

Создано: 30.09.2025 в 11:21

Обновлено: 08.12.2025 в 09:09

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Труда, 12**

4 150 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Труда, 12

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Труда](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

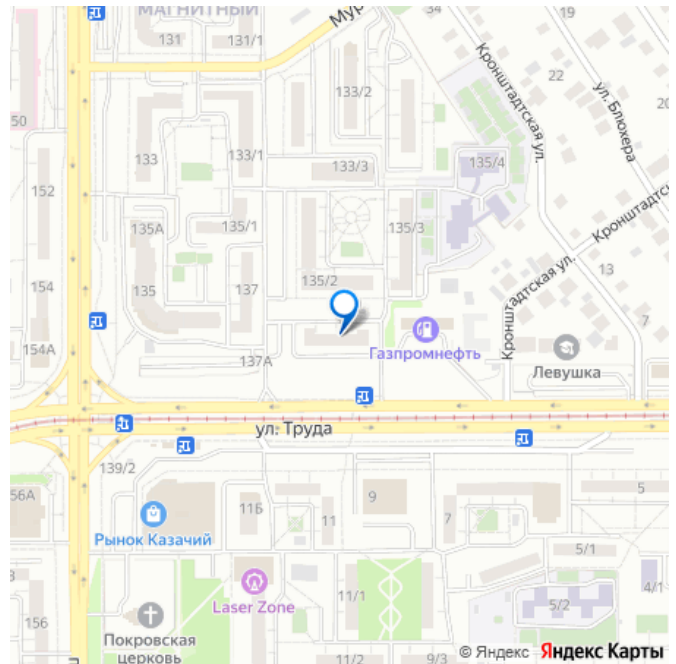
совмещенный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285320441>

Максим Алексеев, Владис
79170414930

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

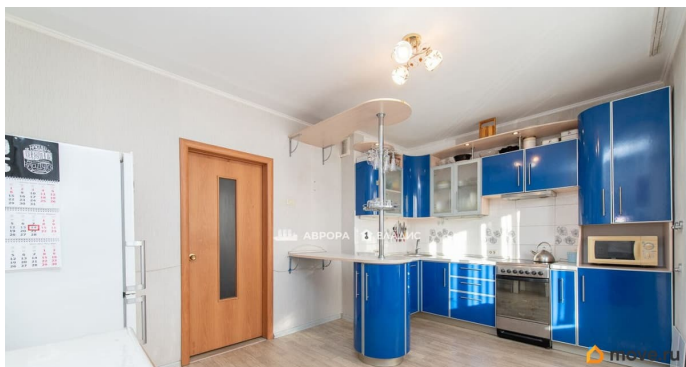
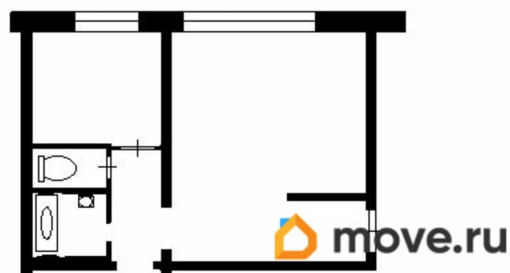
да

