

Создано: 22.12.2025 в 13:22

Обновлено: 22.12.2025 в 12:53

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 87А**

4 200 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 87А

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

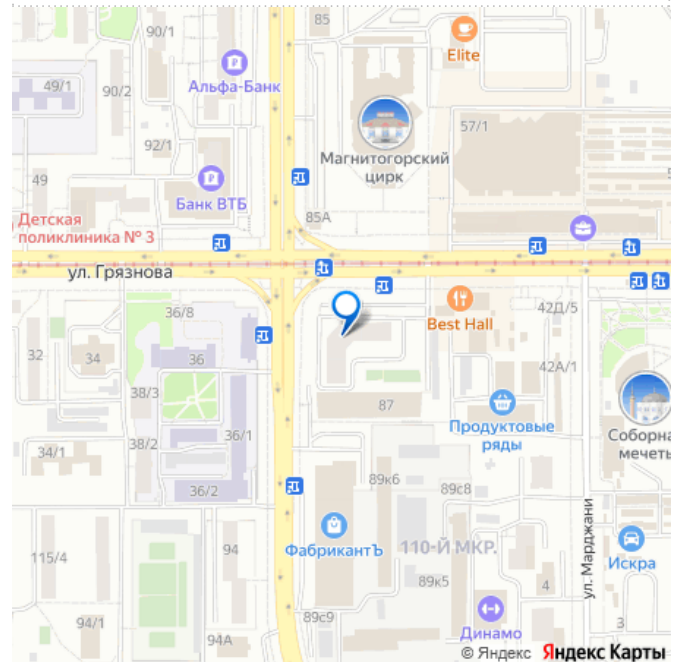
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

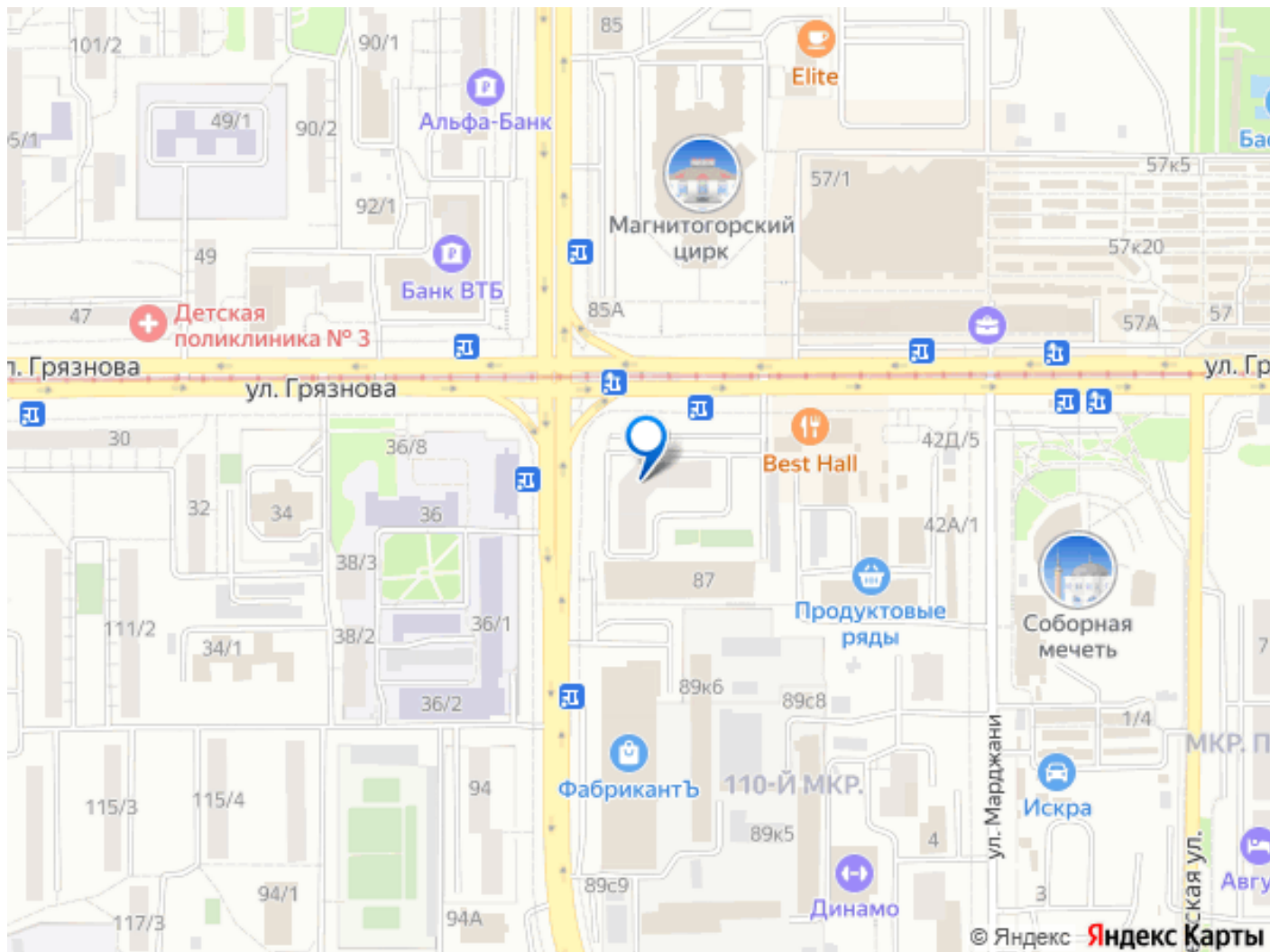
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

продаем свою квартиру евро двушку на Ленина 87а, потому что необходимо расширяться. Дом шикарный, красивый, новый, подъезд очень чистый, соседи все интеллигентные, адекватные. Квартира находится в монолитной секции - тепло и тихо. 12 этаж из 16. 51,5 квадрат. Квартира очень просторная и светлая. Кухня-гостиная 20 м² — большая и удобная, идеально подходит для полноценной обеденной зоны. Здесь хватит места и для готовки, и для уютных ужинов всей семьёй. Увеличенный застеклённый балкон — полноценное дополнительное пространство. Можно обустроить зону отдыха, мини-кабинет или домашнюю оранжерею. Квартира подготовлена к чистовой отделке:
— Установлены пластиковые окна и трубы
— Застеклена лоджия — Металлическая входная дверь — Полностью разведена

электрика Осталось только: —Наклеить обои
—Натянуть потолки —Уложить пол
Безопасность и комфорт —Камеры
видеонаблюдения в подъезде —Детская и
спортивная площадки во дворе —Удобный
въезд в комплекс —Большая парковка перед
домом —Современный внешний вид здания
Инфраструктура —Центр города —Остановки
в минуте ходьбы —Рядом: торговые центры,
магазины, банкоматы, школы, детские сады,
всё необходимое — в пешей доступности Дом
сдан. Квартира готова к продаже.
Юридическая чистота —Никто не прописан
—Материнский капитал не использовался
—Долгов по коммунальным платежам и кап
ремонту нет —Один взрослый собственник
—Ипотека будет выплачена перед продажей
Для сотрудников ПАО ММК и группы
компаний — компенсация 50% процентных
платежей. Инвестиционная
привлекательность Ипотека от Т-банка 16.9%
Ежемесячный платеж 44000р Возврат от ММК
ежемесячно по 21000р Итого платеж по
ипотеке 23000р Сдача квартиры в аренду от
25000р Квартира в данном доме является
выгодным инвестиционным вложением!



Move.ru - вся недвижимость России