

Создано: 24.12.2025 в 14:32

Обновлено: 05.01.2026 в 08:58

Челябинская область, Челябинск,
Тернопольская улица, 27

3 950 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Тернопольская улица, 27

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Тернопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

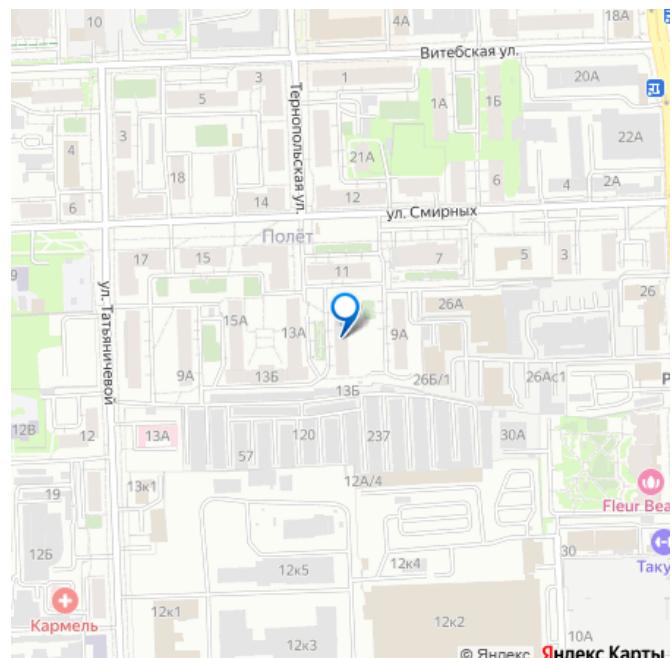
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287664391>

Ольга Ивлева, САМОЛЕТ ПЛЮС

79193309954

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

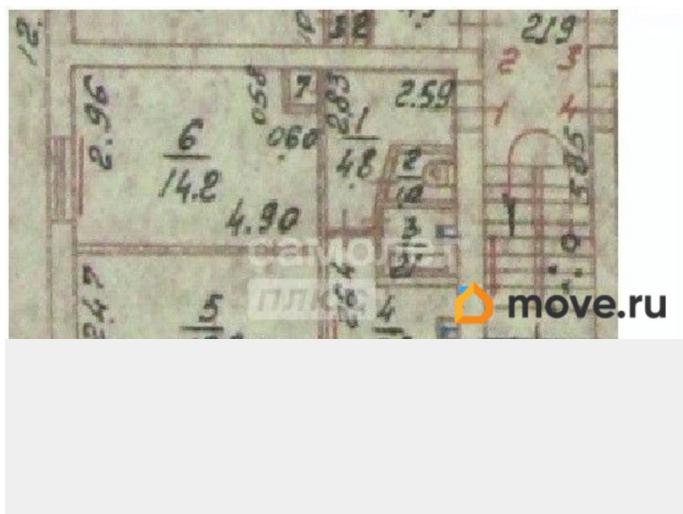
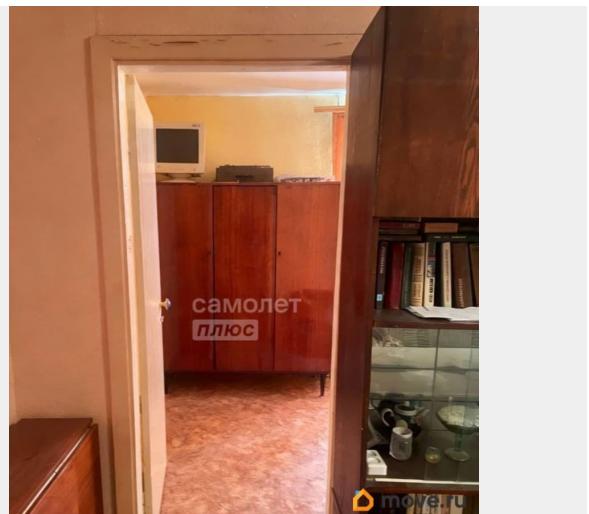
да

