

Создано: 11.11.2025 в 20:26

Обновлено: 04.12.2025 в 05:36

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Вагнера, 112А**

**3 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Вагнера, 112А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вагнера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

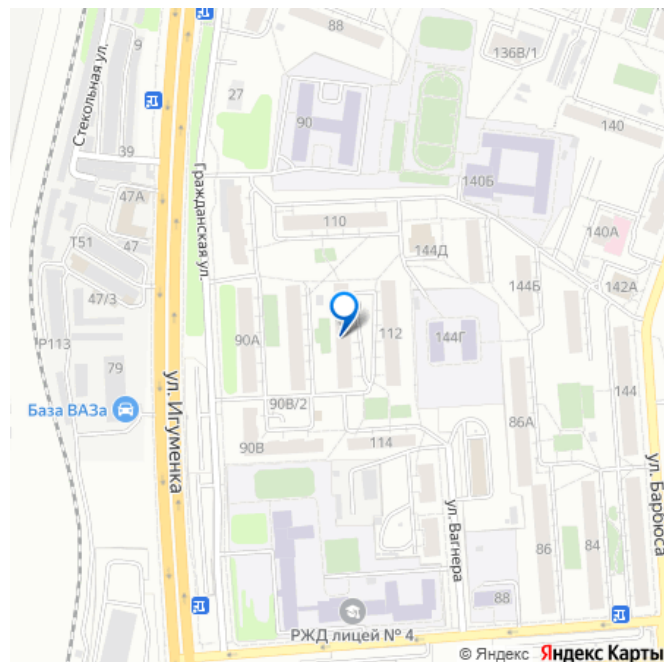
