

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:56

Челябинская область, Челябинск, пер.
Большой, 12

35 680 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, пер. Большой, 12

Улица

[Большой переулк](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

166.5 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Первый проект элитной недвижимости в Челябинске. Клубный дом «Большой» в 20 минутах от центра на пересечении улицы Кузнецова и переулка Большой. Пожалуй, это

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289094057>

ООО СЗ «Икар Юг», КД Большой
89251234567

для заметок

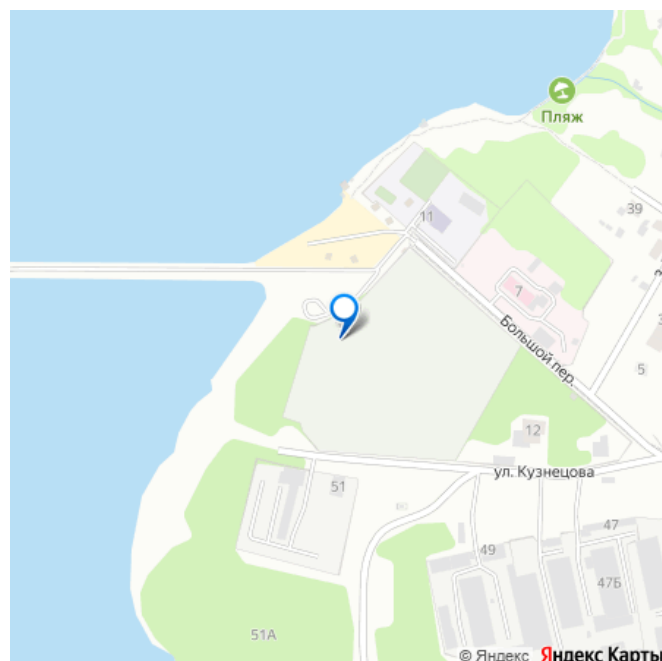
БОЛЬШОЙ
клубный дом

сдача 4 кв. 2027
премиум-класс

2-комнатная
166,53 м²



секция 5 этаж 1-2 потолки 5,65 м



единственное место в городе, где открывается потрясающий вид на Шершнёвское водохранилище. Дом находится в окружении многовековых сосен, поэтому воздух здесь чистый, будто вы живете за городом. Концепция разработана европейским бюро Semren&Mansson. Архитектурный силуэт дома формируют пять секций разной высотности (от 6 до 10 этажей), панорамные окна, открытые балконы, террасы со стеклянным ограждением и арочные своды. 163 эксклюзивные резиденции со свободной планировкой и площадью от 50 до 250 м². Уникальные лоты с окном в ванной, функциональными гардеробными и лондри, просторными террасами и обзором на три стороны, пентхаусы, хайфлэт, с отдельным входом. В систему комфортного проживания входит одноуровневый подземный паркинг с доступом на лифте. 188 машино-мест с увеличенной площадью: стандартные, семейные и для владельцев электромобилей с зарядной станцией. На этом же этаже расположены келлеры для хранения сезонных вещей. Визитная карточка проекта — клубная инфраструктура с сервисом отелей международного класса. Мы обеспечили все стандарты жизни, к которым вы привыкли. - Гранд-лобби с мягкими зонами отдыха с камином и роялем. - Приватные переговорные. - Детское игровое пространство. - Закрытый и доступный только для резидентов спа-комплекс. - Зал с тренажерами последнего поколения. Консьерж-сервис круглосуточно готов решить любые бытовые вопросы резидентов. Заботливая управляющая компания всегда на связи в приложении на вашем смартфоне.

