

Создано: 06.08.2025 в 12:17

Обновлено: 06.08.2025 в 13:14

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 4Д

**14 775 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 4Д

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

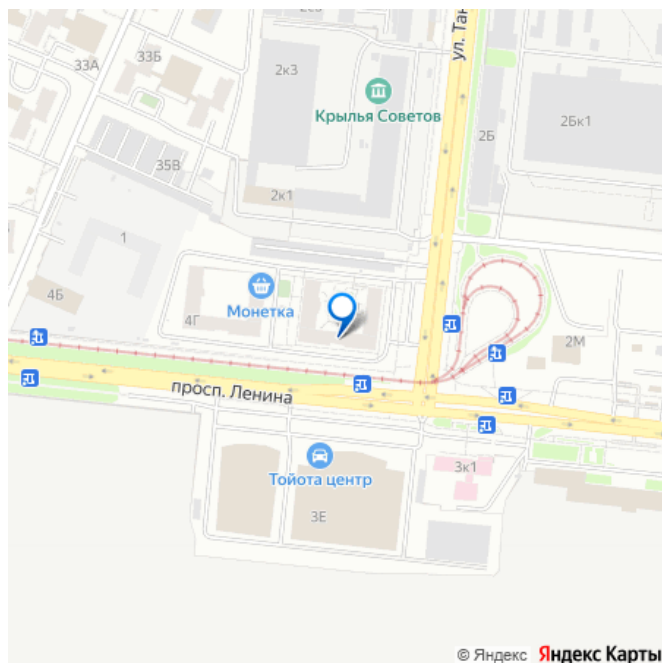
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283910492>

Голос, Голос

**79587430769**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Городской квартал «4 Ленина» в стиле современного конструктивизма станет многофункциональным пространством для комфортной жизни в городе. Проект состоит из 3 домов, каждый дом сформирован 4 секциями переменной этажности от 6 до 17 этажей в 7 минутах от Площади Революции. ЖК «4 Ленина» — первый жилой квартал по программе реновации в Челябинске.

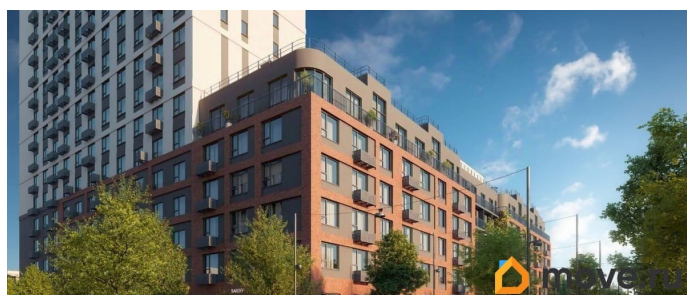
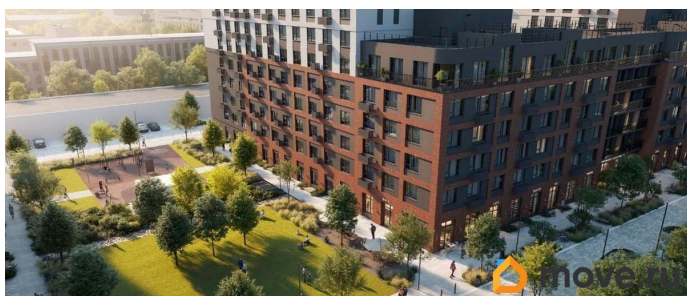
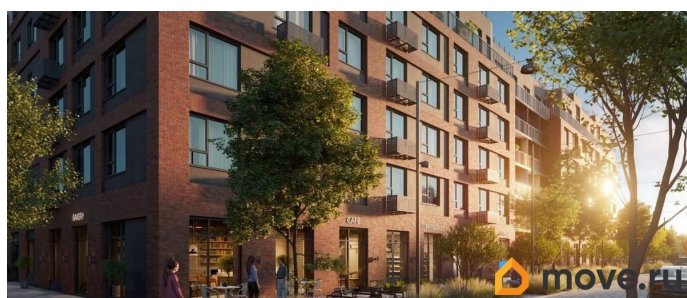
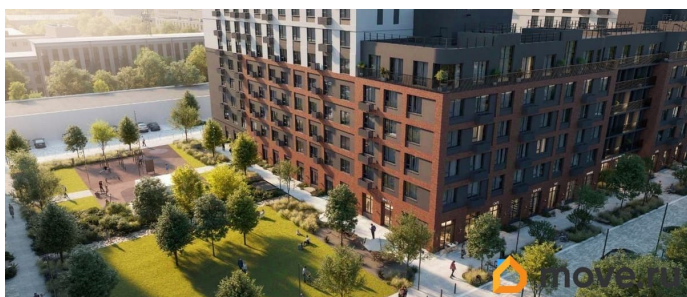
Комплексное развитие территории включает в себя возведение кирпичных и индустриальных секций, эффективное зонирование закрытых дворов, ландшафтный дизайн от европейского бюро, плейрум, чатрум и коворкинг с террасой.

