

Создано: 22.07.2025 в 07:36

Обновлено: 13.11.2025 в 07:11

Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Эльтонская, 22

**3 400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 22

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Эльтонская 2-я](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

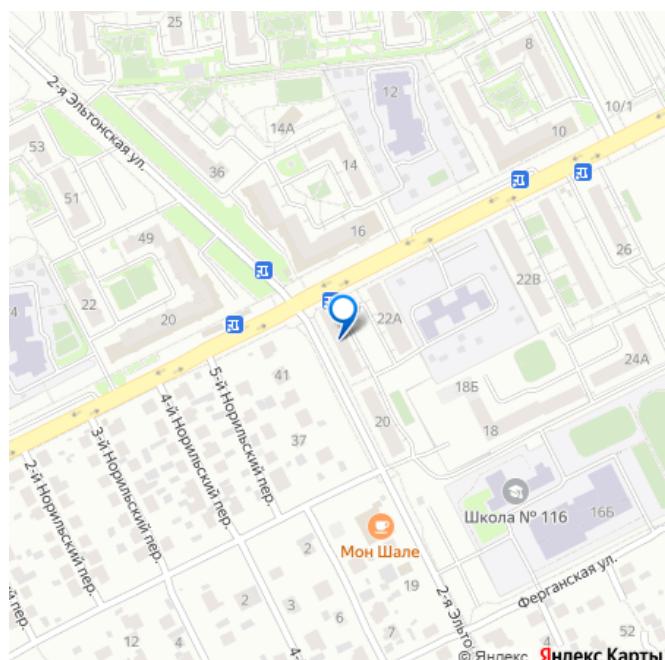
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

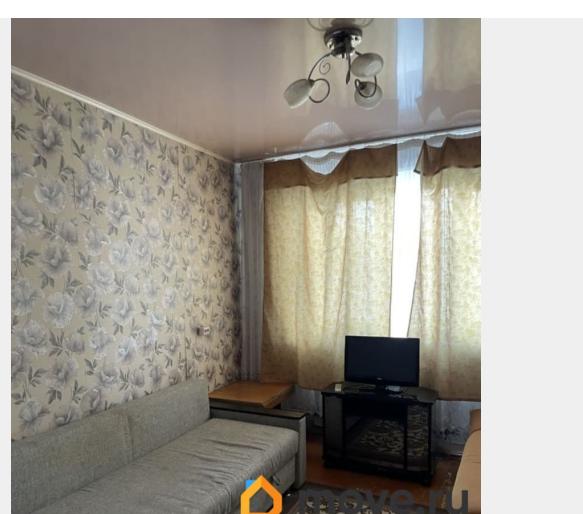
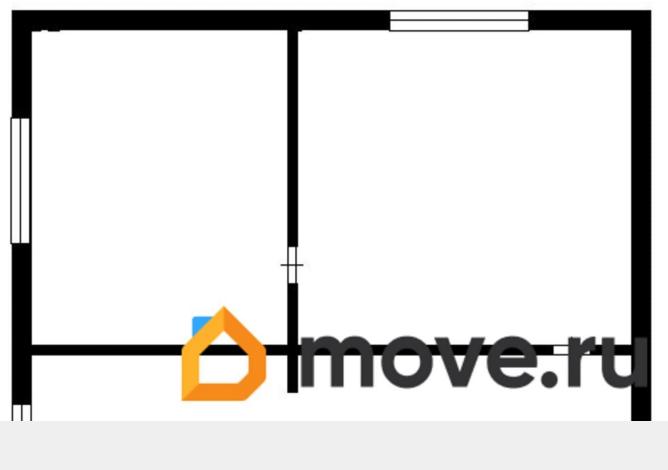
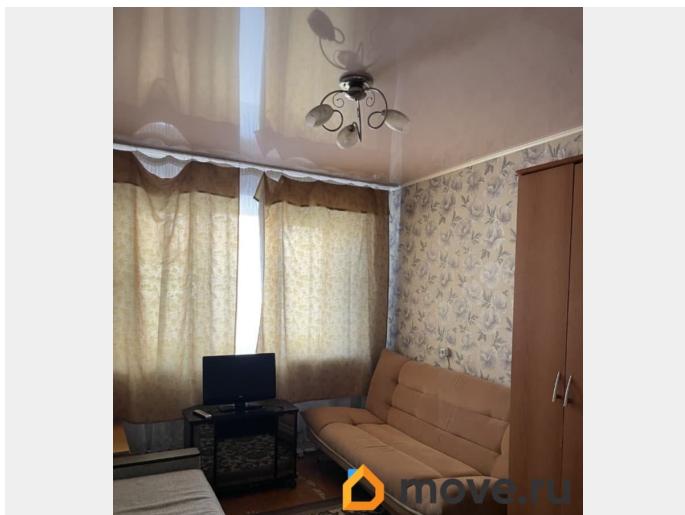
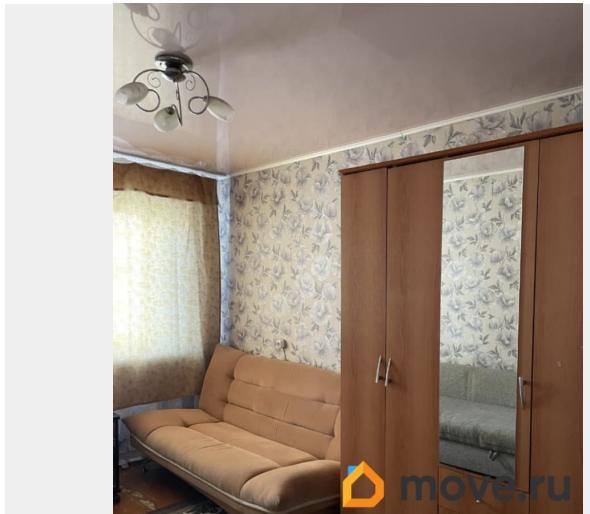
Двухкомнатная квартира в хорошем районе города Челябинска! Продаётся двухкомнатная квартира (смежная).

