

Создано: 30.10.2025 в 11:25

Обновлено: 07.12.2025 в 16:05

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286152312>

Агент

79194008863

**Челябинская область, Озерск, Иртяшская
улица, 13**

4 000 000 ₽

Челябинская область, Озерск, Иртяшская улица, 13

Улица

[улица Иртяшская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

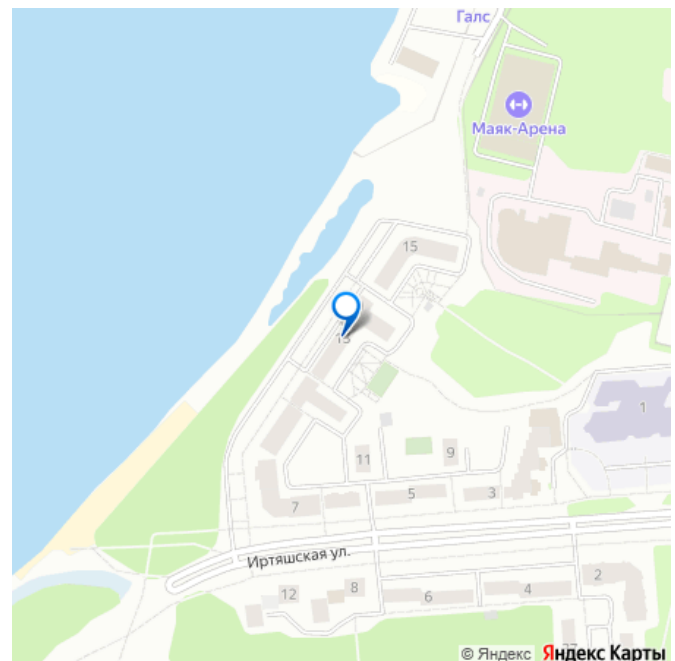
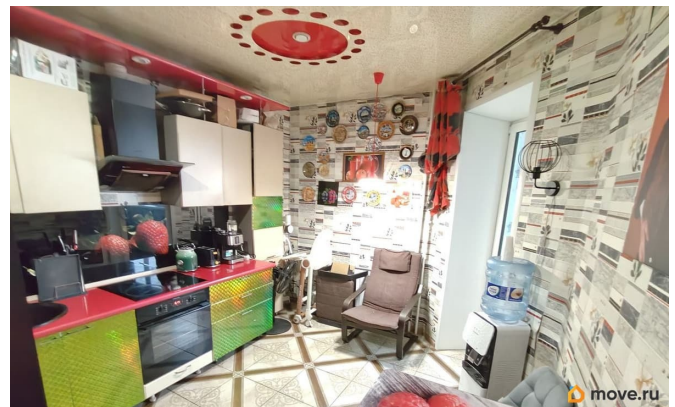
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

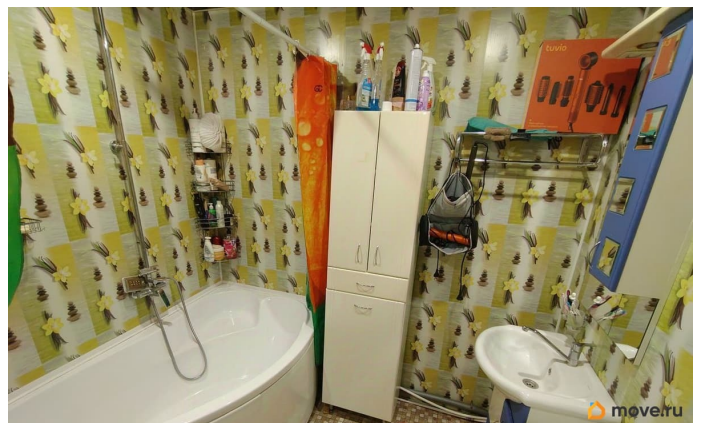
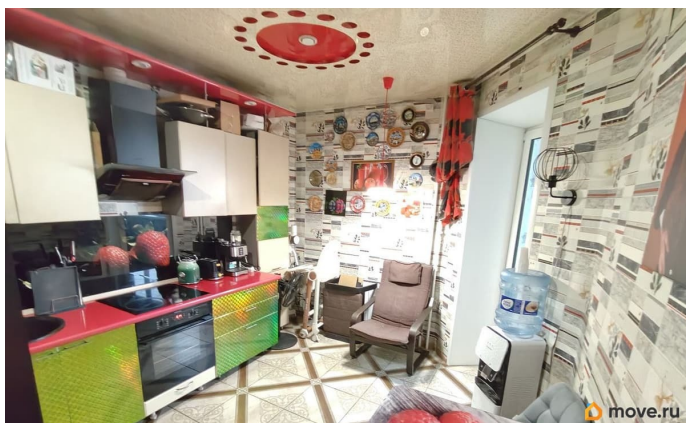
да

