

🕒 Создано: 28.06.2025 в 16:44

Обновлено: 14.10.2025 в 10:44

**Челябинская область, Челябинск, улица
Трашутина, 35**

4 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Трашутина, 35

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Трашутина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

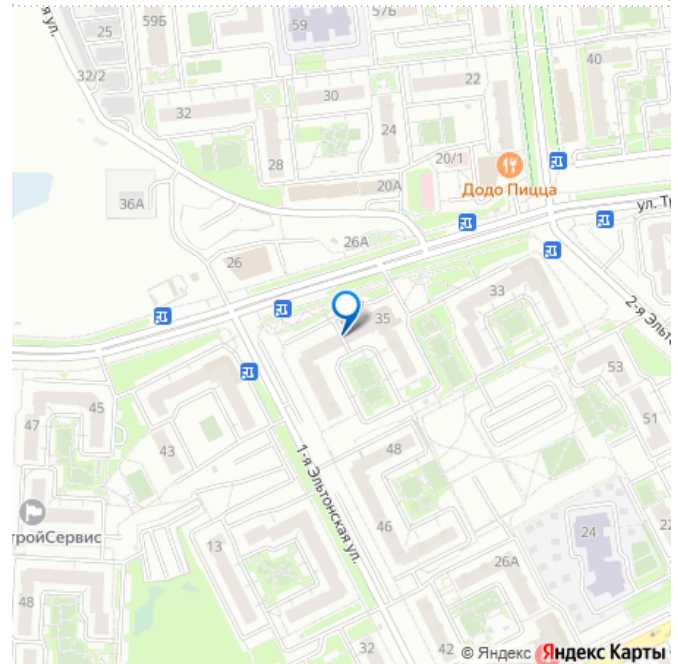
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

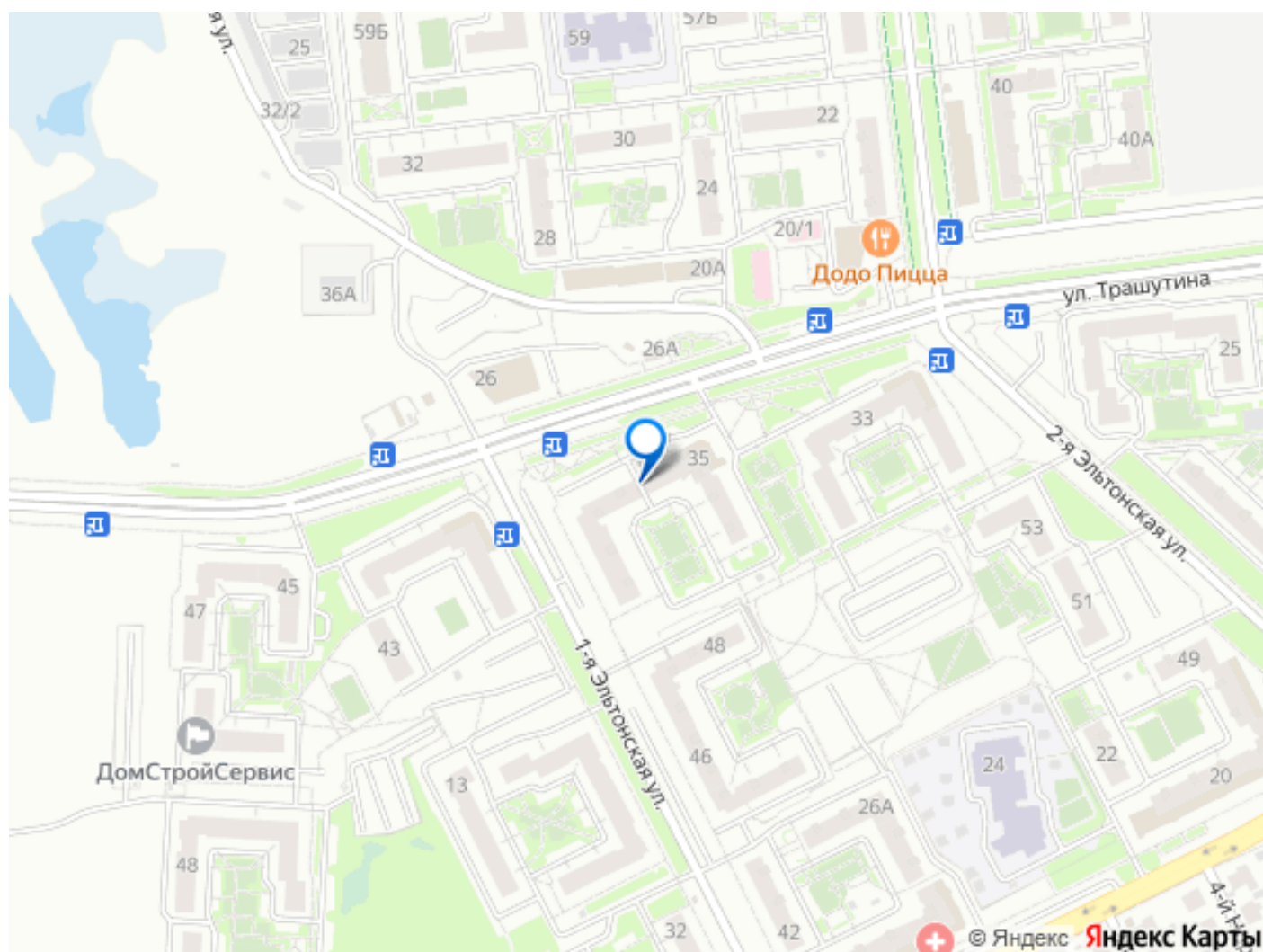
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия плюс спальня, в курортном спальном районе с оборудованными современными набережными и пляжами на первом озере (10 минут ходьбы до озера) общая площадь 54,3 КВ м, студия 25,5 КВ м оборудована кухней и зоной отдыха с кондиционером на тепло и холод, на полу уложена пробка, кухонный остров - с видом на пруды с лебедями и утками и видом на первое озеро, вечером вид на огни города , праздничные фейерверки в центре города видны с лоджии - спальня 17 КВ м со встроенной в шкаф гардеробной, стиральной машиной, сушилкой для белья, раковиной - утепленная лоджия 8,4 КВ м двойной стеклопакет - панорамные окна с ламинацией под дерево, теплый пол под ламинатом, диван раскладывается на двуспальное место - отдельная гостевая комната. - сан/узлы раздельные, теплый пол. большой общий тамбур на 3 квартиры, можно ставить велосипед, коляску, дружеские отношения с соседями. 15 минут до центра города, 20 минут до аэропорта, детские сады и 2 школы в микрорайоне , парковка у дома, всегда есть

места, остановка транспорта 1 минута
ходьбы, магазины, аптеки, в пешей
доступности - все удобства для комфортной
жизни.



Move.ru - вся недвижимость России