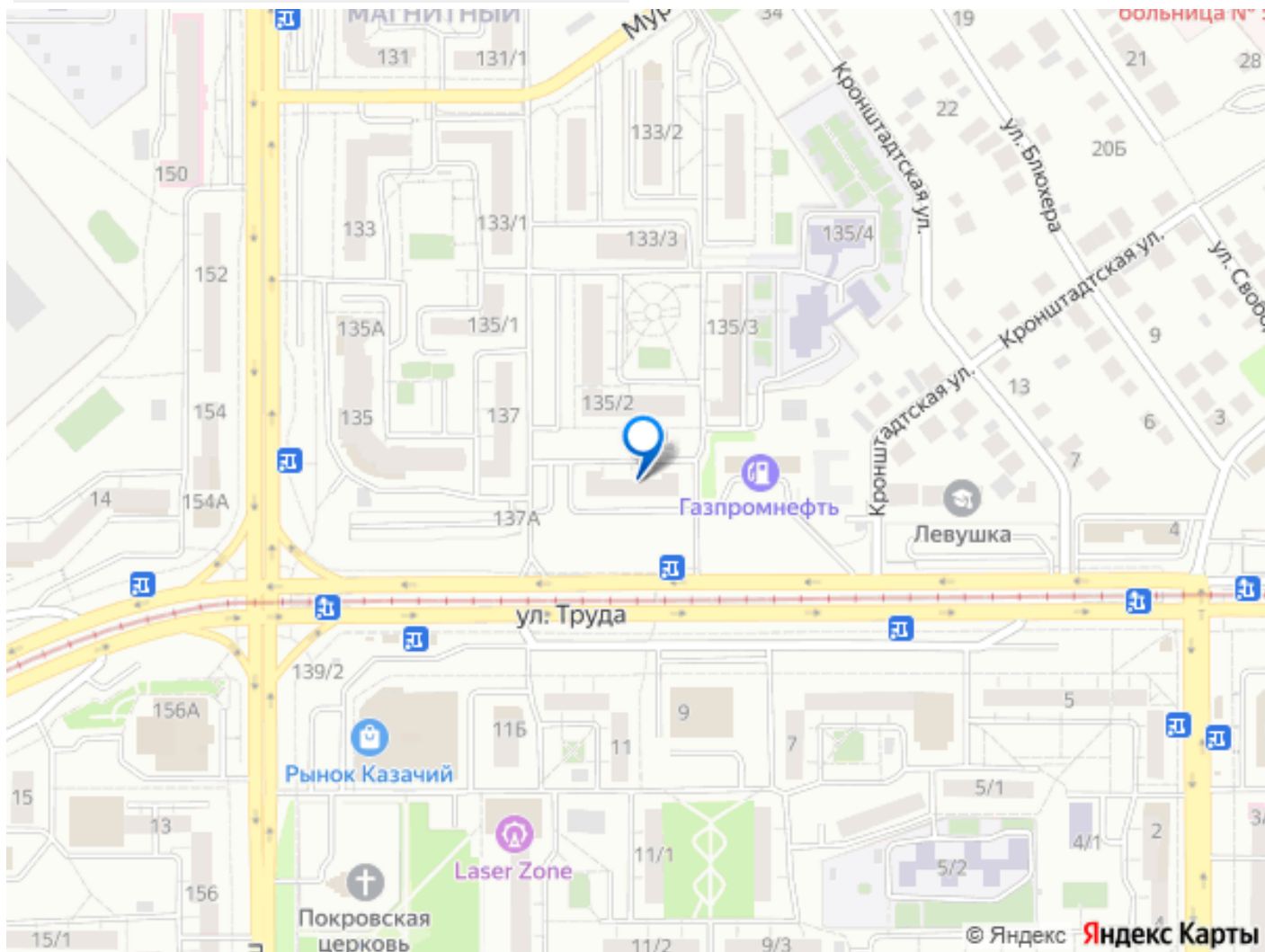
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1811116. Просторная и светлая однокомнатная квартира нестандартной планировки площадью 52,6 м². Она станет идеальным местом для вас! ПРЕИМУЩЕСТВА: Платежи за капремонт идут исключительно на этот дом Просторная кухня и лоджия Большая общая площадь Застройщик НТМ Окна квартиры выходят на юг ИНФРАСТРУКТУРА: ТЦ «Лента»; «Казачий рынок»; «Дельфин»; «Паллада» Скверы Городской; Мастеров; Памяти первостроителей Магнитки Детский сад «Сказка», 183, 156 Школа «Левушка», 59, 40 Фитнес центры, магазины, аптеки и банкоматы Детская поликлиника 5 Детские и спортивные площадки Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта ПЛАНИРОВКА: Кухня - 14 м² Комната - 22 м² Санузел - слитный Потолки - 2,5 м² РЕМОНТ: Потолки натяжные матовые с точечным освещением Стены оклеены обоями Санузел отделан кафелем Пластиковые окна Современные межкомнатные двери Застеклённая лоджия Пол покрыт линолеумом Установлена сантехника Установлены пластиковые трубы БОНУС: Остаётся кухонный гарнитур, электроплита, посудомойка, бойлер, гардеробная. По желанию покупателя: стиральная машинка, шкаф, диван,

телевизор. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Один
собственник; Хороший торг Звоните прямо
сейчас! Организую экскурсию в удобное для
Вас время, окажу помощь в приобретении,
продаже недвижимости или оформлении
ипотеки! Агентство недвижимости «АВРОРА
ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154.
Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис.
С уважением, Максим Алексеев!





Move.ru - вся недвижимость России