

Создано: 19.11.2025 в 13:29

Обновлено: 12.12.2025 в 19:25

Челябинская область, Челябинск, улица  
Петра Сумина, 2

**5 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Петра Сумина, 2

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Сумина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

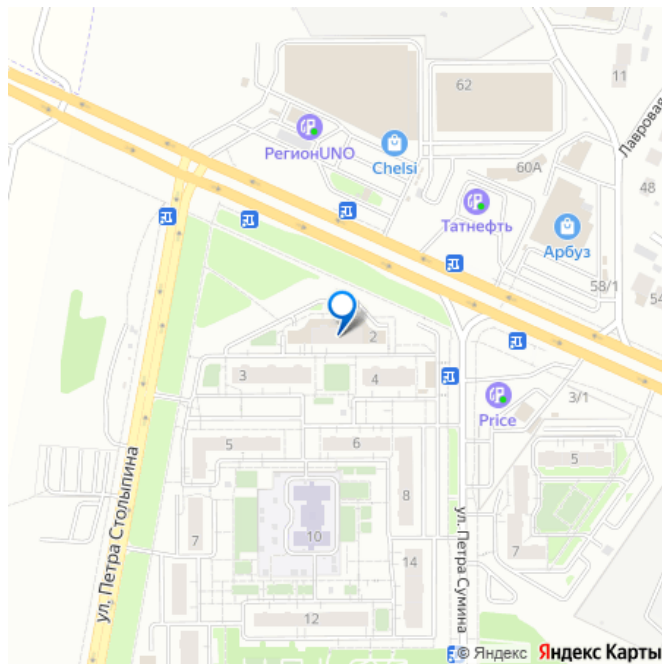
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725441>

**Матвей Горшенин, DAN-Недвижимость**  
**79823306635**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уникальное предложение студия+спальня

52,6 кв.м! Продам квартиру шикарной

планировки - студия+ комната, общая

площадь квартиры 52,6 кв. м, в современном

жилом микрорайоне города Парковый 2.

Жилой комплекс обустроен собственной

полноценной инфраструктурой, которая

позволяет жителям наслаждаться жизнью в

комфортной городской среде. В квартире

удобная функциональная планировка: кухня-

гостиная (25,8 кв. м.) с выходом на

панорамный балкон (4 кв.м) + спальня ( 17

кв. м.), раздельный сан/узел (5 кв. м. и 2

кв.м), прихожая ( 4 кв. м., гардеробная 4 кв.м.

Квартира в отличном состоянии: напольное

покрытие ламинат, санузел выложен

кафельной плиткой, установлены

межкомнатные двери мдф и входная

металлическая, потолки и стены выровнены и

отштукатурены. Окна квартиры выходят на

южную сторону света. В квартире останется фирменный кухонный гарнитур, корпусная мебель и техника. В подъезде установлены 2 грузопассажирских лифта. На территории двора оборудована детская площадка, ориентированная для детей разных возрастов. Управляющая компания Горизонт, безупречно выполняющая свои обязанности по обслуживанию своих домов, а также придомовой территории. Удобная развитая действующая инфраструктура района: детские сады 99, Федерация гимнастики, магазины различных направлений, ТЦ Арбуз, кафе и т.д. 1 взрослый собственник. Чистая продажа. Можно приобрести в ипотеку. Гарантируем безопасное сопровождение сделки и юридическую чистоту. Записаться на просмотр можно позвонив по номеру. Арт. 70683120

