

Создано: 27.11.2025 в 15:41

Обновлено: 04.12.2025 в 11:48

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 4Г**

**7 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 4Г

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

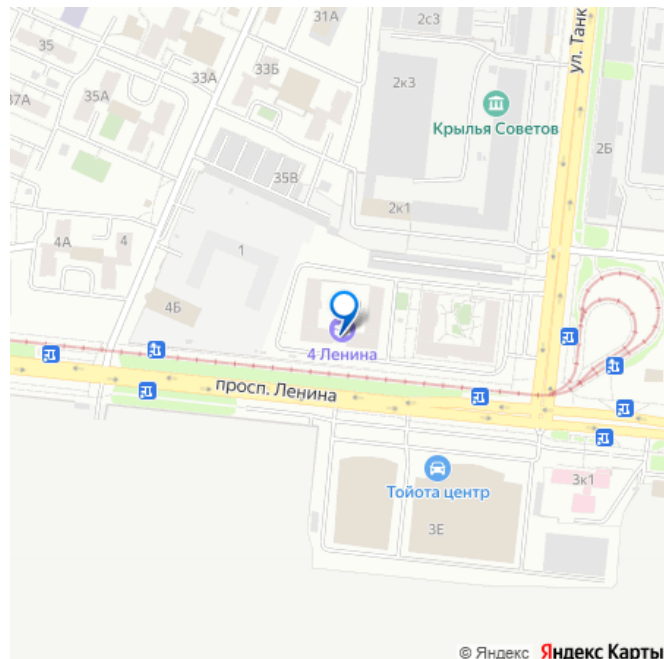
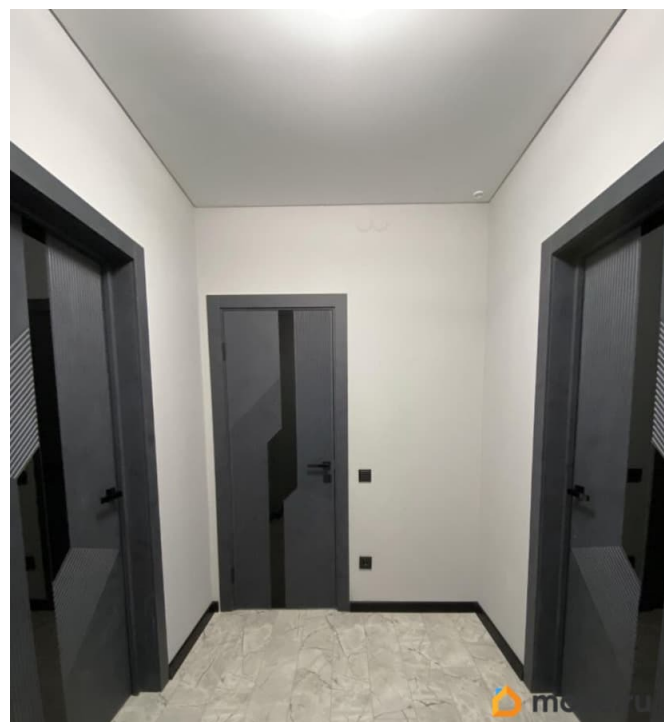
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286944905>

**Собственник**

**79191202764**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже чистая квартира в свежем ремонте , продажа возможна как с техникой и мебелью, так и без. Убедительная просьба ознакомиться с описанием перед звонком. В данный момент проживают арендаторы, продажа возможна как с арендаторами так и без . Фото в объявлении актуальны по ремонту , но не по технике, техника в квартире; Новая стиральная машина(не та что на фото) Холодильник , варочная панель, мини духовка, микроволновка . Заезжай = живи. Дом комфорт класса, удобная развязка на машине 4 минуты до центра, остановки общественного транспорта в минутной доступности. В доме монетка, кб, пивнушка , пункты выдачи, все для успешной жизни. В доме есть; Каворкинг (зона предусмотренная для встреч/работы или просто отдыха) Play room с ps5 , телевизором и аэрохокеем . Зона хранения калясок/велосипедов доступная всем жильцам, так же есть отдельные кладовые с замком, но их нужно покупать

вопрос цены +-150к Приложение с доступом к коммунальным услугам , открытию калиток, круговому мониторингу, более 20 камер с просмотром в реальном времени, чат с охраной и мастерами , пользовался пару раз, оперативный отклик и решение проблем. Что касается парковки, строится наземная многоуровневая парковка вопросы цены +-1 можно пользоваться общей, с открытием многоуровневой места станет больше. Звоните, пишите отвечу на все интересующие вопросы, что касается показов, я собственник, поэтому показываю максимально заинтересованных в покупке.

