

Создано: 31.10.2025 в 17:03

Обновлено: 17.12.2025 в 09:58

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Танкистов, 138**

**2 990 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Танкистов, 138

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286210161>

**Гульнара Халикова, Партнеры**

**79823573387, 79821011906**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

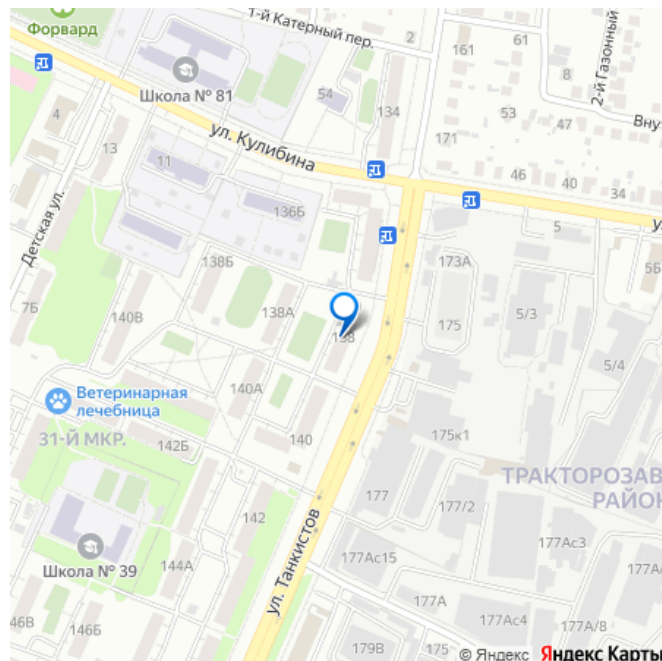
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Челябинске, расположенная по адресу: улица Танкистов, 38. Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, из которых 18 кв. м+12кв.м. — жилая, а кухня занимает 4 кв. м. Квартира находится на 2-ом этаже 5-ного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков — 2,6 метра. Описание: Теплый дом, с хорошей шумо и теплоизоляцией.

Комфортный этаж. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря чему она выглядит светлой и ухоженной. Просторная комната позволяет разместить все необходимое для комфортного проживания. Раздельный санузел. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение.

Балкона нет( Дом находится в обжитом микрорайоне: • Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Для жителей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля.

Чистый подъезд и приветливые соседи создают приятную атмосферу для жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, сад Победы что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены клиники и магазины, где можно приобрести



все необходимое. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Легко купить: • Документы в порядке. Все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, что ускоряет процесс оформления. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции в аренду. Просмотр по предварительной договоренности в дневное и вечернее время. Торг Звоните! Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы оценить все ее преимущества лично. Рады будем ответить на все ваши вопросы.

