

Создано: 08.02.2026 в 03:56

Обновлено: 18.02.2026 в 04:22

Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, 4д

**14 775 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 4д

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

101.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

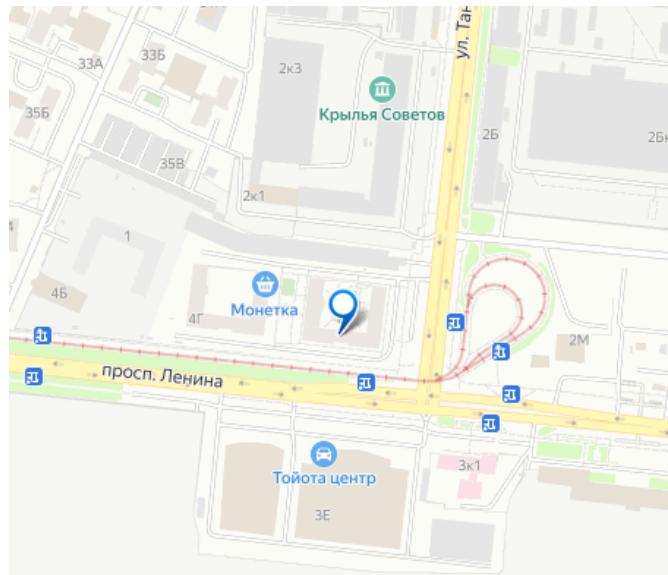
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



© Яндекс Карты

## Описание

Продается эксклюзивная, просторная квартира, с гардеробными, 3 с/у и даже есть свой выход на террасу из ванной!

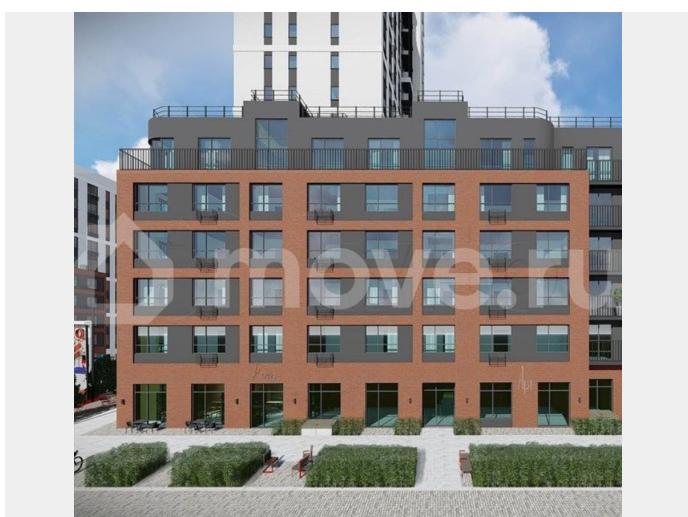
Современный ЖК «4 Ленина» в 7 минутах от

