

🕒 Создано: 17.11.2025 в 11:50

Обновлено: 12.12.2025 в 17:10

**Челябинская область, Челябинск, улица
Горького, 81**

3 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 81

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

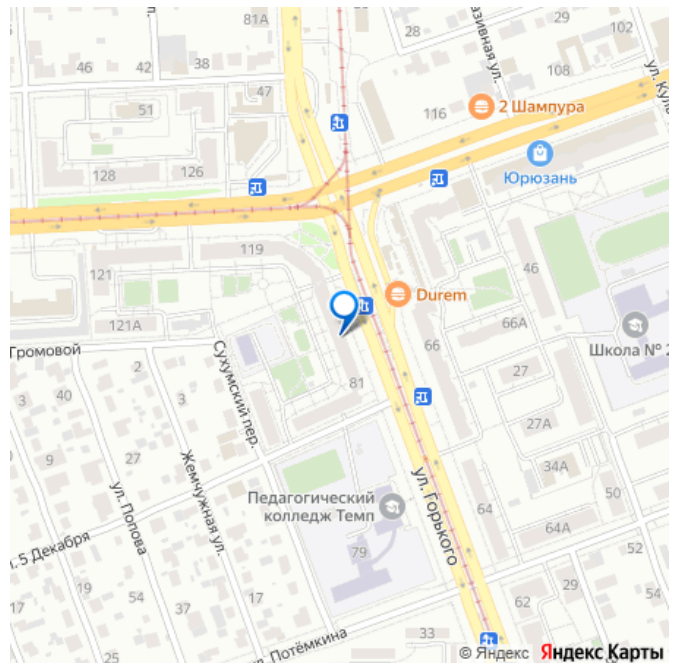
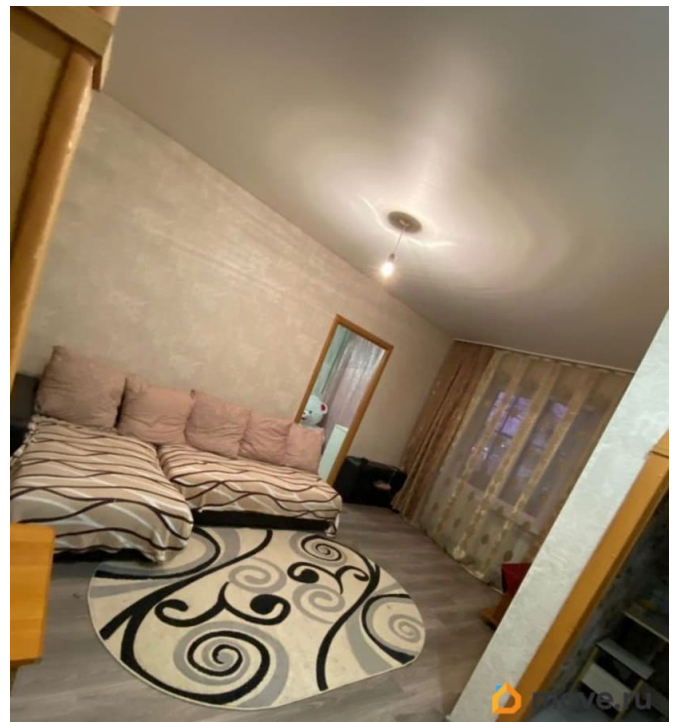
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287250018>

