

Создано: 18.11.2025 в 17:12

Обновлено: 21.11.2025 в 13:10

Челябинская область, Челябинск,
Российская улица, 75

7 715 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 75

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Российской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

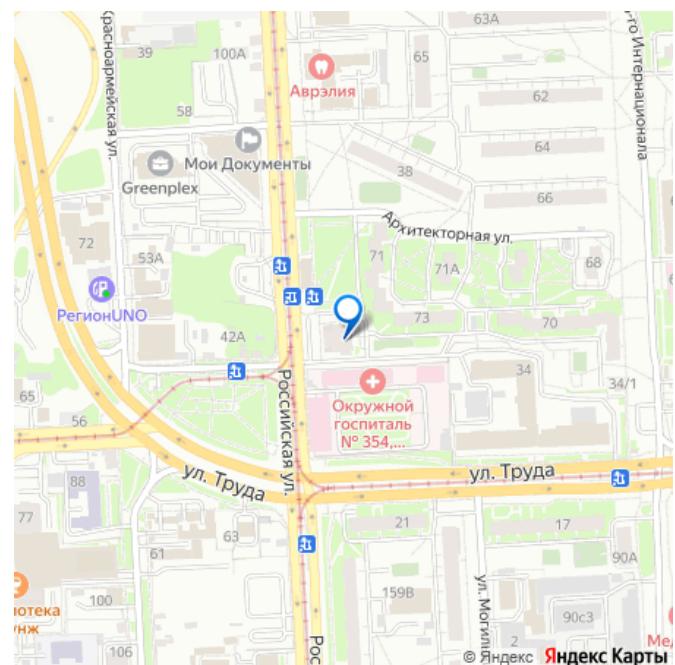
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725>

452

Агент

79123132906

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовая квартира с дизайнерским интерьером в ЖК Вертикаль — ул. Российской, 75 Продаётся стильная однокомнатная квартира 40,8 м² на 11-м этаже современного дома в жилом комплексе Вертикаль — в самом сердце Челябинска, на пересечении улиц Российской и Труда.

Планировка и атмосфера В квартире выделена уютная спальня с просторной лоджией и светлая кухня-гостиная, где грамотно зонированы пространство готовки, обеденная и зона отдыха. Окна выходят на восток, во двор, — утреннее солнце наполняет квартиру светом, а высокий этаж открывает панораму восточной части города.

Интерьер выполнен по дизайн-проекту известного челябинского архитектора Петра Стебельского: продумана каждая деталь — от размещения мебели до освещения и функциональных зон. Пространство выглядит современно и при этом остаётся уютным.