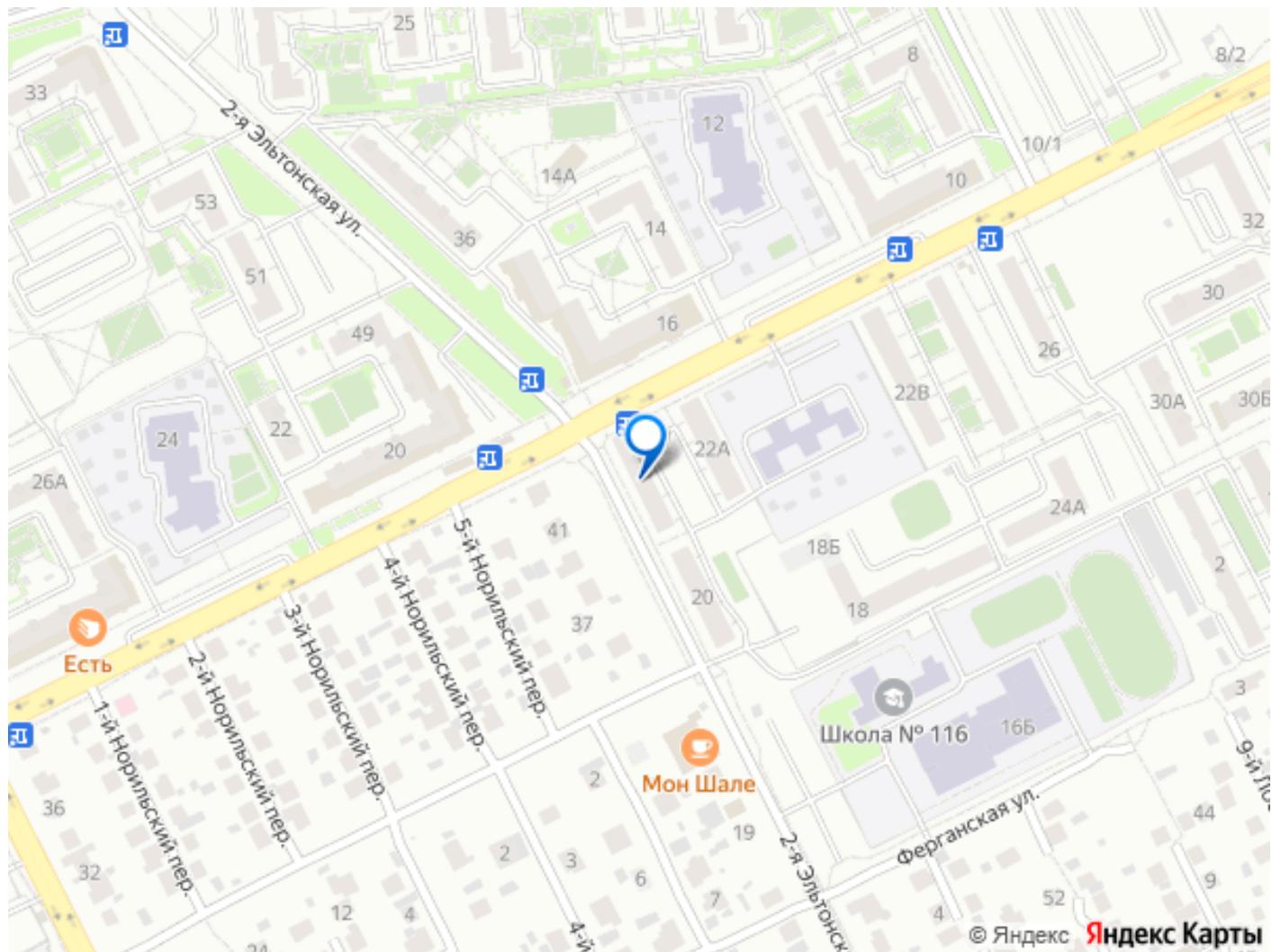
Квартира на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Дом построен в 1974 году. Площадь квартиры 40,2 кв м. Раздельный санузел. В Тракторозаводском районе города Челябинска по улице 2-я Эльтонская 22, в мкр. Чурилово. Окна выходят на дорогу, квартира светлая, уютная, тёплая. Хорошая управляющая компания ООО «ЖЭУ-11» , которая добросовестно выполняет свои обязанности в разные времена года.

