

Создано: 29.09.2025 в 11:28

Обновлено: 03.12.2025 в 09:58

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285287891>

ЛорД, ЛорД

79123206710

Челябинская область, Челябинск,

Гранитная улица, 25

5 300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Гранитная улица, 25

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

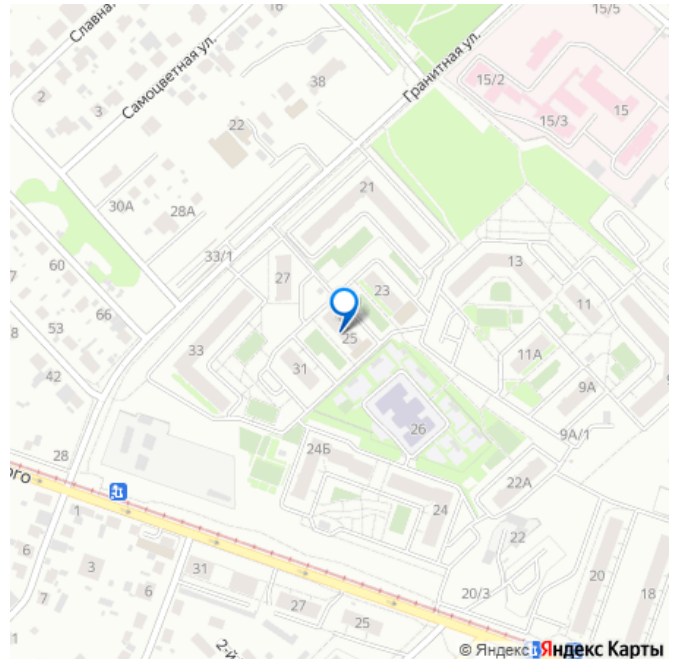
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Документы готовы к продаже ,
зарегистрированные лица отсутствуют.
Студия+ спальня Общая площадь квартиры
составляет 40.8 кв. м, из которых 12 кв. м
отведено под жилую зону и 17 кв. м занимает
просторная кухня. Квартира находится на 9
этаже 10-этажного дома, построенного в
2017 году. Окна выходят во двор, что
обеспечивает тишину и спокойствие. В
квартире выполнен косметический ремонт,
поэтому вы сможете сразу приступить к
обустройству своего нового дома. Просторная
кухня станет отличным местом для семейных
обедов и ужинов. Санузел совмещенный, что
позволяет удобно использовать
пространство. В наличии лоджия, где можно
устроить зону отдыха или хранить сезонные
вещи. в квартире останься кухонный
гарнитур , шкаф купе и гардеробная Дом
панельный, оснащен грузовым лифтом и

пандусом, что удобно для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Хорошее состояние дома и наличие всех необходимых удобств делают жизнь здесь комфортной. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание в этой квартире особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Квартира юридически чистая, без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры!

