

Создано: 06.09.2025 в 13:53

Обновлено: 20.11.2025 в 16:11

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 112/1

3 700 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 112/1

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

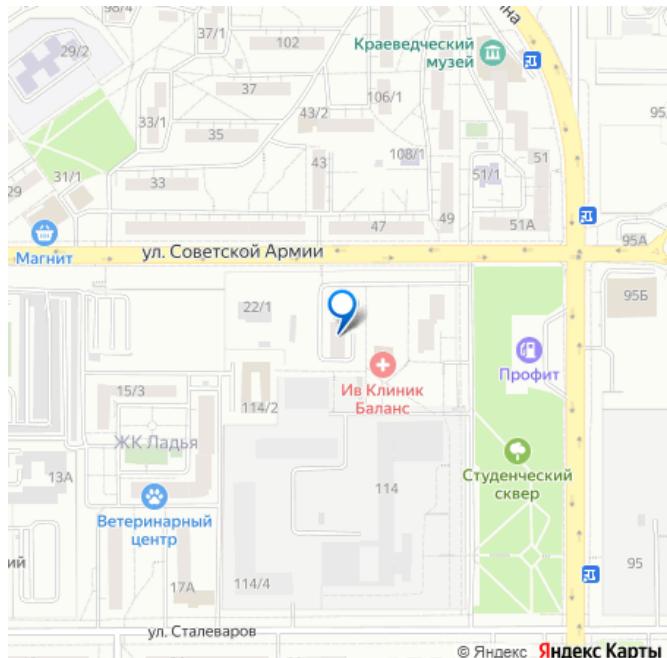
12 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284742>
852

Агент

79191116842

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

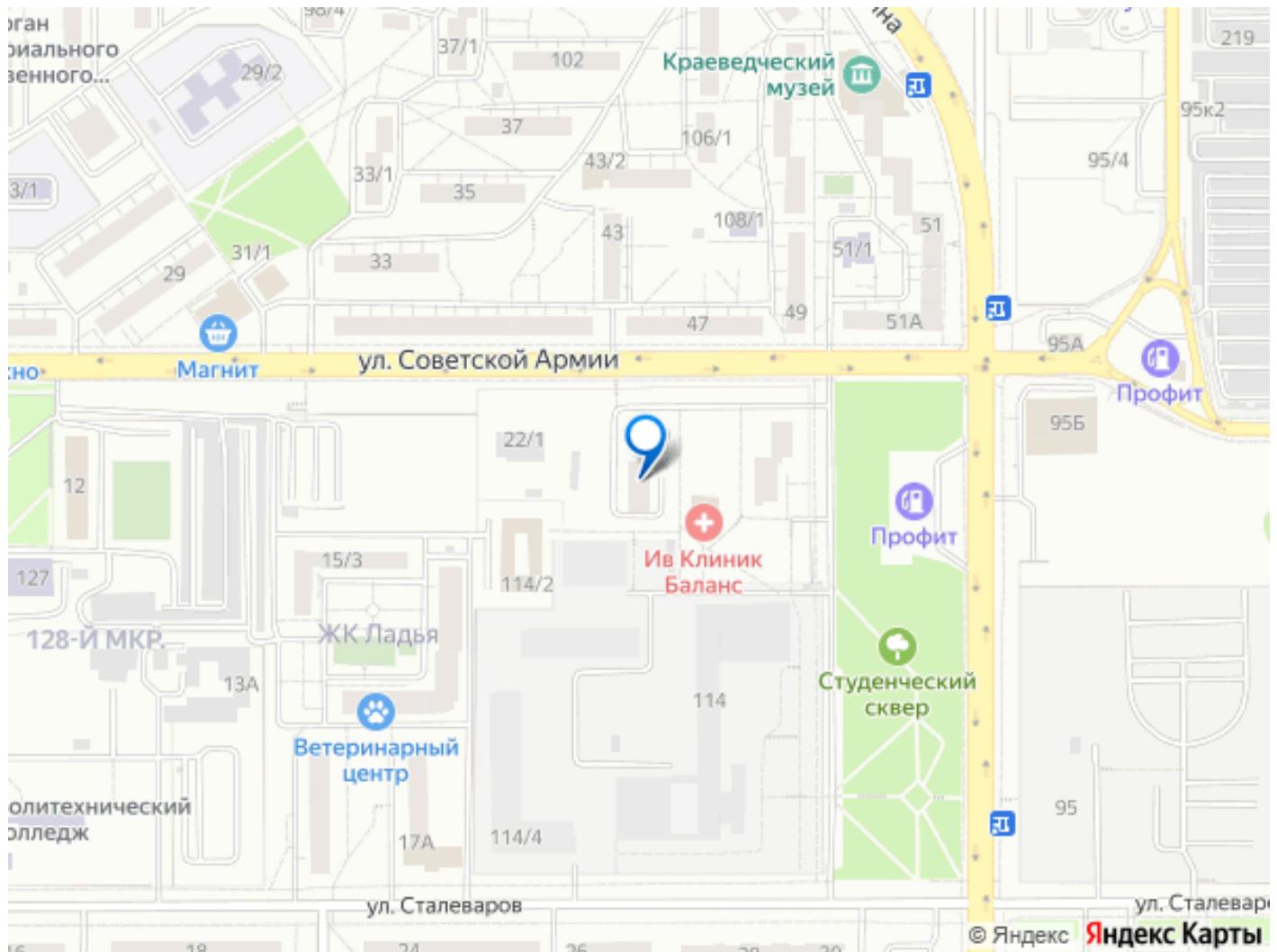
Описание

Продаётся просторная 1-комнатная квартира 50 м² в новом доме. Адрес: Пр-т Ленина, 112/1, 5 этаж из 9 Идеальный вариант для комфортной жизни в только что сданном современном доме! Квартира с качественной предчистовой отделкой — осталось только сделать финишный ремонт по вашему вкусу. Планировка (вся площадь выверена по плану БТИ): Кухня: 11,45 м² Комната: 17,25 м² Раздельный санузел: Ванная 2,53 м² + Туалет 1 м² Холл: 6,39 м² (квадратный) Коридор: 9,77 м² с выходом на... Лоджия: 2,9 м² с тонированным панорамным остеклением Состояние и коммуникации: Предчистовая отделка (стяжка, ровные стены) Все окна ПВХ, ориентация на северо-восток Медная электропроводка, щиток с автоматами Пластиковая разводка труб, водомеры Терморегуляторы на радиаторах Пожарная сигнализация Надежная металлическая

входная дверь Подъезд и дом: Чистый,
ухоженный подъезд Умный домофон
Интерсвязь с видеонаблюдением Скоростной
лифт Круглосуточная охрана на входе В
шаговой доступности (всё рядом!): Сквер
Студенческий и Счастливая аллея Дворец
спорта им. Ромазана Образование: Школы 66,
28, Академический лицей, Политехнический
колледж, Художественная школа, Д/с 146
Магазины: Магнит, Пятерочка Досуг: Центр
Платформа, Крутоцентр Медицина: Клиника
IV CLINIC BALANCE Транспорт: Остановка
маршруток и трамвая Удобный выезд на ул.
Сталеваров, ул. Советской Армии и пр.
Ленина Во дворе: Много парковочных мест
Детская площадка Юридическая чистота:
Один взрослый собственник В квартире никто
не зарегистрирован Никаких обременений и
долгов Документы готовы, ключи — в день
сделки! Звоните для записи на просмотр в
удобное для вас время. Просьба звонить
заранее.







Move.ru - вся недвижимость России