

🕒 Создано: 16.10.2025 в 17:58

Обновлено: 15.11.2025 в 18:34

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Агалакова, 66А**

**5 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Агалакова, 66А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Агалакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

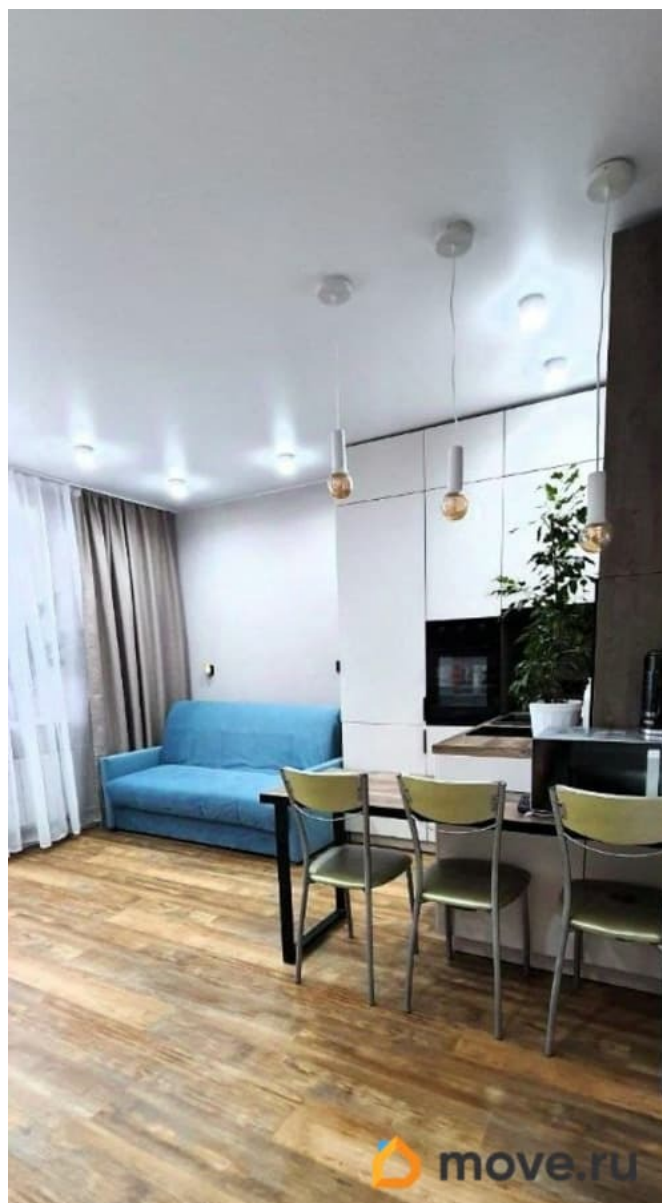
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285816761>

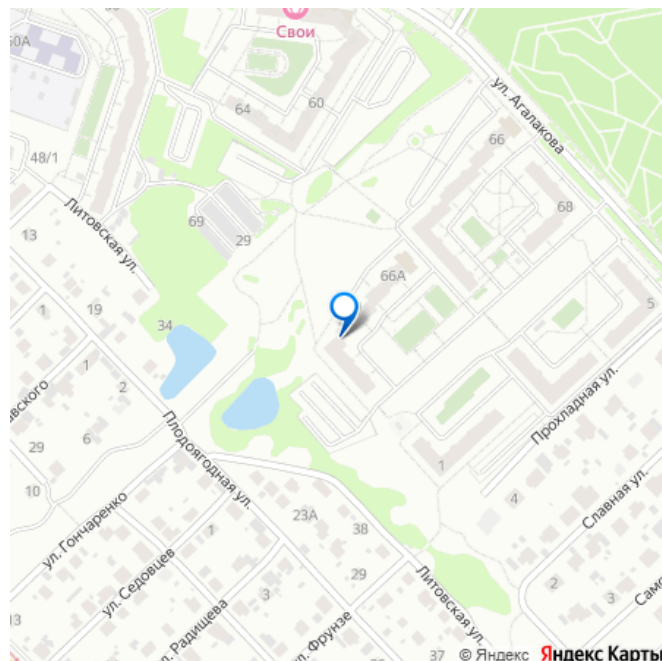
**Валентина Васильева, ЧелСити**

**79124013480**

для заметок



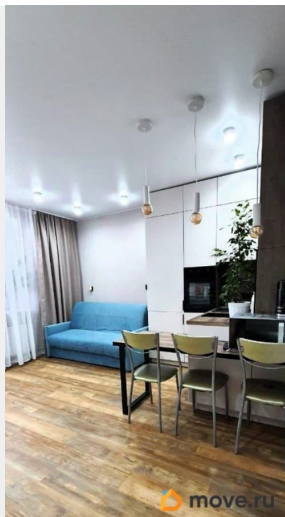
	во двор
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2015 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

