

Создано: 29.08.2025 в 17:16

Обновлено: 16.11.2025 в 11:16

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 356

3 080 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 356

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

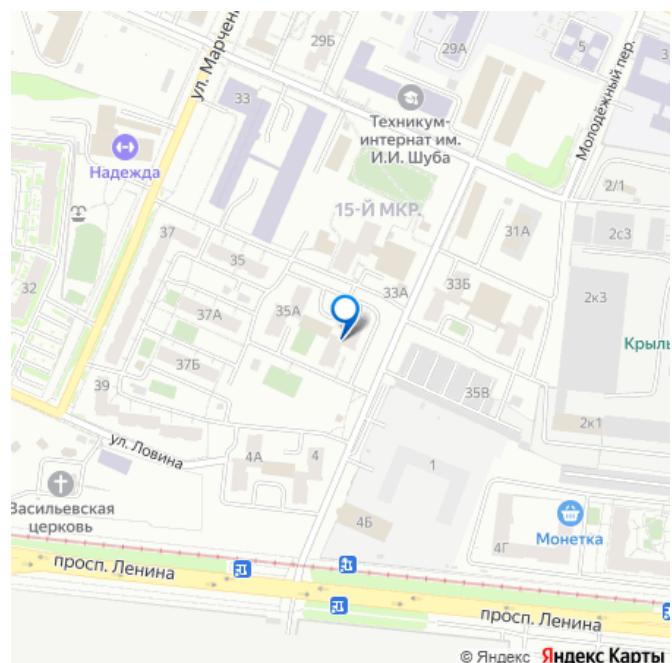
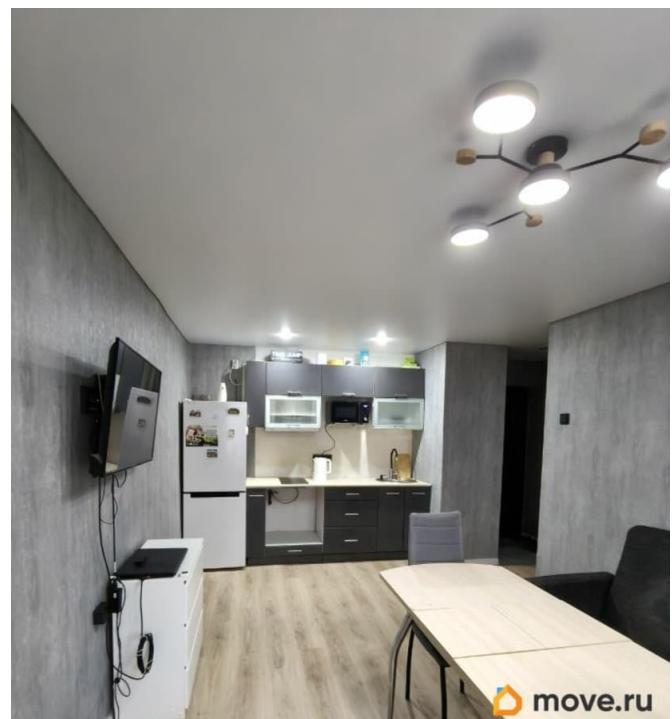
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284523>
721

Собственник

79823777155

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам просторную, светлую, солнечную квартиру, она подойдет для молодой семьи. Квартира под ключ! Остаётся вся мебель и техника! РИЭЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! ПЛАНИРОВКА: В квартире выполнена перепланировка, что позволило создать студию (объединив кухню и комнату) Общая площадь квартиры 35.1 кв.м., кухня-студия 17 кв.м., комната 12 кв.м., высота потолков 2.5 метра, санузел 4 кв.м. совмещен, в санузле «Итальянский душ», оборудованный качественной современной сантехникой. ОТДЕЛКА: Обои, ламинат, межкомнатные двери, кафель в санузле, новая электропроводка, замена радиаторов, пластиковые окна, входная дверь, в квартире выполнен свежий косметический ремонт, осталось сделать натяжные потолки в санузле ДОКУМЕНТЫ: один взрослый собственник. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в глубине двора, очень развитая инфраструктура, близость от центра города, отличная транспортная доступность. В шаговой доступности: проспект Ленинаостановка трамвая МолодежнаяСАД ПОБЕДЫ во дворе расположена детская и спортивная площадки, зимой катокТракторозаводский рынок (Птичий

рынок) ТК «Солнечный» Дворец спорта
Надежда Ледовый дворец Тракторшкола
тхэквандо Южно-Уральский государственный
технический колледж Техникум-интернат
инвалидов им. Шуба Челябинский механико-
технологический техникум Средняя школа N
39, N 52. Школа Лидер (частная) Детский сад
N 301, 120 Поликлиника N 8, Детская
поликлиника магазины Пятерочка, Магнит,
Красное Белое аптека Апрель, Фармленд,
Гран, Вита экспресс, Классика и многое
другое