Евгений Данилов, Самолет Плюс

79823010114

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

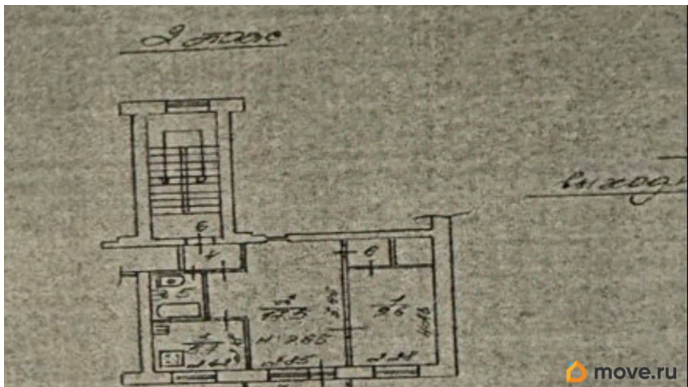
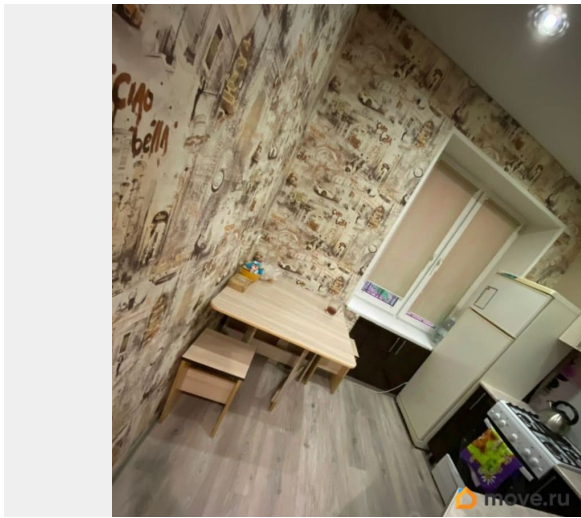
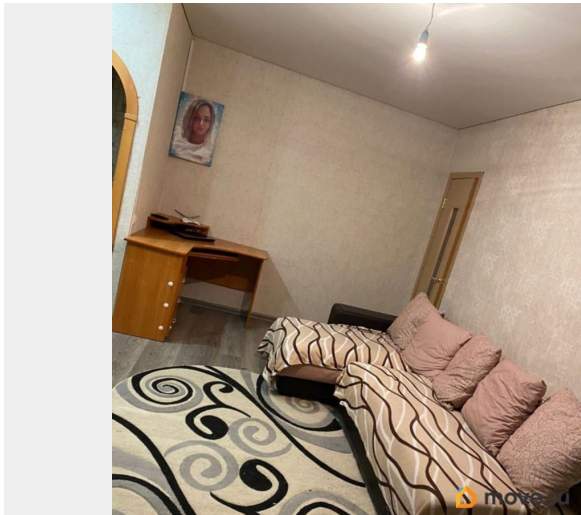
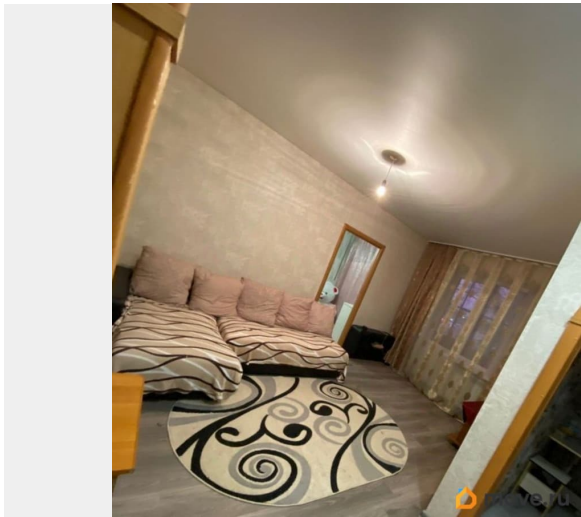
да