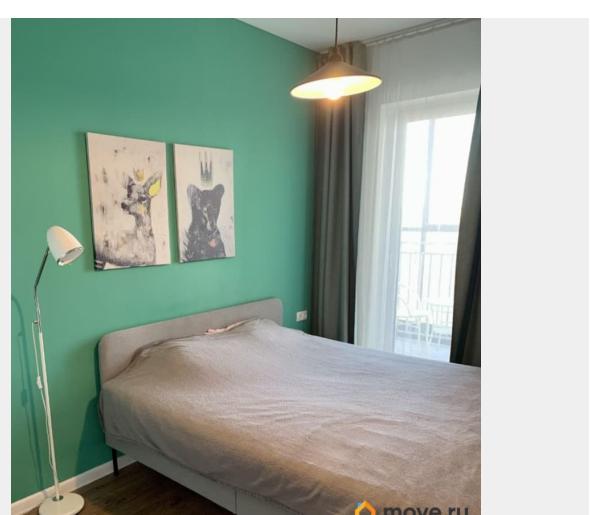
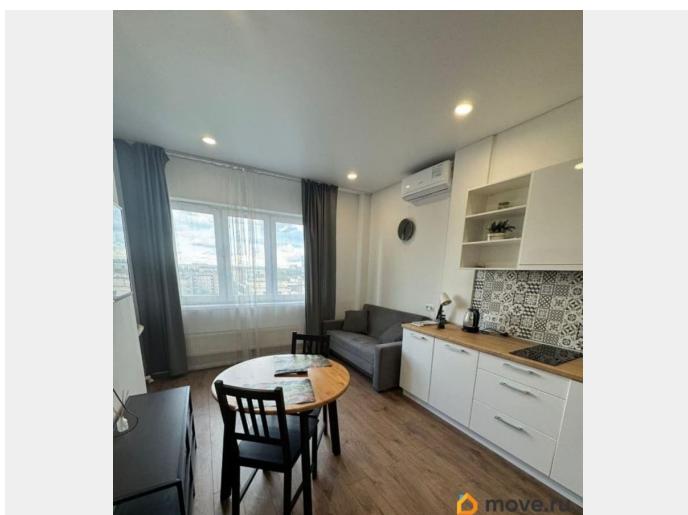
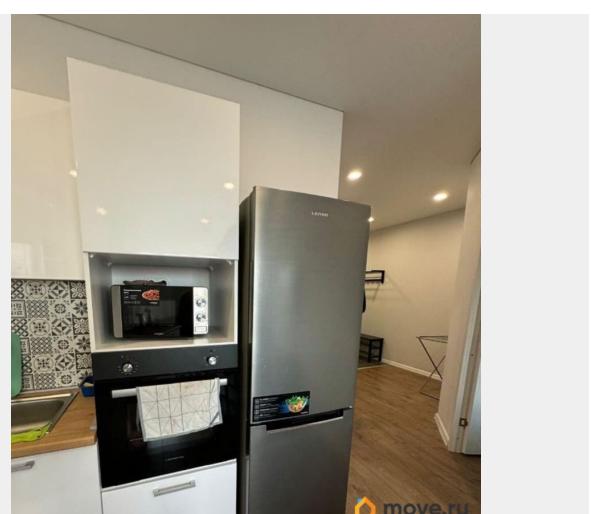
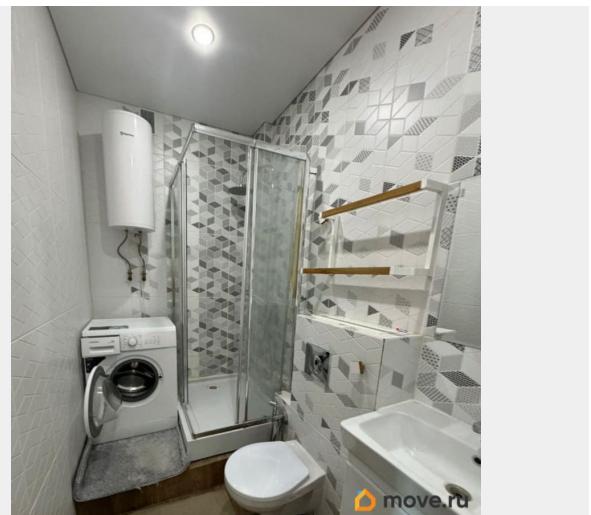
Квартира продаётся полностью

