

🕒 Создано: 22.11.2025 в 06:49

Обновлено: 22.12.2025 в 06:50

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237к2**

4 300 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237к2

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286812352>

Собственник

79123109112,79823609383

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

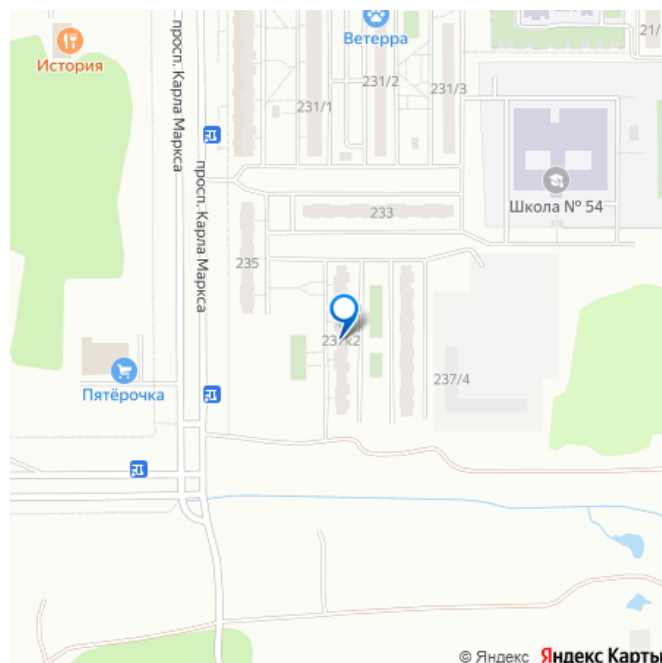
Год сдачи

4 квартал 2021 г.

лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном панельном доме 2021 года постройки. Общая площадь составляет 49,9 кв. м, жилая площадь — 32,6 кв. м, а кухня — 4.5 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 11-этажного дома. потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. жила одна женщина, чисто плотная, жилью 2 года, остается все 2 телевизора, холодильник, стиралка Квартира с качественным евроремонтом: современная отделка, стильные обои и натяжные потолки. В просторной гостиной можно удобно разместить диван и телевизор. Кухня компактная, но функциональная — все необходимое под рукой. Санузел совмещен, оборудован современной сантехникой и кафелем. Есть балкон, на котором приятно проводить вечера. Дом в отличном состоянии, оснащен грузовым лифтом и пандусом,



поэтому подъем на этаж будет удобным и быстрым. Во дворе есть парковочные места, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся детские сады и магазины, поэтому все необходимые учреждения и сервисы находятся в пешей доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке, ипотека возможна. Квартира без обременений и юридически чистая. Прямая продажа от собственника, без комиссий и переплат. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