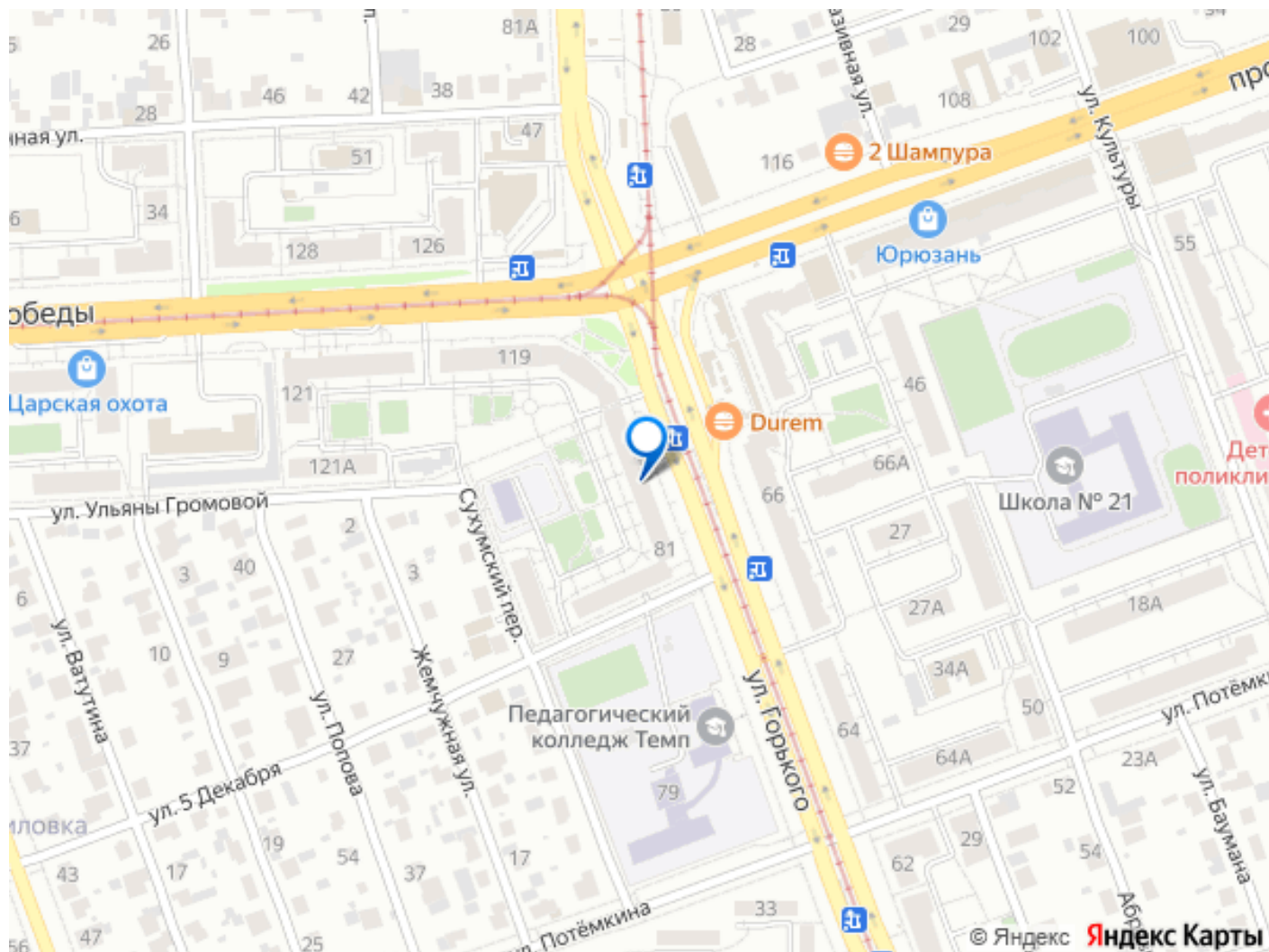
возможна ипотека

Описание

Арт. 125652044 ДАННУЮ КВАРТИРУ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 12,25% у наших банков-партнеров. Федеральная компания Самолёт Плюс кажет Вам квалифицированную помощь в одобрении и оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки через Систему безопасных расчетов. Продается уютная 2-х комнатная квартира в Челябинска - на улице Горького, дом 81, с видом на улицу Горького и проспект Победы и ждёт ваши дизайнерские решения. Если вы ищете жилье с отличным местоположением, то это предложение для вас. Квартира расположена на 2-м этаже пятиэтажного кирпичного дома и готова встретить новых владельцев! Общая площадь квартиры достаточная, чтобы в ней разместилась семья и составляет 39,2 кв. м, что является оптимальным вариантом для комфортного проживания. Окна во двор. На окнах решётки. Комнаты смежные, санузел смежный, застеклённый балкон, металлическая входная дверь и за ней деревянная для шумоизоляции. Ванная в кафеле, хорошая, качественная сантехника. Трубы заменены на пластиковые. Проводка в квартире по большей части заменена на медные провода. Отопление заменено, стоят

биметаллические радиаторы. Зимой тепло. Во всей квартире натяжные потолки, пол выровнен фанерой, застелен качественный ламинат. В потолке диодные светоточки. Кладовка переделана под гардероб. В коридоре антресоль. На кухне хорошая газовая плита и кухонный гарнитур. Стеклопакеты во всей квартире. Умный домофон Интерсвязь с видеокамерой. В подъезде установлено видеонаблюдение. Соседи спокойные, тихие. Под квартирой расположена аптека. В квартире Интернет и кабельное ТВ провода аккуратно спрятаны в кабель-канал. В 2023 произведён косметический ремонт в детской комнате. Квартира светлая и уютная, а планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Остается кухонный гарнитур и стиральная машина. 2 взрослых собственника. Инфраструктура: Тихий двор, достаточно парковочных мест. Во дворе детский сад, детская площадка, через дорогу школа 21, рядом лицей 102, что обязательно оценят семьи с детьми. Также по прописке в 3-х остановках Поликлиника ГKB 8 . В доме ПВЗ «Озон», «Валдберис», почтовое отделение 81. Рядом сетевые продуктовые магазины, ТК «Стрела», магазин товаров для дома «Юрюзань , рынок «Россия», где вы сможете купить все необходимое для повседневной жизни. С уважением, Самолёт Плюс.





Move.ru - вся недвижимость России