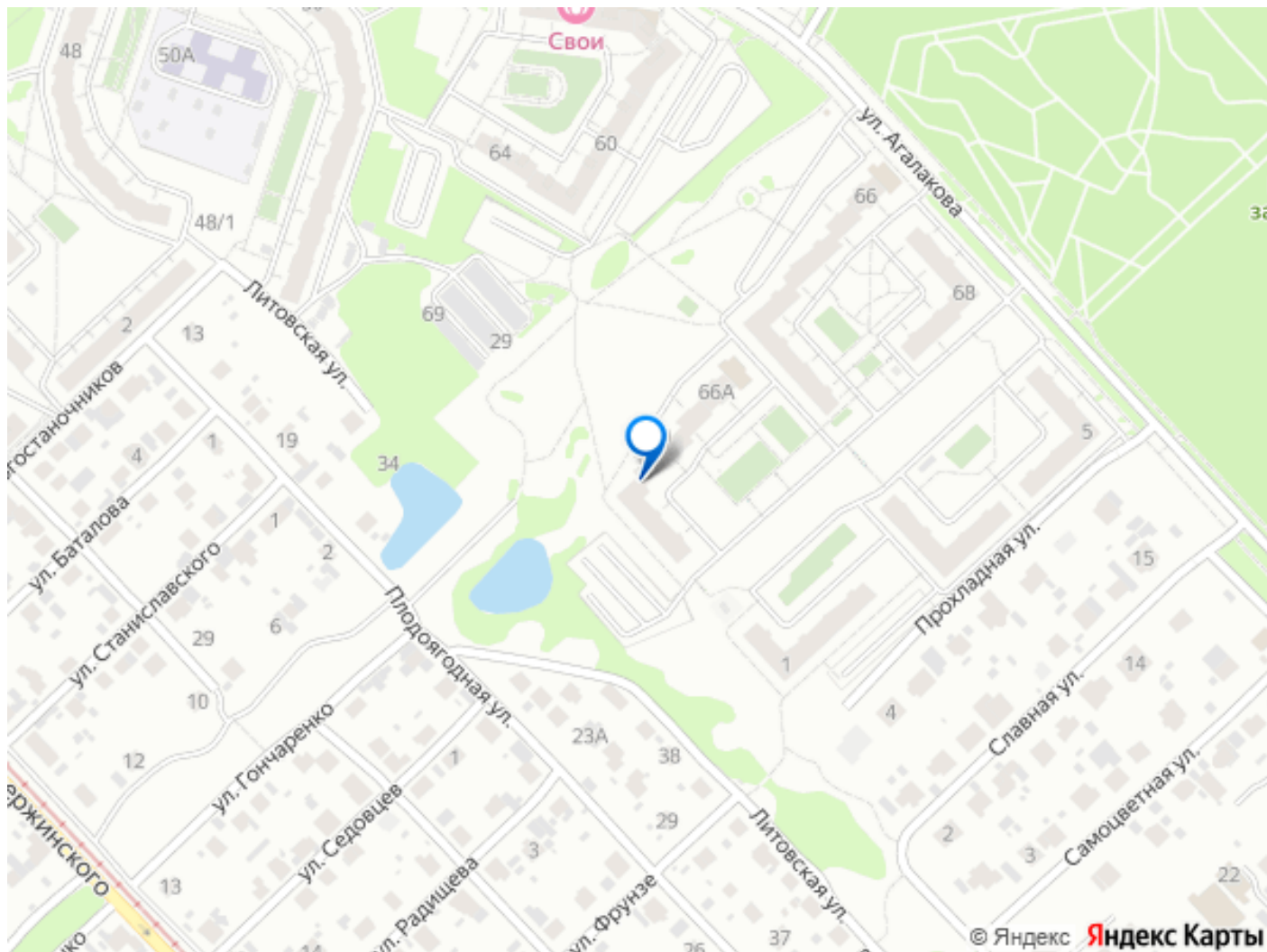


## Описание

**ЗА КВАТИРУ ВНЕСЕН ЗАДАТОК ДО 17.01.2026!** Замечательная квартира-студия ищет своих новых хозяев! 4 этаж 17-ти этажного дома, общая площадь квартиры 40,5 кв.м. Квартира не торцевая и очень теплая! Современная эргономичная планировка (евро-двушка) это удобство и комфорт проживания, отдельная спальня 12 кв.м. и совмещенная кухня-гостиная 18,5 кв.м.; совмещенный санузел; гардеробная 2 кв.м., в которой организована постирочная; огромный балкон с выходом из кухни-гостиной и спальни! В квартире выполнен свежий косметический ремонт, который делали для себя: - пластиковые окна; - натяжные потолки со встроенными светильниками; - ламинированные межкомнатные двери; - на полу ламинат высокого класса прочности; - балкон застеклен, на полу линолеум; - в санузле кафель, пластиковые трубы; - входная металлическая дверь; - установлены водо- и электро- счетчики. В подарок покупателям остаются: - новый кухонный гарнитур; - новая бытовая техника: встроенный холодильник,

духовой шкаф, плита, посудомоечная машина; - встроенная вместительная гардеробная! Прекрасный панорамный вид из окна не в окна соседей, а во двор! Свежий дом 10 лет, новый тихий микрорайон с развитой инфраструктурой, рядом абсолютно все необходимое для жизни: магазины, аптеки, спортивная школа, студия Кроха, театральная студия, школа иностранных языков, парикмахерские, кулинария, супермаркет, фитнес, и др.! В пешей доступности 5 детских садов ( 448, 352, 471, 75, 64), 3 школы ( 51, коррекционная школа 50, гимназия 100)! Недалеко также расположен пруд Девичьи слезы! Пруд облагорожен, сделаны ограждения, установлены лавочки, есть красивая подсветка, летом работает фонтан, зимой прокат тюбингов; прокат лошадей и пони круглогодично! В пешей доступности расположены сквер Семьи, а также монастырская заимка Плодушка (является объектом культурного наследия). Близость данных объектов и пруда прекрасная возможность отдохнуть от суеты и пыли после работы или в выходной день, прогуляться с детьми или собакой, прокатиться на велосипеде, совершить променад, не торопясь пешком и восстановить силы! Квартира юридически чистая, находится в собственности с момента постройки дома. Долгов и обременений нет. Возможно приобретение по ипотеке, сертификату. Помощь в сборе необходимых документов, в оформлении ипотеки для приобретения данной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России