

Создано: 05.12.2025 в 10:44

Обновлено: 05.12.2025 в 10:30

Челябинская область, Челябинск,
Нефтебазовая улица, 1-13

4 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Нефтебазовая улица, 1-13

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Нефтебазовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

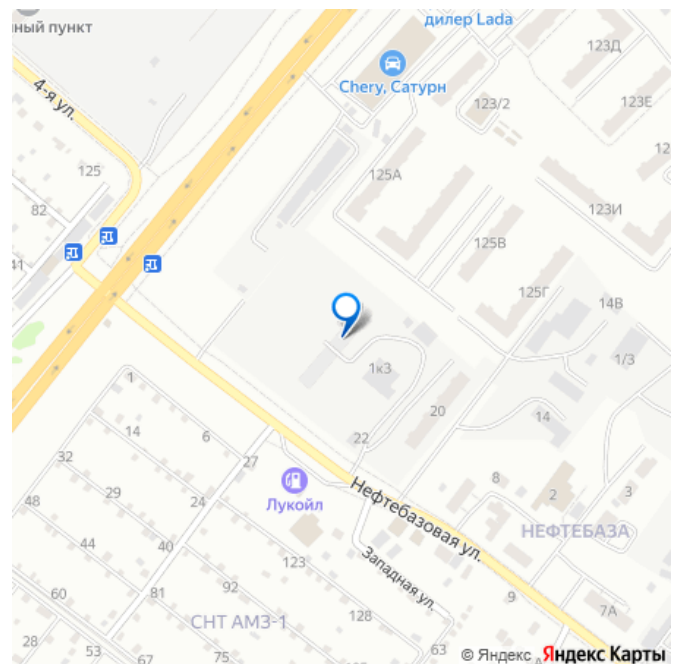
балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287154474>

Рамиль Нургалиев, САМОЛЕТ ПЛЮС
79123155127

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия у медколледжа. Сдавать в аренду или поселить студента. 1. Для вашего капитала — идеальный инвестиционный объект.

Гарантированный спрос от студентов и преподавателей медколледжа в 5 минутах ходьбы. Остановки у дома обеспечивают постоянный поток арендаторов. Вы получаете ликвидный актив с высокой доходностью и минимальным простоем.

Семейная ипотека 6% делает ваши вложения максимально выгодными. 2. Для вашего ребенка — безопасность и выгода. Квартира в шаге от учебы вместо многочасовых поездок. Свой угол с контролем вместо общежития. Платеж по ипотеке 6% сравним с арендой, но через годы вы остаетесь с собственностью, которая еще и дорожает.

Суть: Локация: 5 мин до медколледжа, транспорт у дома. Финансы: Подходит под льготную ипотеку 6% Ремонт: Чистый, готов к заселению. Выгода: Для инвестора — быстрая сдача и доход. Для родителя — безопасность и экономия. Инвесторам: расчёт доходности и портрет арендатора. Родителям: маршрут от двери до аудитории и расчёт платежа. Арт. 127405103

