

Создано: 08.02.2026 в 03:56

Обновлено: 18.02.2026 в 04:22

Светлана, Риелтор

89251234567

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 4д**

14 775 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 4д

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

101.9 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

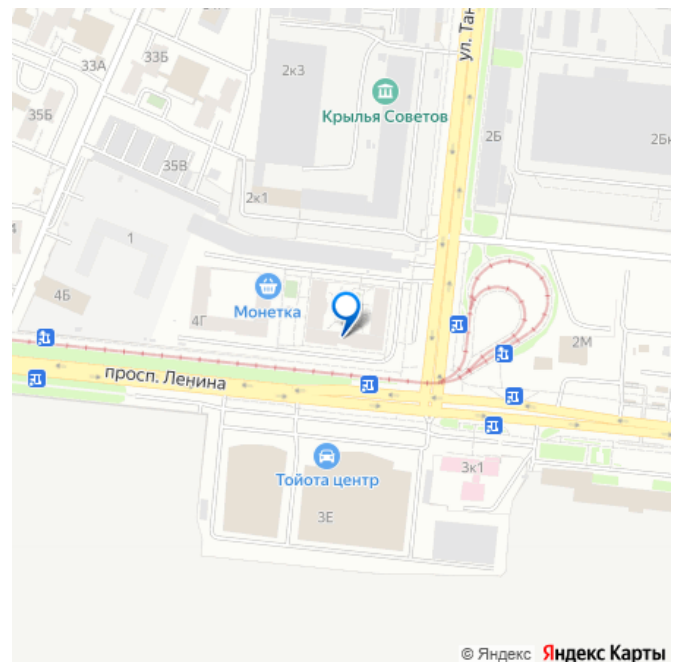
да

