

🕒 Создано: 01.07.2025 в 15:47

Обновлено: 13.12.2025 в 01:27

**Челябинская область, Миасс, проспект
Макеева, 85**

13 780 000 ₽

Челябинская область, Миасс, проспект Макеева, 85

Улица

[проспект Макеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

105.98 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

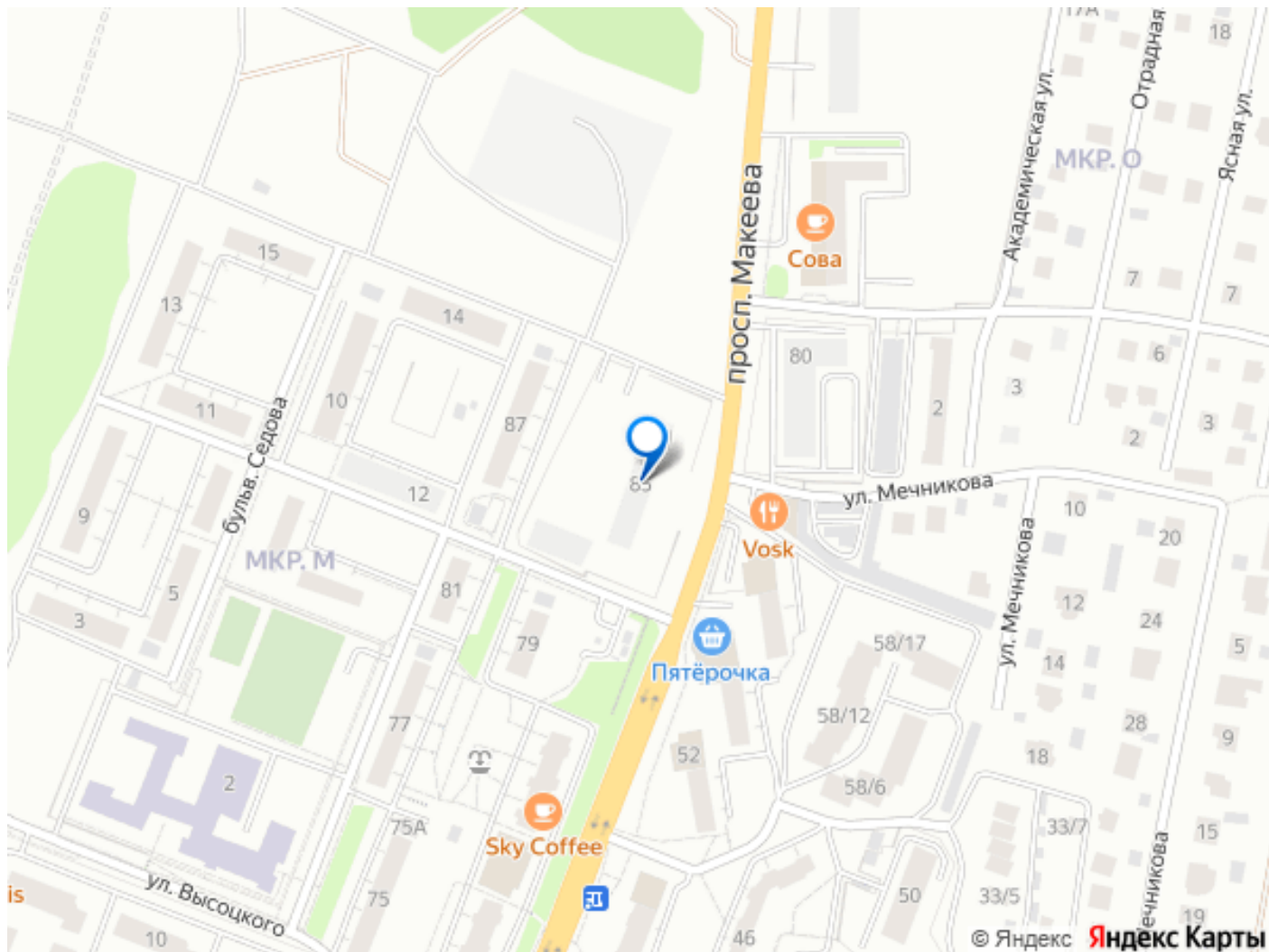
Описание

для заметок



Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (пр. Макеева, 85), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 107 кв.м., на 9 этаже. Микрорайон «М» строится на въезде в город Миасс со стороны Екатеринбурга. Он станет частью самого современного, благоустроенного и экологически благополучного района города - Машгородка. Машгородок расположен в красивейшей долине, окружен лесистыми горами, в непосредственной близости от него находится уникальное озеро Тургояк, справедливо называемое «жемчужиной Южного Урала» за чистоту, глубину и целебные свойства воды. На его живописных берегах расположены многочисленные туристские базы, профилактории, оздоровительные центры, рассчитанные как на широкий круг клиентов, так и на VIP - отдыхающих. На оз. Тургояк также работают два яхт-клуба, проводятся соревнования, в том числе международного уровня, и есть возможность заниматься парусным спортом. Неподалеку от Миасса расположен горнолыжный центр «Солнечная долина», где созданы условия для семейного отдыха и занятий горными лыжами, скейтбордом и другими зимними видами спорта. Любители дальних туристских походов оценят еще одно преимущество расположения машгородка - близость национального парка «Таганай» с его древними горными хребтами, каменными реками и нетронутыми густыми лесами. Микрорайон «М» спроектирован как «город в городе» и сориентирован на максимальную автономность и надежность всех систем жизнеобеспечения. Здесь предусмотрено все необходимое для полного удовлетворения потребностей современного человека в товарах, услугах и культурном досуге. На территории поселка будут

построены школа (на 300 мест) и детский сад (на 180 мест), магазины и банк, кафе, ресторан, спортивно-развлекательный комплекс (возможно со встроенным аквапарком), каток и теннисные корты, гостиница, библиотека, аптека, созданы условия для ведения семейного бизнеса, приближенного к дому и потребителям. Комфортное проживание в нашем микрорайоне гарантировано новыми современными инженерными сетями: - собственная централизованная система водоснабжения от артезианских скважин поставляет чистую воду по сниженному тарифу; - основное и резервное энергоснабжение обеспечивают бесперебойное и независимое электропитание для жителей микрорайона; - горячая вода и тепло для домов - продукт собственных современных котельных, что позволяет снизить расходы на отопление и горячее водоснабжение по сравнению с городскими центральными системами отопления. - качественные управляющие услуги оказывает собственная Управляющая Компания «ИБК-Сервис», а бесперебойное функционирование сетей круглосуточно контролирует собственная диспетчерская служба. Все это позволит забыть о бытовых проблемах и больших счетах за коммунальные услуги.



Move.ru - вся недвижимость России