

Создано: 09.02.2026 в 03:57

Обновлено: 11.02.2026 в 03:57

Челябинская область, Челябинск, ул  
Энгельса, 4

**9 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул Энгельса, 4

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Ищите Квартиру в востребованном и перспективном Жилом Комплексе, где Вы сможете воплотить собственную мечту о ремонте! Мы нашли для Вас идеальное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289299673>

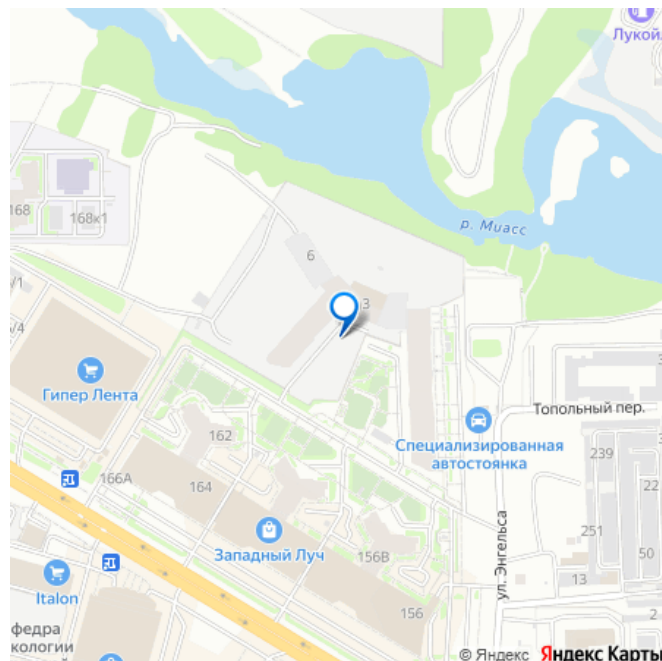
**Литвинова Ольга, Риелтор**

**89251234567**

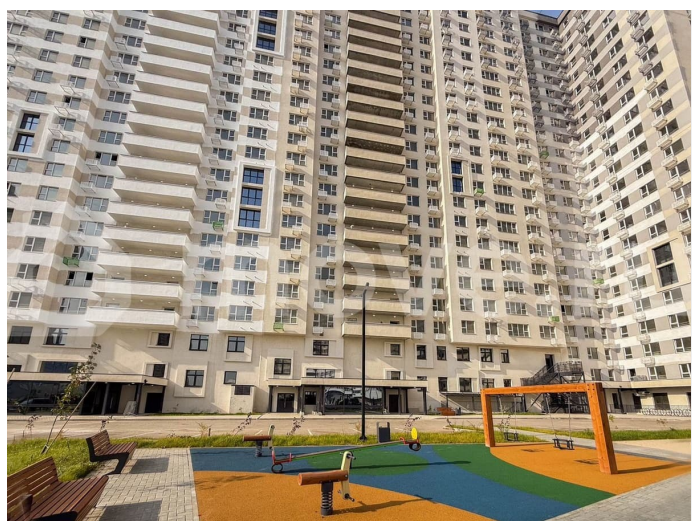
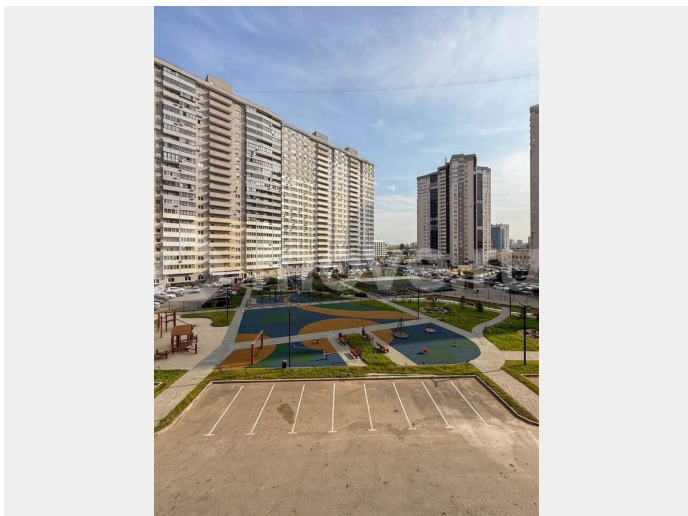
для заметок



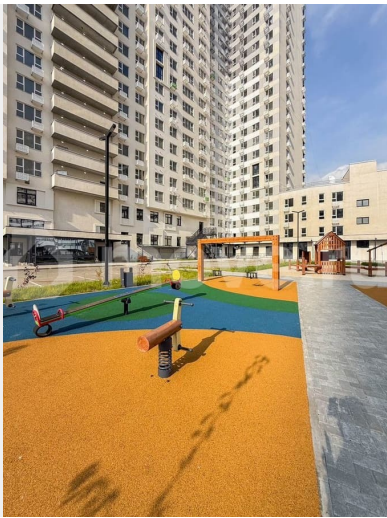
решение: функциональная Квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Западный луч» в Доме Пятый элемент (стр.) в самом сердце города рядом с лесопарковой зоной - уникальное предложение для тех, кто любит динамику и хочет находиться в центре событий, для тех, кто ценит комфорт, качество жизни, безопасность и экологичность. Квартира с эргономичной и удобной планировкой площадью 66,15 кв.м. без учета площади лоджии (с учетом площади лоджии 70,52 кв.м.): просторная кухня-гостиная с выходом на теплую лоджию с панорамным остеклением (площадью 4,37 кв.м.), спальня правильной прямоугольной формы, холл (площадью 8,43 кв.м), с возможностью организации гардеробной либо иных мест хранения, санузел (площадью 5,6 кв.м.) - идеальный вариант для семейной пары, либо семейной пары с одним ребенком. Видовые характеристики Квартиры на зеленый и благоустроенный двор. В Квартире будут выполнены следующие виды работы: - установлена входная металлическая дверь; - установлены окна; - радиаторы отопления; - канализационные стояки из труб ПВХ; - ввод горячей и холодной воды из труб с запорной арматурой; - электропроводка – электрический ввод до установленного квартирного электрощита. Дом сдан. Срок передачи Квартир: октябрь 2025 г. Жилой комплекс построен в единой концепции в соответствии с европейскими стандартами качества, имеет закрытую территорию, систему внутреннего и внешнего наблюдения, консьерж сервис, закрытый и открытый паркинг, в доме предусмотрены грузовой и пассажирский лифты, во дворе новая безопасная спортивная и детские, workout площадки с зелеными насаждениями и ландшафтным дизайном. Внутри жилого