Описание

Продается эксклюзивная, просторная квартира, с гардеробными, 3 с/у и даже есть свой выход на террасу из ванной!

Современный ЖК «4 Ленина» в 7 минутах от

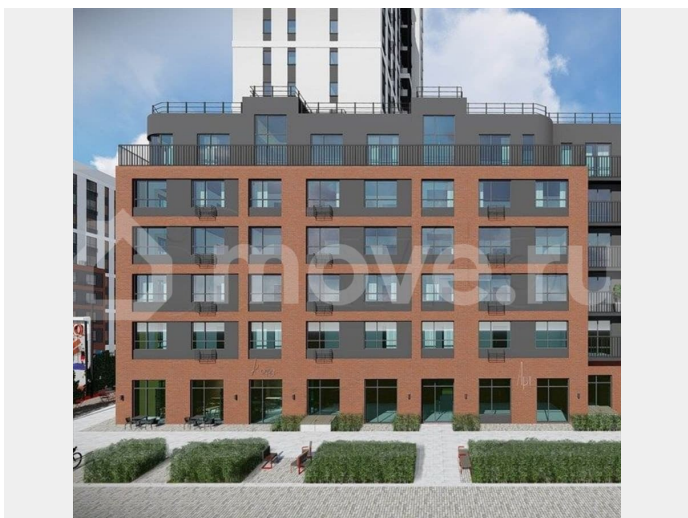
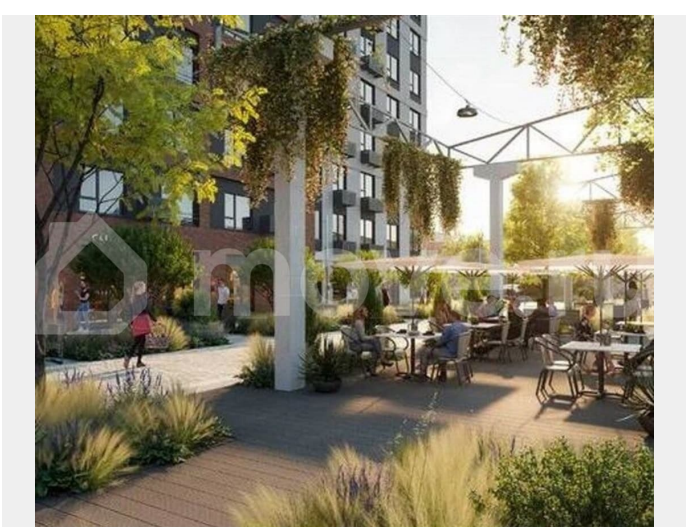
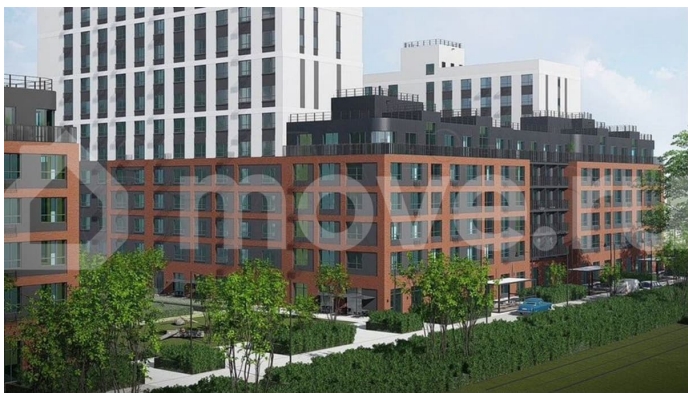
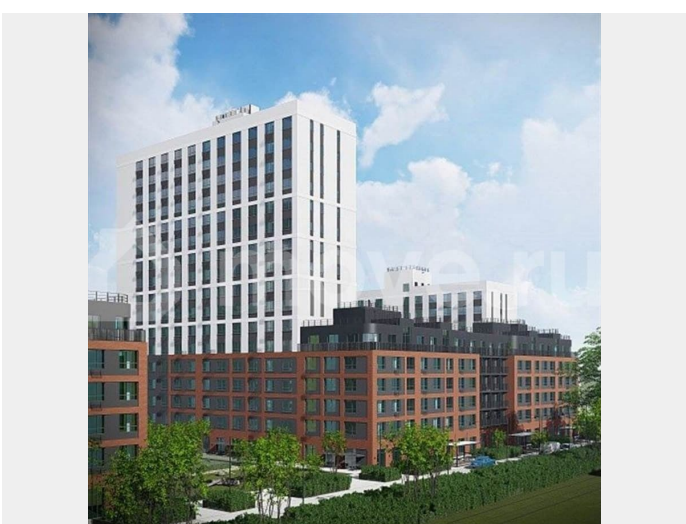
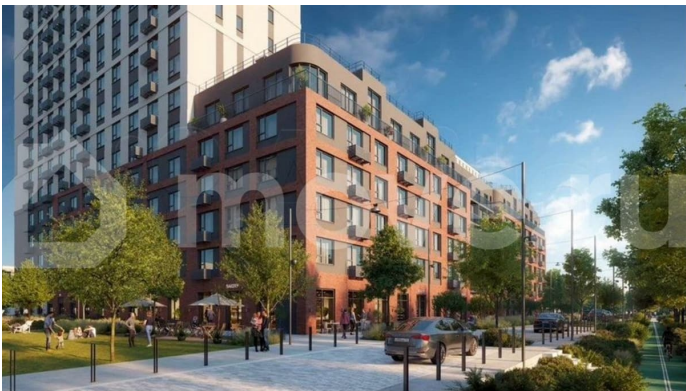
для заметок