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286494698>

**Макромир Челябинск, Макромир  
Челябинск**

**79821107937**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

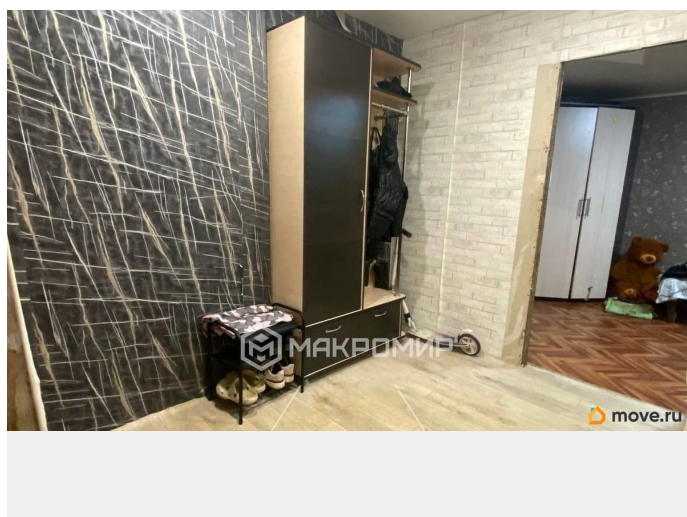
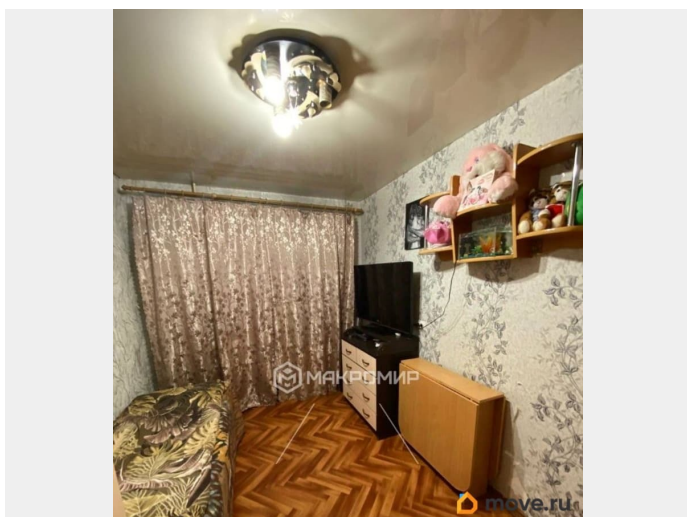
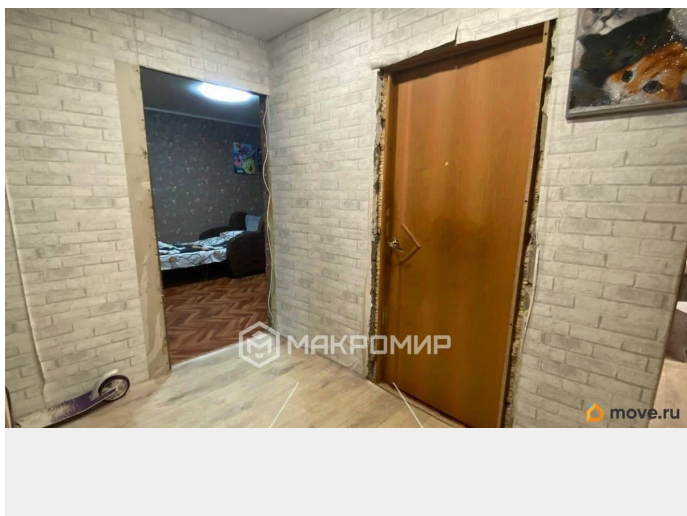
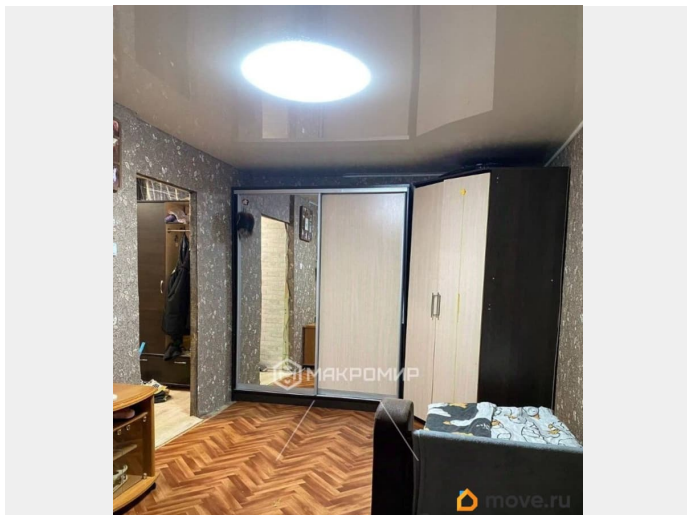
да