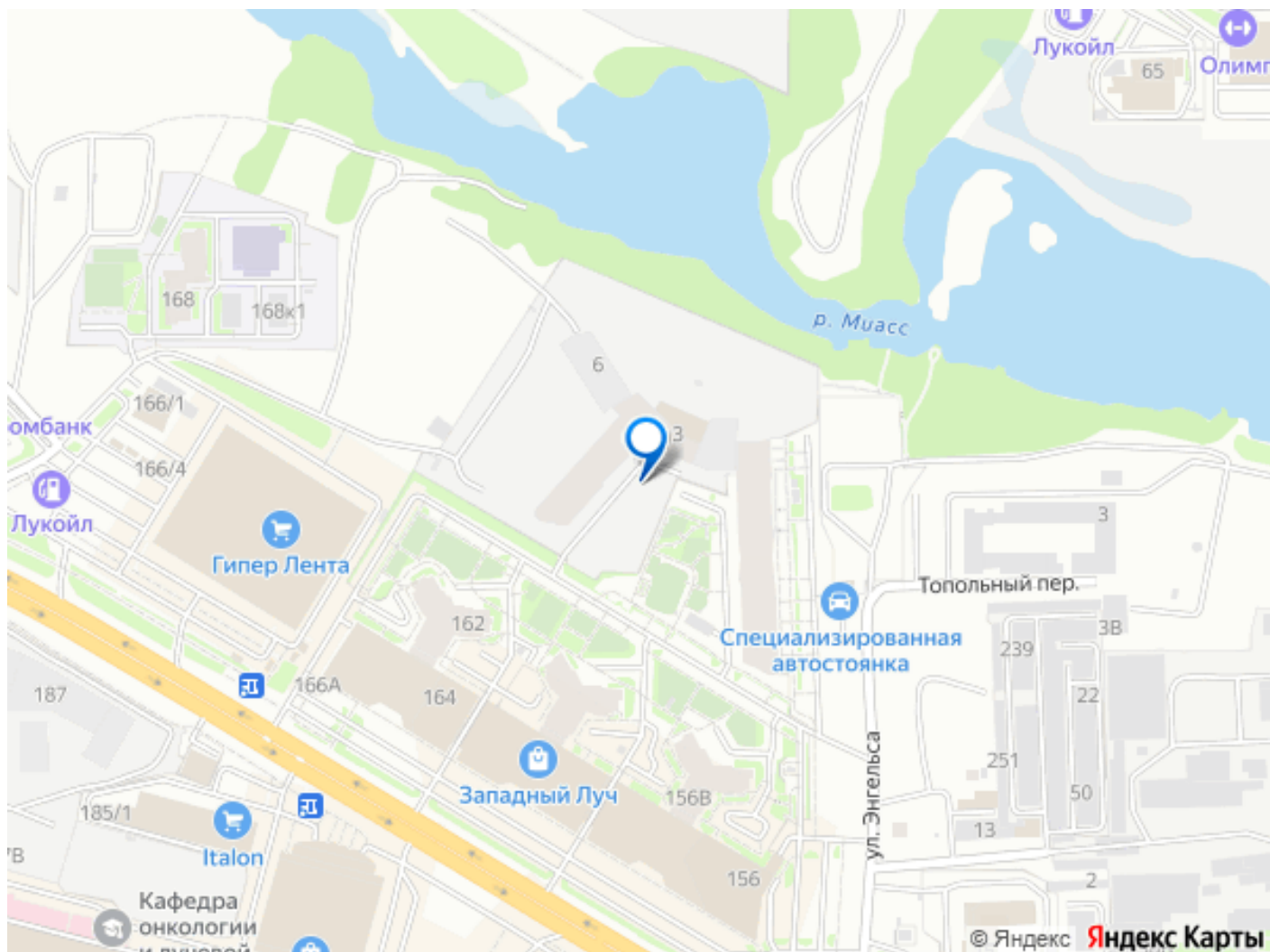


комплекса - собственная добросовестная управляющая компания. Жилой комплекс с собственной развитой инфраструктурой: ?супермаркеты, ?банки, ?столовая, ресторан, ?коммерческие помещения, ?агентства недвижимости, страховые, кадастровые компании и т.д. Жилой комплекс расположен в уникальном месте в шаговой доступности от культурных и исторических достопримечательностей города: ?пешеходная зона Кировка; ?театр Оперы и балеты им М.И. Глинки; ?парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина; ?торгово-развлекательный комплекс «Мегаполис»; ?ледовый дворец «Уральская молния» и многое другое. В будущем планируется дальнейшее благоустройство набережной с обустройством зон отдыха, street retail, которая станет популярным местом для времяпрепровождения с семьей и детьми. Не откладывай мечту на потом, действуй уже сегодня. Квартира продается от физического лица. Квартира без ограничений (обременений), один взрослый совершеннолетний собственник! Подробности по телефону!









Move.ru - вся недвижимость России