

Создано: 02.12.2025 в 14:36

Обновлено: 02.01.2026 в 09:09

Челябинская область, Южноуральск,  
Парковая улица, 2А

**2 250 000 ₽**

Челябинская область, Южноуральск, Парковая улица, 2А

Улица

[улица Парковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

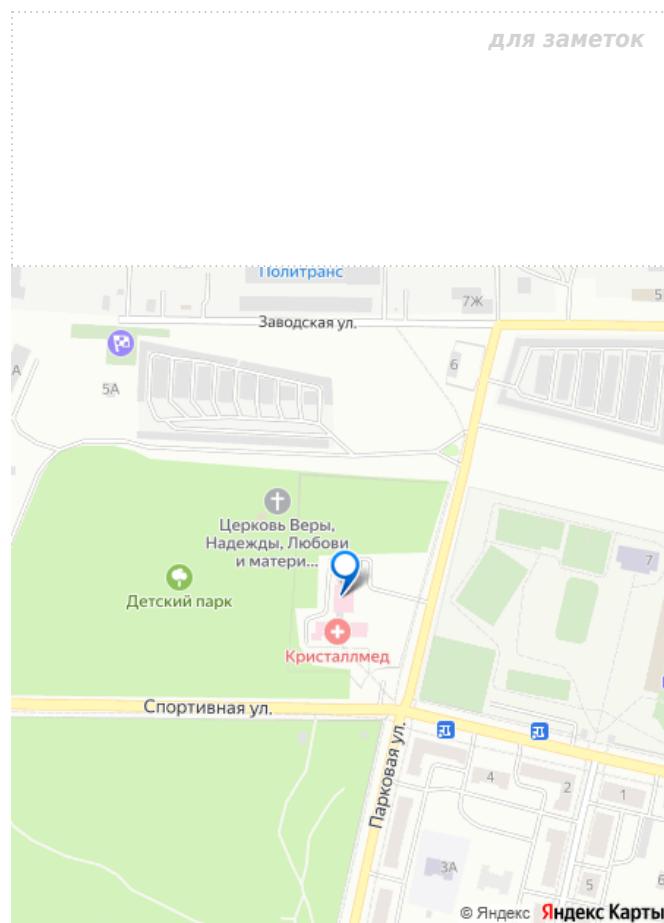
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1953720. Отличная квартира с огромным потенциалом! Продается в Южноуральске. Южноуральск, ул. Парковая 2а, корп. 2. Двухкомнатная квартира 35.9 м<sup>2</sup> на 1 этаже в 4-этажном кирпичном доме.

Главные преимущества: Топовое расположение и инфраструктура: Дом находится на ЗАКРЫТОЙ территории. Выйдя со двора, вы сразу попадаете в детский парк. Рядом: центральный стадион для спорта, Бор (ПКиО), Дом культуры. До центра города — 3 минуты. Идеально для семьи с детьми и активного образа жизни. Удачная планировка: Просторные изолированные комнаты. Уникальная особенность — балкон на две комнаты, что встречается редко. Есть возможность сделать стильную

перепланировку под свои нужды (объединить кухню с гостиной, создать изолированную спальню и т.д.). Чистая сделка: Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан, нет обременений. Продаем без подбора жилья, так как переехали в Челябинск. Ценовое преимущество: Квартира требует ремонта — это ваш шанс создать современное жилье с дизайном «под себя» и при этом выгодно вложиться. Отдадим в хорошие руки! Кратко: Дом на закрытой

территории, 1/4 этаж. Площадь 35.9 м<sup>2</sup>, две изолированные комнаты. Балкон на две комнаты. Рядом парк, стадион, ДК. Свободная продажа, без подбора. Требуется ремонт. Идеальный вариант для молодой семьи, инвестиции или спокойной жизни в самом зеленом и развитом районе города. Все подробности, фото и видео — по телефону. Звоните!

