

Создано: 29.12.2025 в 16:54

Обновлено: 02.01.2026 в 18:50

Челябинская область, Челябинск, улица  
Чичерина, 38В

**8 400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 38В

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

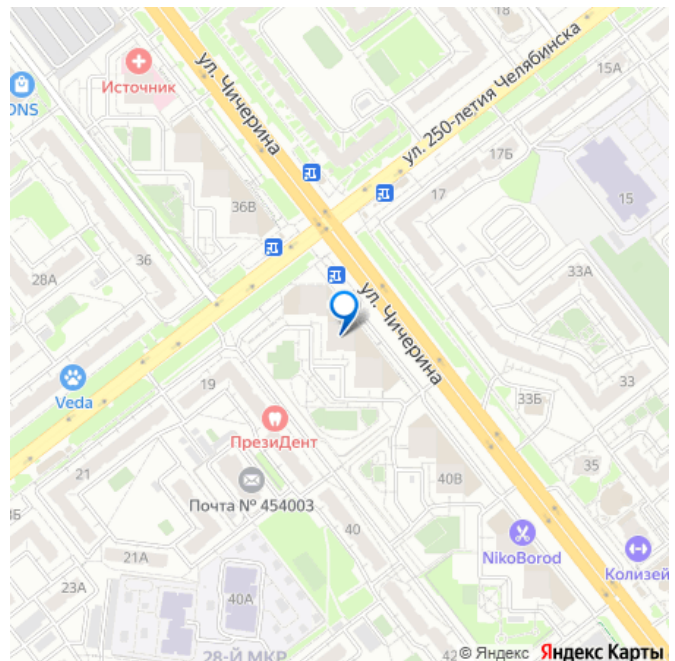
Год сдачи

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287731320>

**Наталья Сергеевна Левинская, Этажи  
Челябинск**

**79193211360**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается отличная просторная однокомнатная квартира-студия с отдельной спальней площадью 52,8 кв.м на третьем этаже кирпичного дома в ЖК «Подсолнухи». Из всех подобных предложений - самая низкая цена за квадратный метр! Объект полностью готов к заселению: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. В отделке использованы ламинат и керамическая плитка, натяжные потолки с точечным освещением. Важное преимущество — горизонтальная разводка отопления, обеспечивающая равномерный теплый пол и независимую регулировку температуры в квартире. Окна выходят на восточную сторону, гарантируя хорошую естественную освещенность в течение дня. В стоимость включена вся необходимая мебель и техника: кухонный гарнитур с барной стойкой и встроенной техникой, холодильник, угловой диван, кровать, шкафы-купе и кондиционер. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты «Ашан», «ВкусВилл», «Пятерочка», аптеки, детские сады и школы. Рядом расположены торговый центр «Космос», ледовая арена «Трактор» и разнообразные кафе. Дом имеет удобную транспортную доступность благодаря близости остановок общественного транспорта. Это уникальное предложение сочетает в себе выгодное расположение,

отличное состояние объекта и полную комплектацию для комфортной жизни без дополнительных вложений. В шаговой доступности продуктовые магазины Вкусвилл, Пятерочка, Чижик, Жизнь Март, аптека Живика, Красное/Белое Рядом с домом развитая инфраструктура: детские сады 481, 482, 476, 219, школы 129, 151. Остановки общественного транспорта, ТК Космос, Ашан, Spar, БубльГум, ледовая арена Трактор, Ресторан Камон в Кардамон, Своя Компания, Бута Спа. Квартира без обременений и долгов, без материнского капитала и детских долей! Быстрый выход на сделку! С удовольствием покажу вам квартиру в удобное для вас время! Код пользователя: 133811 Номер в базе: 10552075