Отсутствует проблема с парковкой. Всегда свободные парковочные места. Дружные, тихие соседи. На этаже 4 квартиры. В доме газ. Потолки 2,6 м. В квартире ремонт косметический: пол линолеум, обои средних тонов, потолок натяжной, санузел побелка и покраска. Установлена вся сантехника, все в рабочем состоянии. Установлены счётчики на водоснабжение. Железная дверь при входе в квартиру. И подъезд с железной дверью, работает домофон. При продаже квартиры остаётся: вся мебель и техника, как на фото мы можем оставить, а именно: холодильник, кухонный гарнитур, плита, обеденная зона, два дивана, два шкафа, тумбы, стиральная

машинка. Уютный зеленый двор с удобными деревянными скамейками. Детская площадка с каруселями и горками. Удобное расположение дома, рядом вся инфраструктура: новые детские сады большая школа в 2-ух минутах, два корпуса. В течении года начинается строительство еще одной школы, недалеко от дома. Продовольственные магазины рядом. Остановка общественного транспорта (возле дома), фитнес центры, парикмахерские, аптеки, развивающие школы, детская и взрослая поликлиники, магазины косметики, большая территория для прогулок, озеро ПЕРВОЕ, которое с каждым годом всё чище и благороднее, новый огороженный бесплатный пляж в 10 минутах от дома, новая набережная на первом озере (10 мин пешком), чистый и свежий воздух не выезжая за город! У квартиры статус жилого помещения, но из-за очень удобного месторасположения и дома и квартиры (торец), можно использовать под ваш бизнес, как коммерцию. Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Не в ипотеке. Мы готовы к сделке. Документы на руках и ждут оформления. Звоните и записывайтесь на просмотр. Квартира ждёт именно Вас!!!

Оказываю помощь в одобрении и оформлении ИПОТЕКИ. Если Вам нужно продать свой объект недвижимости для приобретения этой квартиры-звоните!





Move.ru - вся недвижимость России