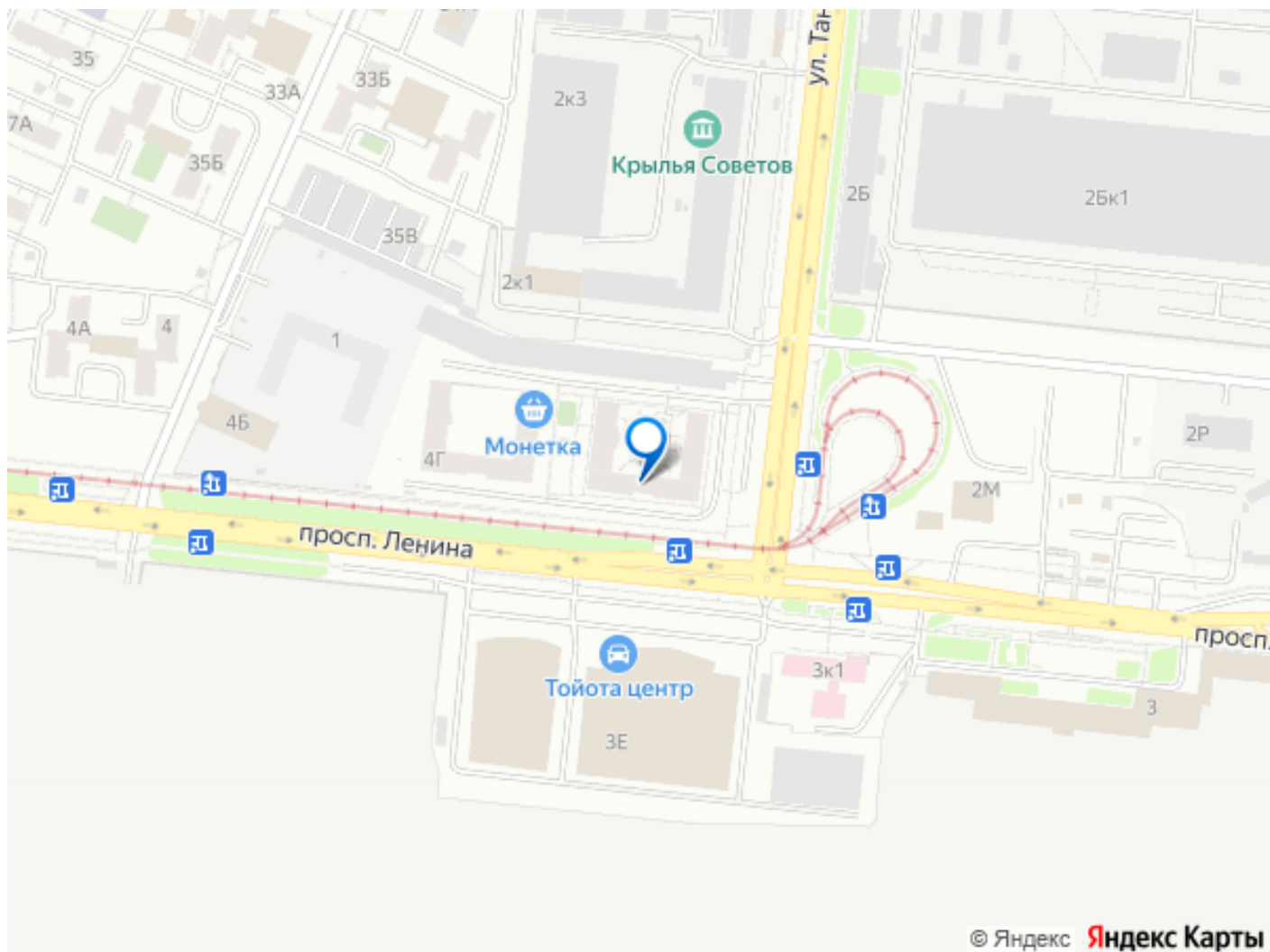


центра города. Простор и комфорт

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную 2-комнатную квартиру площадью 101,9 м², в которой продумана каждая деталь для комфортной жизни. — Большая кухня-гостиная станет сердцем вашего дома: здесь будут собираться за завтраком, принимать гостей и проводить уютные вечера. — Две изолированные спальни с гардеробными и санузлами, обеспечат личное пространство и подарят всем необходимое уединение. — Главная особенность: Роскошная ванная комната с прямым выходом на собственную террасу. Представьте утро, начинающееся с чашечки кофе на свежем воздухе, или вечернюю ванну с доступом в приватное открытое пространство — это уровень жизни, который сложно переоценить. — Три санузла добавляют комфорта в повседневной жизни. — Свобода для дизайна: Квартира в черновой отделке с предварительной электропроводкой. Вы воплотите в жизнь любые, даже самые смелые, интерьерные решения. Особенности квартиры: — Готовая электропроводка (электроразводка). — Современные инженерные системы: горизонтальная разводка отопления и водоснабжения для оптимального КПД и независимой регулировки температуры. — Механическая вытяжная вентиляция с естественным притоком для свежего воздуха. — WOW-окна: Панорамные окна с заниженным подоконником наполнят пространство светом, а повышенные шумо- и теплоизоляционные свойства обеспечат тишину и уют. ЖК «4 Ленина» — безопасная и комфортная среда для жизни Это не просто дом, это целый квартал с продуманной инфраструктурой. — Безопасный двор без машин: Сквозные подъезды с двумя входами (парадным и со двора) и закрытое дворовое

пространство, где ваши дети могут гулять в безопасности. — Система безопасности нового поколения: Видеонаблюдение по всему периметру с выводом в Единый центр мониторинга. Спите спокойно — за порядком следят круглосуточно. — Вся инфраструктура под рукой: В шаговой доступности всё необходимое: детские сады, школы, поликлиники, парки, магазины и спортивные секции. Вам не придется тратить часы на дорогу. Общественные пространства для работы и отдыха Для жителей комплекса созданы уникальные зоны: — Комнаты для отдыха в каждом подъезде — место, где можно собраться с соседями для игр, просмотра фильмов или просто приятного общения. — Помещения с террасой — ваш личный коворкинг или место для деловых встреч, не выходя из дома. Отличная транспортная доступность ЖК расположен на пересечении ул. Танкистов и пр. Ленина. — Всего 7 минут на транспорте до площади Революции. — Рядом 4 остановки общественного транспорта — вы легко доберетесь в любую точку города. Покупка в рамках акционной цены: - За наличный расчет - В ипотеку без субсидированной ставки И другие варианты. Мы понимаем, что каждая финансовая ситуация уникальна и поможем подобрать наиболее выгодные условия покупки. Эта квартира — редкое предложение, в котором есть все для вашей счастливой жизни. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на экскурсию! Мы с радостью все расскажем и покажем.





Move.ru - вся недвижимость России