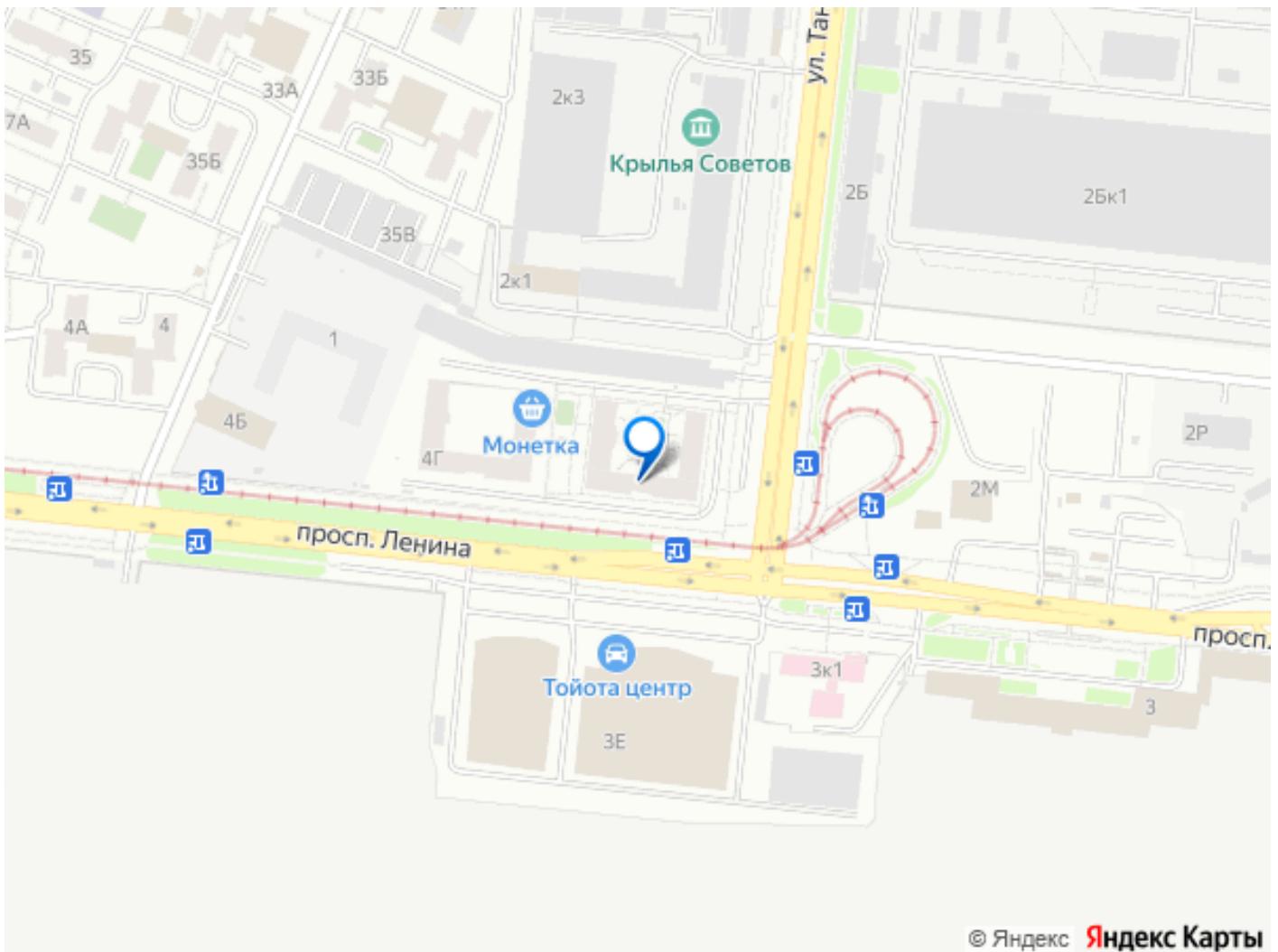
центра города. Простор и комфорт  
Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную  
2-комнатную квартиру площадью 101,9 м<sup>2</sup>, в  
которой продумана каждая деталь для  
комфортной жизни. — Большая кухня-  
гостиная станет сердцем вашего дома: здесь  
будут собираться за завтраком, принимать  
гостей и проводить уютные вечера. — Две  
изолированные спальни с гардеробными и  
санузлами, обеспечат личное пространство и  
подарят всем необходимое уединение. —  
Главная особенность: Роскошная ванная  
комната с прямым выходом на собственную  
террасу. Представьте утро, начинающееся с  
чашечки кофе на свежем воздухе, или  
вечернюю ванну с доступом в приватное  
открытое пространство — это уровень жизни,  
который сложно переоценить. — Три санузла  
добавят комфорта в повседневной жизни. —  
Свобода для дизайна: Квартира в черновой  
отделке с предварительной  
электропроводкой. Вы воплотите в жизнь  
любые, даже самые смелые, интерьерные  
решения. Особенности квартиры: — Готовая  
электропроводка (электроразводка). —  
Современные инженерные системы:  
горизонтальная разводка отопления и  
водоснабжения для оптимального КПД и  
независимой регулировки температуры. —  
Механическая вытяжная вентиляция с  
естественным притоком для свежего  
воздуха. — WOW-окна: Панорамные окна с  
заниженным подоконником наполнят  
пространство светом, а повышенные шумо- и  
теплоизоляционные свойства обеспечат  
тишину и уют. ЖК «4 Ленина» — безопасная  
и комфортная среда для жизни Это не просто  
дом, это целый квартал с продуманной  
инфраструктурой. — Безопасный двор без  
машин: Сквозные подъезды с двумя входами  
(парадным и со двора) и закрытое дворовое

пространство, где ваши дети могут гулять в безопасности. — Система безопасности нового поколения: Видеонаблюдение по всему периметру с выводом в Единый центр мониторинга. Спите спокойно — за порядком следят круглосуточно. — Вся инфраструктура под рукой: В шаговой доступности всё необходимое: детские сады, школы, поликлиники, парки, магазины и спортивные секции. Вам не придется тратить часы на дорогу. Общественные пространства для работы и отдыха Для жителей комплекса созданы уникальные зоны: — Комнаты для отдыха в каждом подъезде — место, где можно собраться с соседями для игр, просмотра фильмов или просто приятного общения. — Помещения с террасой — ваш личный коворкинг или место для деловых встреч, не выходя из дома. Отличная транспортная доступность ЖК расположен на пересечении ул. Танкистов и пр. Ленина.

— Всего 7 минут на транспорте до площади Революции. — Рядом 4 остановки общественного транспорта — вы легко доберетесь в любую точку города. Покупка в рамках ационной цены: - За наличный расчет

- В ипотеку без субсидированной ставки И другие варианты. Мы понимаем, что каждая финансовая ситуация уникальна и поможем подобраться наиболее выгодные условия покупки. Эта квартира — редкое предложение, в котором есть все для вашей счастливой жизни. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на экскурсию! Мы с радостью все расскажем и покажем.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России