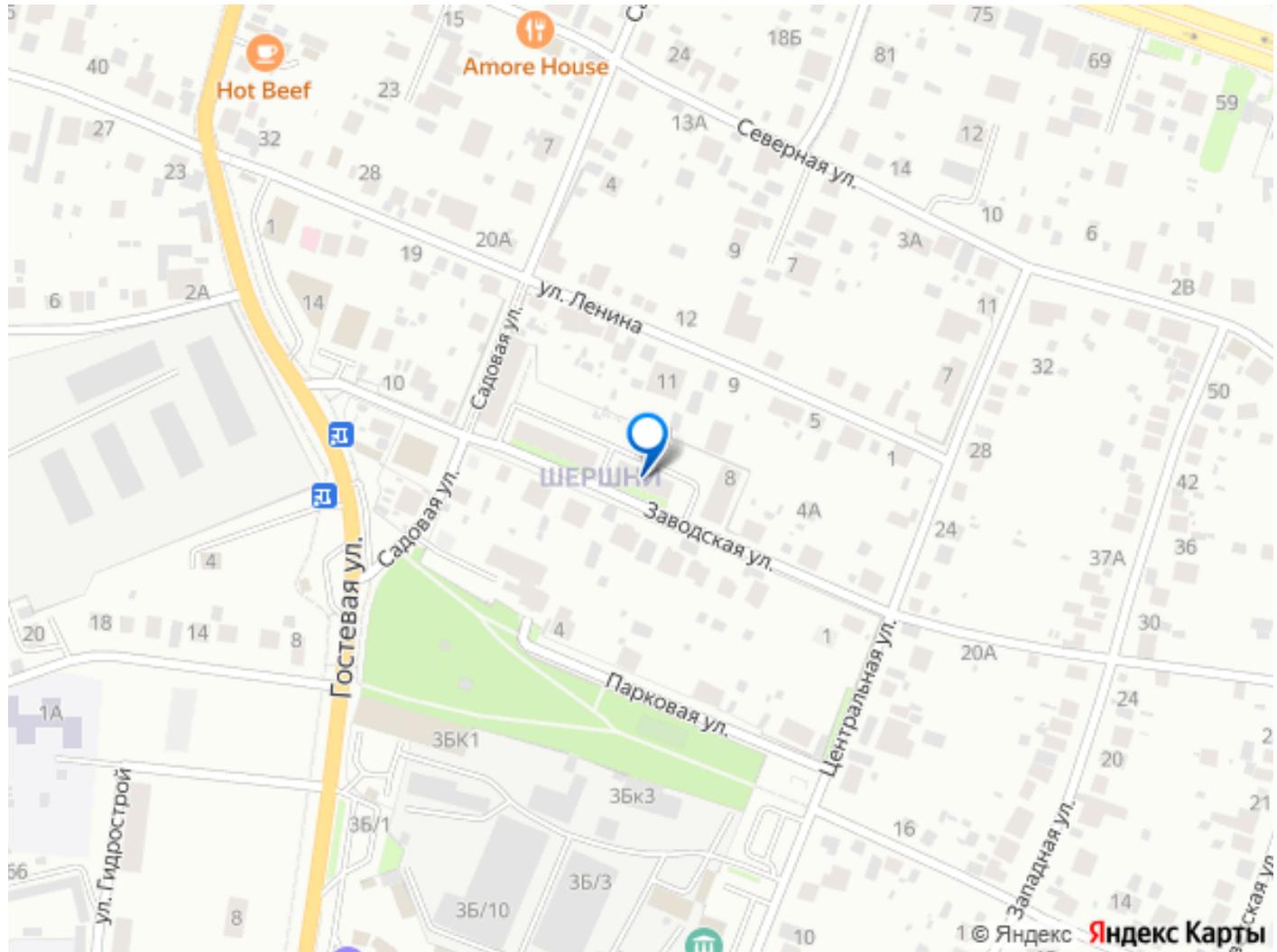
move.ru



АН «ИНВЕСТОР» move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России