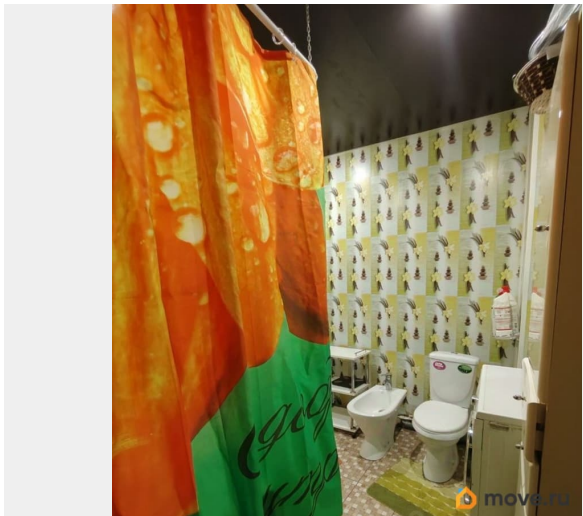
возможна ипотека, лифт

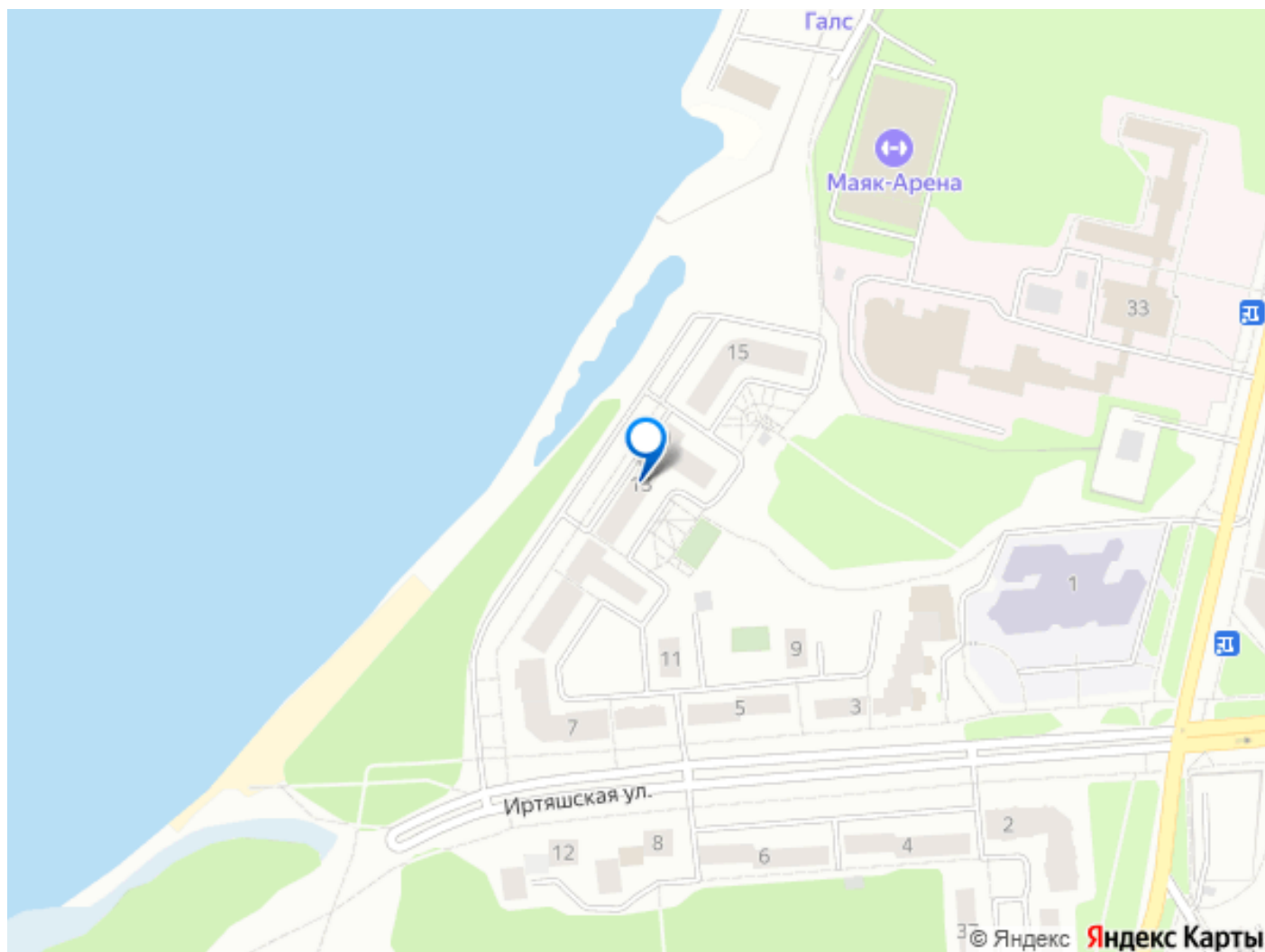
Описание

Арт. 123945364 В продаже уникальная 1-комнатная квартира в самом зеленом и живописном районе города, по адресу: Иртяшская, 13. Идеальный вариант для комфортной жизни, инвестиций и молодых семей! Особое преимущество: квартира подходит под программу Семейная ипотека от 6% годовых! Сделайте выгодное вложение в будущее вашей семьи! О доме и квартире: • Кирпичный дом обеспечивает отличную шумоизоляцию, сохраняя тепло зимой и прохладу летом забудьте о переплатах! • Общая площадь 49.2 кв.м. при жилой 20 кв.м. и просторной кухне 12 кв.м. это действительно большая однокомнатная квартира! • Кухня 12 кв.м. это не просто мечта, это реальность для любой хозяйки, где хватит места для всей семьи и обустройства уютной обеденной зоны. • Теплая, светлая, с косметическим ремонтом можно сразу заехать и жить без лишних хлопот. • Установлены все европакеты, лоджия остеклена и отделана. Уникальный бонус: выход на лоджию как с кухни, так и с комнаты! Расширьте свое пространство для отдыха и наслаждения видом. • Большой санузел, отделанный панелями. • В коридоре, на кухне и в санузле уложена плитка практично и эстетично. • Есть удобная кладовка в квартире: идеальное место для

создания просторной гардеробной! Что остается при продаже? • Частично мебель и техника все по договоренности, что значительно упростит ваш переезд и сэкономит бюджет! Идеальная локация жить здесь одно удовольствие! • Дом расположен в окружении зелени, на самом берегу озера Иртяш, что обеспечивает свежий воздух и живописные пейзажи круглый год. • В шаговой доступности: ДТДиМ, профилакторий «По Маяк», Центральный парк идеальные места для досуга, прогулок и отдыха всей семьей. • Садики, школы, магазины, остановки общественного транспорта и многое другое всё рядом для вашей максимально комфортной жизни. Дополнительные преимущества: • Приличные соседи и чистый подъезд залог спокойствия и комфорта. • Один взрослый собственник гарантия быстрой и прозрачной сделки. • Подходит под все виды расчета мы готовы к любым вашим вариантам! Не упустите уникальный шанс приобрести квартиру вашей мечты в одном из лучших районов города! Это не просто покупка, это инвестиция в ваше комфортное и счастливое будущее! Звоните прямо сейчас, пока вашу мечту не забрал кто-то другой!







Move.ru - вся недвижимость России