БОЛЬШОЙ

квартиры

сдача 4 кв. 2027

премиум-класс



2-комнатная

166.53 м²



секция
5

этаж
1-2

потолки
5.65 м

Ж
166.53



первый уровень



второй уровень



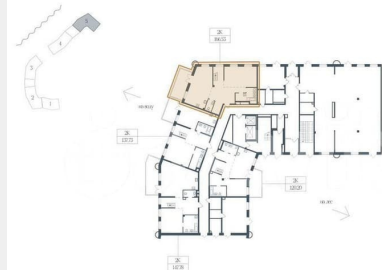
Ж
166.53

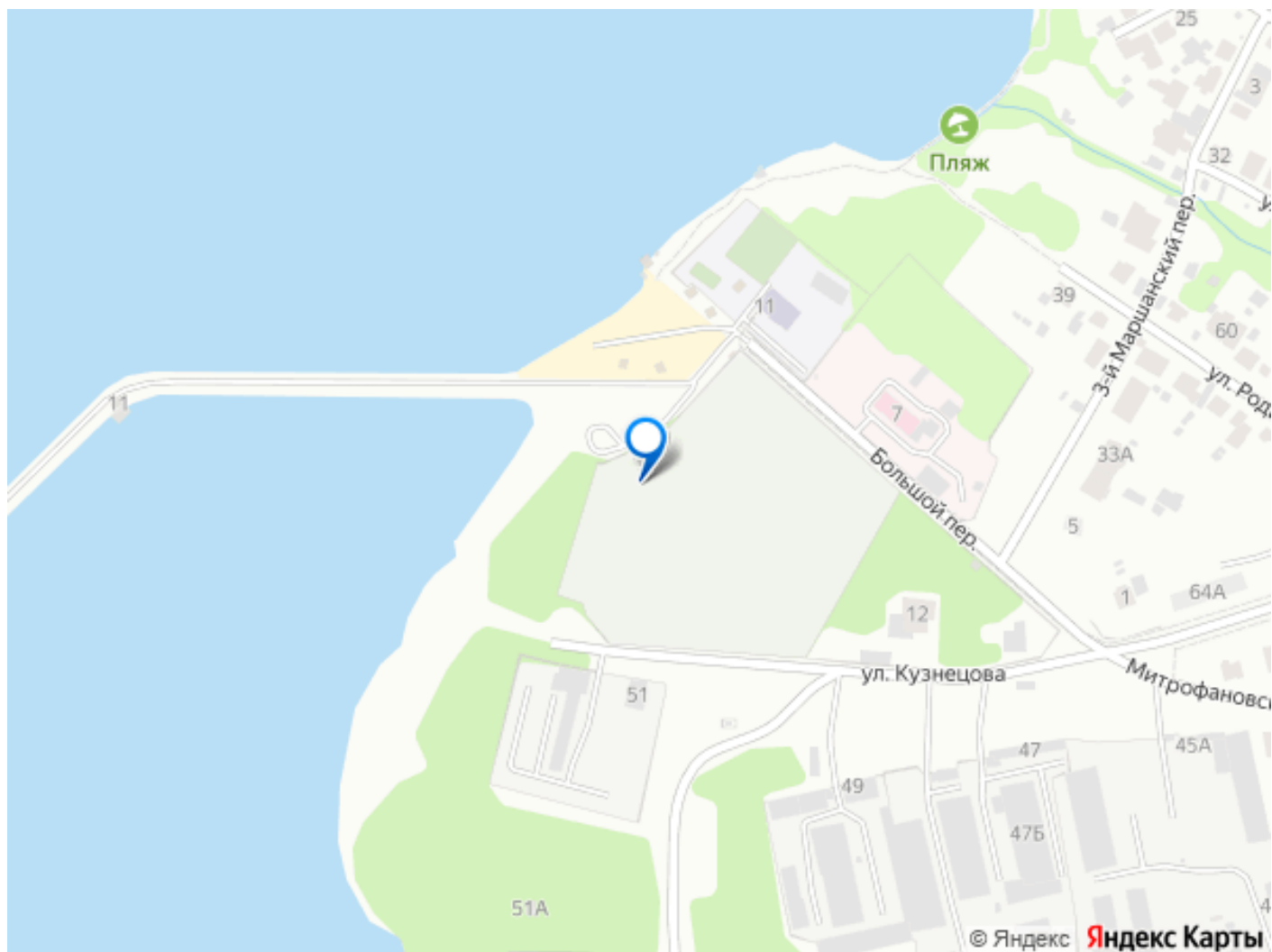


первый уровень



второй уровень





Move.ru - вся недвижимость России