

Создано: 14.11.2025 в 19:09

Обновлено: 14.11.2025 в 19:13

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Братьев Кашириных, 856**

**8 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,  
856

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

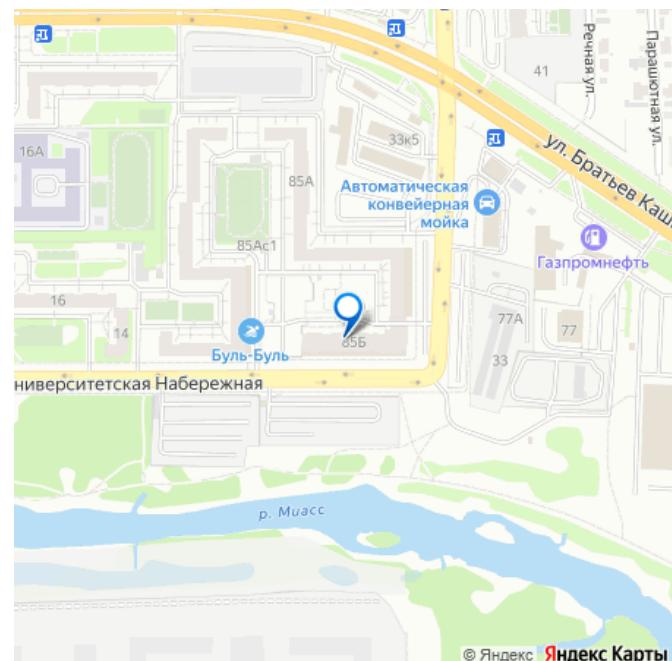
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286594>

404

**Собственник**

**79823777047**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в начале Северо-запада, вблизи от центра города Челябинска! Предложение будет интересно тем, кто ценит простор, качество, комфорт и удобное место расположение дома!

Полноразмерная однокомнатная квартира площадью 66,3 кв.м. в монолитно-каркасном кирпичном доме повышенной комфортности семнадцати этажей 2012 года постройки, расположена на 2 этаже и состоит из просторной кухни 15,3 кв.м. плюс лоджии 7,84 кв.м., полноформатной комнаты 25,8 кв.м., коридора 13,1 кв.м., гардеробной 6,2 кв. м. и санузла 5,8 кв.м. Высота потолков 2,7 м. Возможно увеличить пространство лоджии за счёт остекления с выносом. Окно комнаты и евро окно лоджии, выходят на южную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение и тепло. Вид из окон выходит на улицу Университетская Набережная и крышу нежилых помещений, на которой летом возможно организовать террасу из цветов, а в зимнее время хранить инвентарь. В праздничные дни города

любоваться салютом из окон квартиры! При открытых окнах в вечерние времена с улицы веет лесными ароматами природы, а пение птиц создают волшебную атмосферу спокойствия и приносят гармонию в душевное состояние, лепота!!! В квартире стены и потолки выровнены под маяк! Отделка в отличном состоянии! В комнате стены отделаны обоями на полу ламинат. В кухне и коридоре на стенах обои, на полу ламинат и кафель. В санузле стены и пол покрыты кафелем, ванна акриловая. Стены лоджии отделаны пластиковыми стеновыми панелями на полу кафель. Металлическая входная дверь. Действующие приборы учёта на воду и электричество. Все запорные краны исправны, квартира сухая! Будущим жильцам остаётся мебель и техника: кухонный гарнитур, встроенные варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина.

Холодильник, обеденная зона, встроенная гардеробная, шкафы в санузле, стиральная машина, Кровать, письменный стол, два стула, микроволновая печь, чайник, утюг, сушилка для белья, гладильная доска, стеллаж, портьеры, люстры и светильники.

Все необходимое для жизни, заезжайте и живите!!! Дружелюбные и отзывчивые соседи!!! Кладовая и просторные площадки перед квартирой, позволяют разместить велосипеды, коляски и другой инвентарь.

Два лифта пассажирский и грузовой. В подъезде всегда порядок и чистота!

Закрытая территория дома и консьерж, обеспечивают безопасность вам и сохранность вашего имущества!!!

Благоустроенный двор: много зелени, есть бесплатные парковочные места, детская площадка. Отличная транспортная развязка, пять минут до центра города! Документы готовы, два взрослых собственника, будут

100% присутствовать на сделке (продажа не по доверенности), без залогов и обременений, без комиссии агентов по недвижимости. Квартира проверена на юридическую чистоту. В квартире никто не зарегистрирован. Продается за любой вид оплаты. При покупке этой квартиры по ипотеке Сбербанка действует скидка 0,3 % на ставку по кредиту! Посмотреть можно ежедневно в удобное для вас время по звонку! Звоните, Смотрите, Покупайте!