возможна ипотека

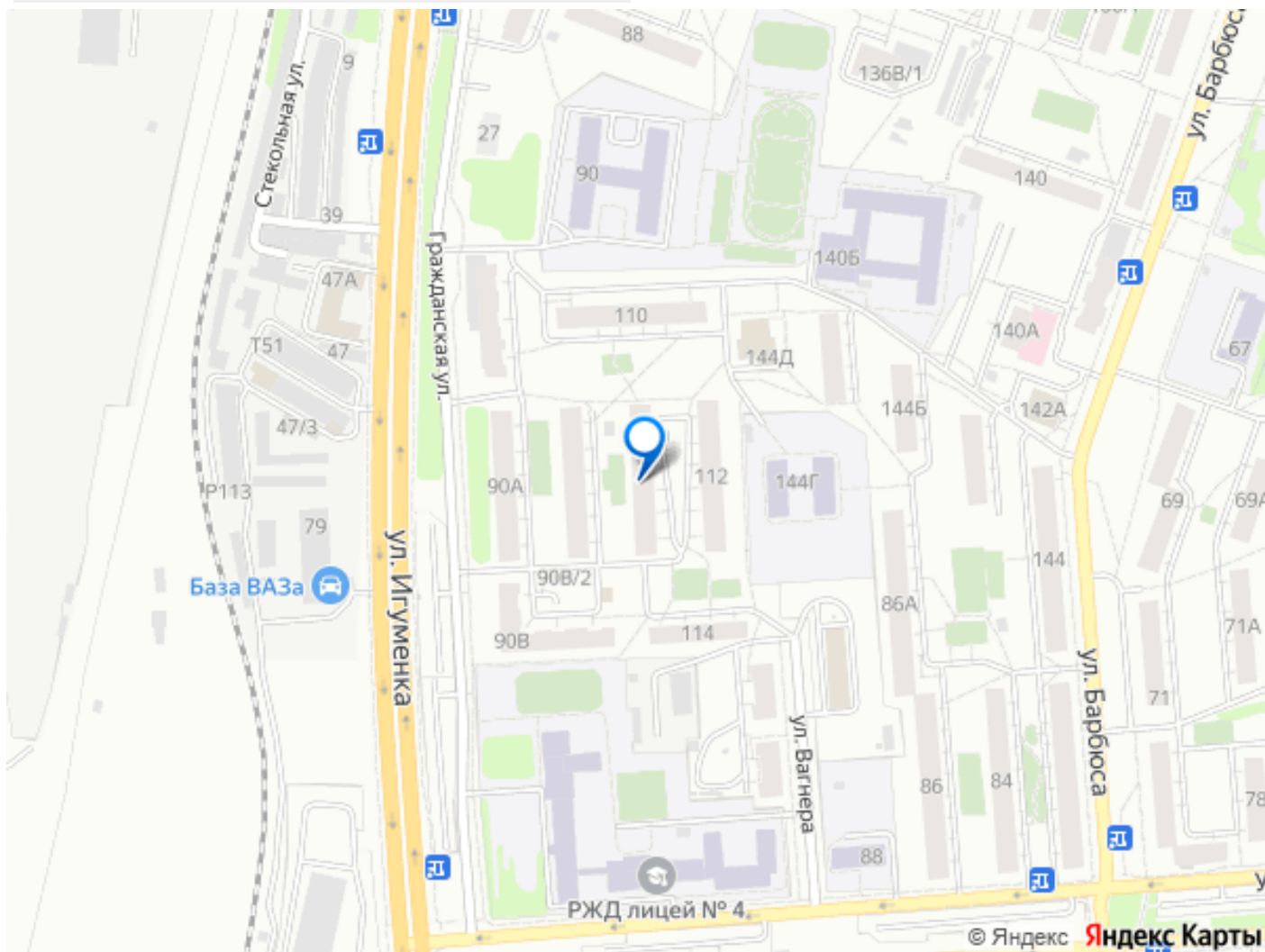
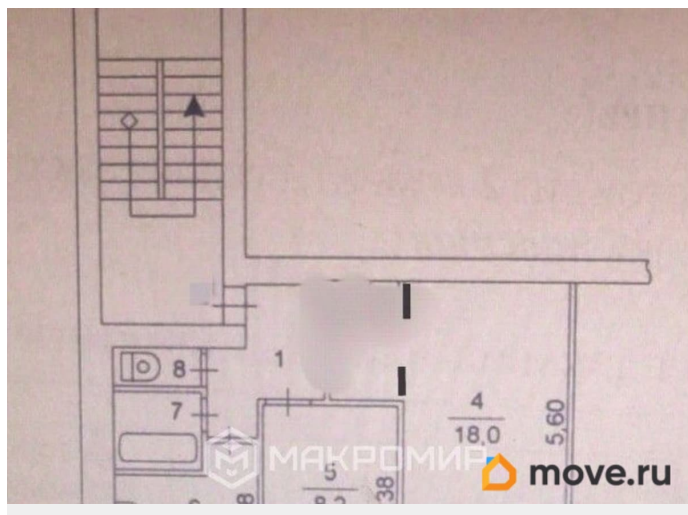
## Описание

Арт. 124138774 Предлагаем к покупке 2-х комнатную квартиру в самом начале Ленинского района, одна остановка от ЖД Вокзала, ост.Барбюса. Теплая, очень уютная, семейная. Кирпичный дом, высокий и комфортный 1-ый этаж. Окна на запад, во двор соседнего дома. Комнаты изолированные, сан/узел раздельный, большой коридор. Общая площадь 40.8 кв.м, комнаты 18 и 9, по типу 121 серии. В квартире начат косметический ремонт: натяжные потолки, межкомнатные и входная двери, выровнены стены, линолеум. Общее состояние хорошее, срочного ремонта не требуется ! Дом расположен во дворе, вдали от шума и пыли, чистый подъезд, спокойные и адекватные соседи. Благоустроенный, тихий двор - большая детская площадка, места для парковки машин. Рядом две школы: гимназия 76 и филиал (бывшая 128 школа) между гимназией и филиалом: хороший стадион со спортивными площадками и беговыми дорожками. Рядом Детский сад 323, Детская поликлиника в шаговой доступности, различные магазины: Магнит, Чижик, К&Б, Спар, Вайлдберрис, Озон. Один взрослый собственник, покупка в 2004 году, Мат.капитал в покупке не

ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ.







Move.ru - вся недвижимость России