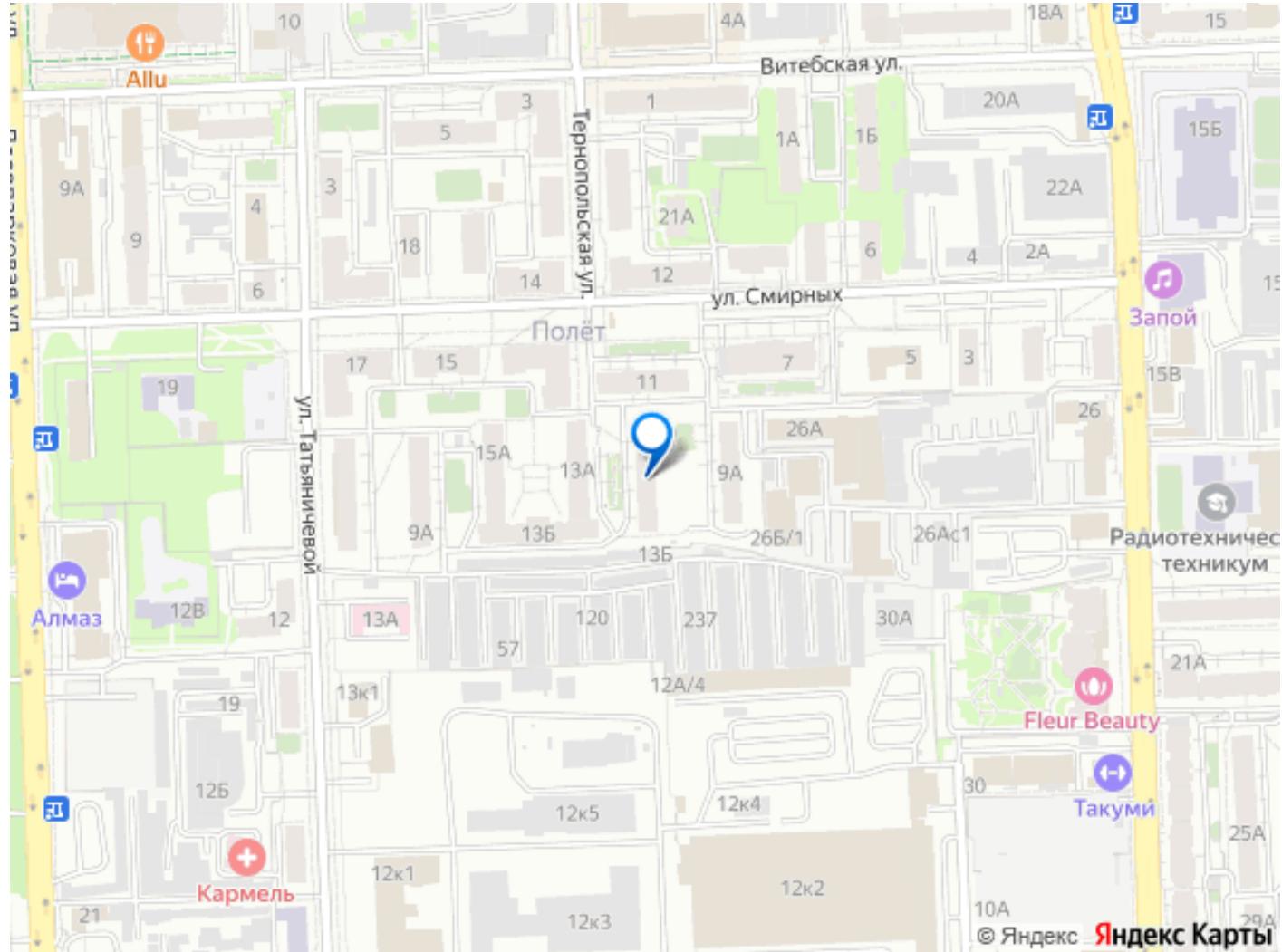
возможна ипотека

Описание

2-комнатная квартира, 41 м², 1/5 эт. Локация — идеальная! Центр города. Всё самое важное — в шаговой доступности. 5 минут пешком до главного корпуса ЮУрГУ — ведущего вуза России. Рядом: городской сосновый бор, парк Гагарина, ТРК «Белый рынок», поликлиника, почта, детские сады, школа. Развлекательная инфраструктура для молодёжи . Площадь: общая 41 м², жилая 27 м², кухня 5.5 м². Планировка: комнаты смежные. Санузел раздельный. Этаж: 1-й из 5-ти. Большой плюс: отлично подходит для пожилых людей, семей с маленькими детьми и для инвалидов. Состояние: без ремонта. Коммуникации: все счётчики исправны, задолженностей нет. Чугунные батареи. Безопасность: металлическая дверь, решётки на окнах, евроокна. Дом: кирпичный, 1974 г. постройки. Во дворе: открытая территория, парковка, детская площадка. Окна во двор. Кому подойдёт? 1. Инвесторам: отличный вариант для сдачи в аренду студентам или под коммерческие услуги (офис, студия). 2. Семьям с детьми: перспектива обучения в ЮУрГУ, рядом школа, садики, парк. 3. Студентам/молодёжи: пешая доступность к университету и развлечениям. 4. Пожилым людям и инвалидам: первый этаж, вся инфраструктура рядом. Дополнительно: В квартире никто не прописан. Продаётся со

всей бытовой техникой и мебелью
(холодильник, телевизор и пр.). Документы
готовы к сделке. Собственник: Рассмотрю
обмен на квартиру в Краснодаре, Анапе,
Новороссийске или Москве. Арт. 128078119





Move.ru - вся недвижимость России