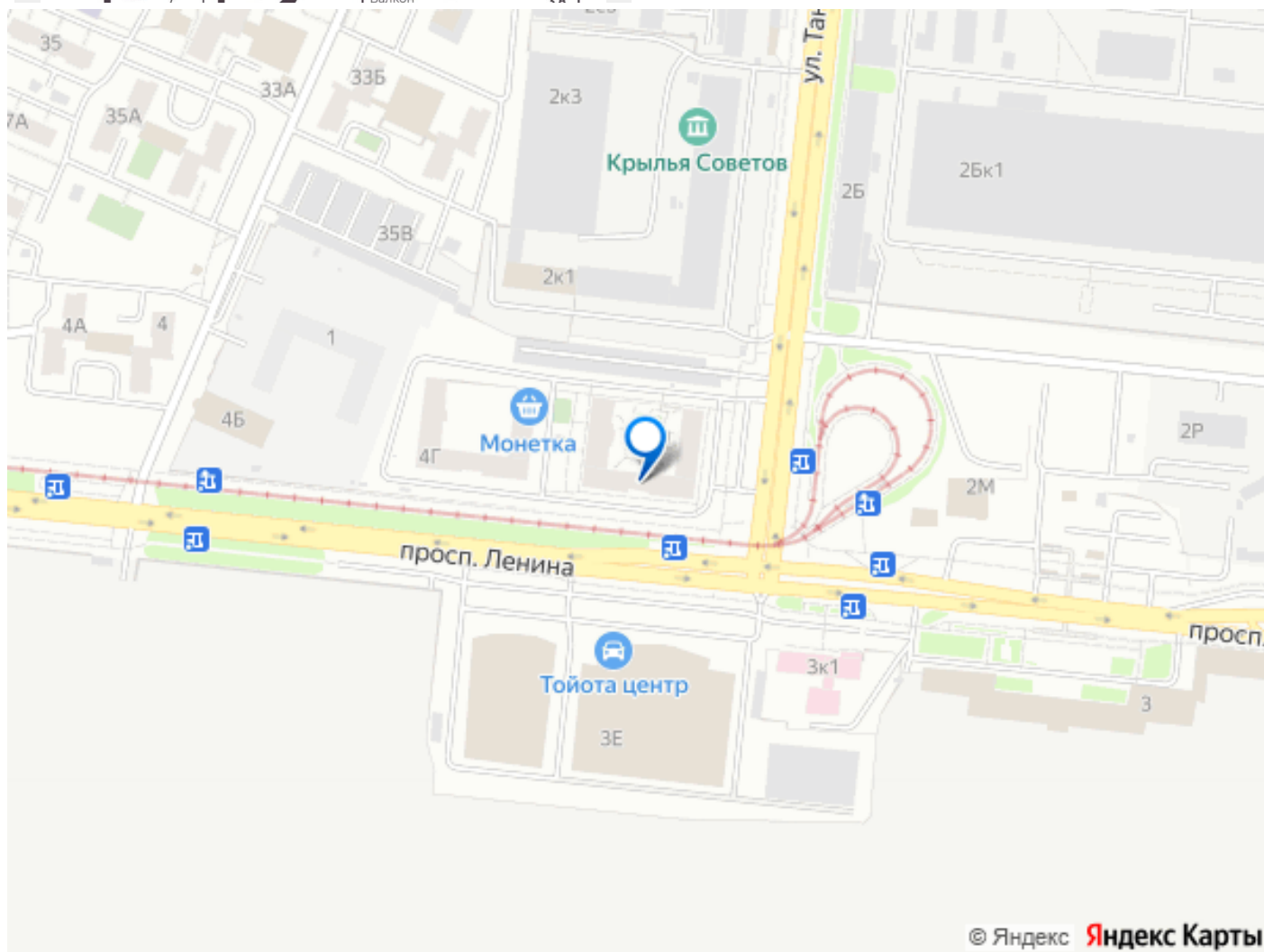
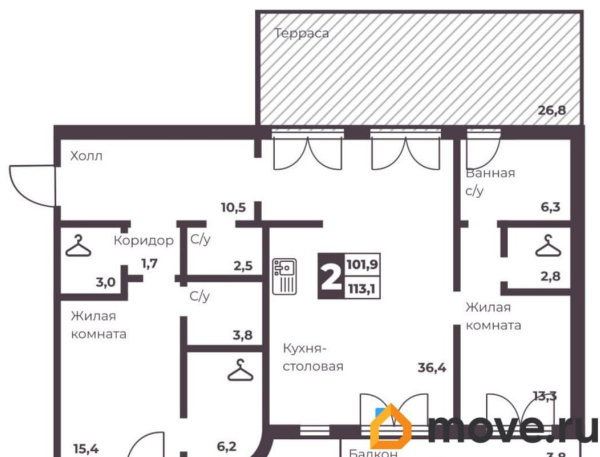
Планировочные решения в «4 Ленина» подойдут для любого дизайн-проекта: квартиры со вторым светом и высокими потолками, террасами и тёплыми лоджиями, мастер-спальнями и кухнями-столовыми.

Отделка квартир в индустриальных домах — white box, и черновая для кирпичных секций.

Сквозные входные группы выполнены в едином дизайн-коде, предусмотрены велолапомойки, помещения для велосипедов и самокатов. В шаговой доступности есть всё необходимое: транспортная доступность, две образовательные и частная школы, 6 детских

садов, взрослая и детская поликлиники, бассейн, дворец спорта, областная спортивная школа по хоккею и парк «Сад победы». Остались вопросы? Свяжитесь с нами и узнайте больше о жилом квартале «4 Ленина»





Move.ru - вся недвижимость России