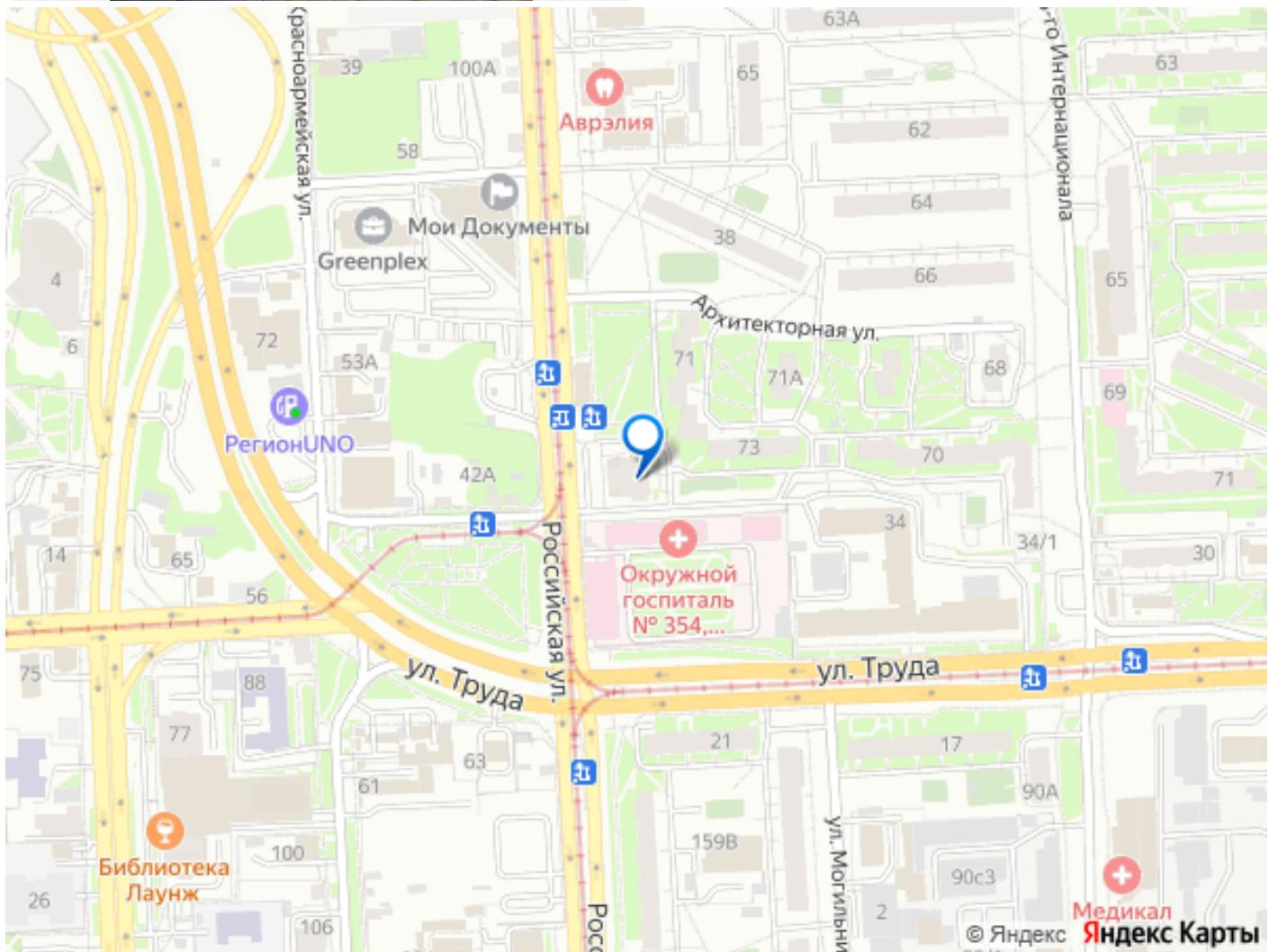
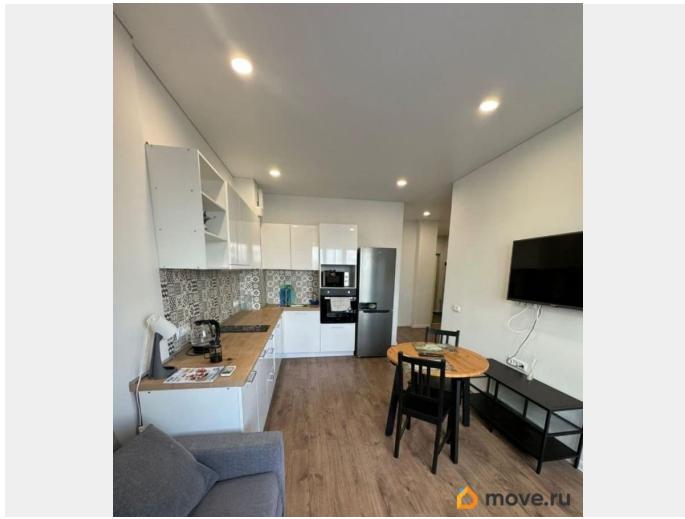
меблированной и укомплектованной техникой: холодильник, плита, стиральная машина, утюг, пылесос — всё остаётся новым владельцам. Заезжайте и живите без лишних хлопот. О доме и комплексе Дом построен в 2018 году, полностью заселён, все ремонты уже завершены — тишина и порядок в любое время суток. В доме — два лифта (пассажирский и грузовой), дежурный консьерж, чистые подъезды и ухоженный двор с детской площадкой. Инфраструктура развита: магазины, кафе, аптеки, фитнес-центры, остановка трамвая прямо напротив, удобные выезды в любом направлении — на Кашириных, вокзал, ЧМЗ, Северо-запад.

Локация и преимущества Расположение — один из главных плюсов: центр города, где всё рядом — работа, учёба, досуг. Вы будете дома через 10 минут после встречи или прогулки в центре, не теряя часы на дорогу из спальных районов. По уровню комфорта квартира — отличная альтернатива ЖК

Манхэттен, Западный Луч и Александровский: • при меньшей стоимости предлагает лучшую звукоизоляцию — вы не услышите соседей, и вас никто не услышит; • в отличие от новостроек, дом уже обжит, без строительного шума и пыли; • более удачное расположение относительно центра и основных транспортных артерий. Документы и условия сделки • Один собственник; • Действующая ипотека Сбербанка • Без комиссии для покупателя; • Показы проводит представитель собственника Наталья — ответит на вопросы и организует просмотр в удобное время. Итог Это квартира для тех, кто ценит уют, стиль и центральное расположение. Подойдёт для: • студента, • молодого специалиста, • амбициозного профессионала, • пары, которая ищет готовое жильё в центре без лишних забот.

Квартира полностью готова к сделке и ждёт вас. Звоните — приходите смотреть, и вы почувствуете, почему в ЖКВертикаль хочется остаться!





Move.ru - вся недвижимость России