

Создано: 01.12.2025 в 13:25

Обновлено: 28.12.2025 в 17:19

## Челябинская область, Чебаркуль, Октябрьская улица, 9/1

# 5 600 000 ₽

Челябинская область, Чебаркуль, Октябрьская улица, 9/1

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

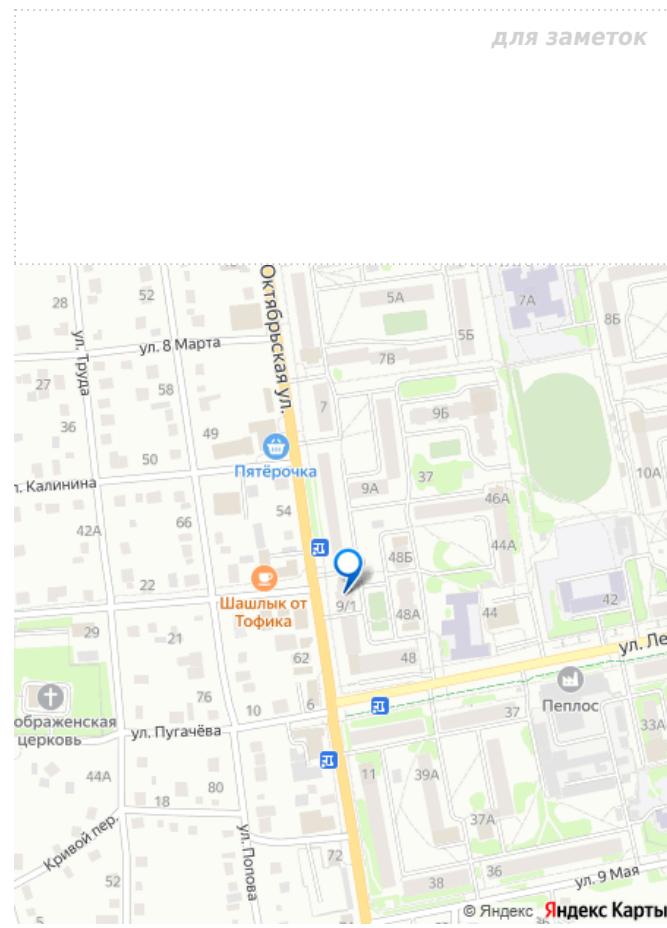
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

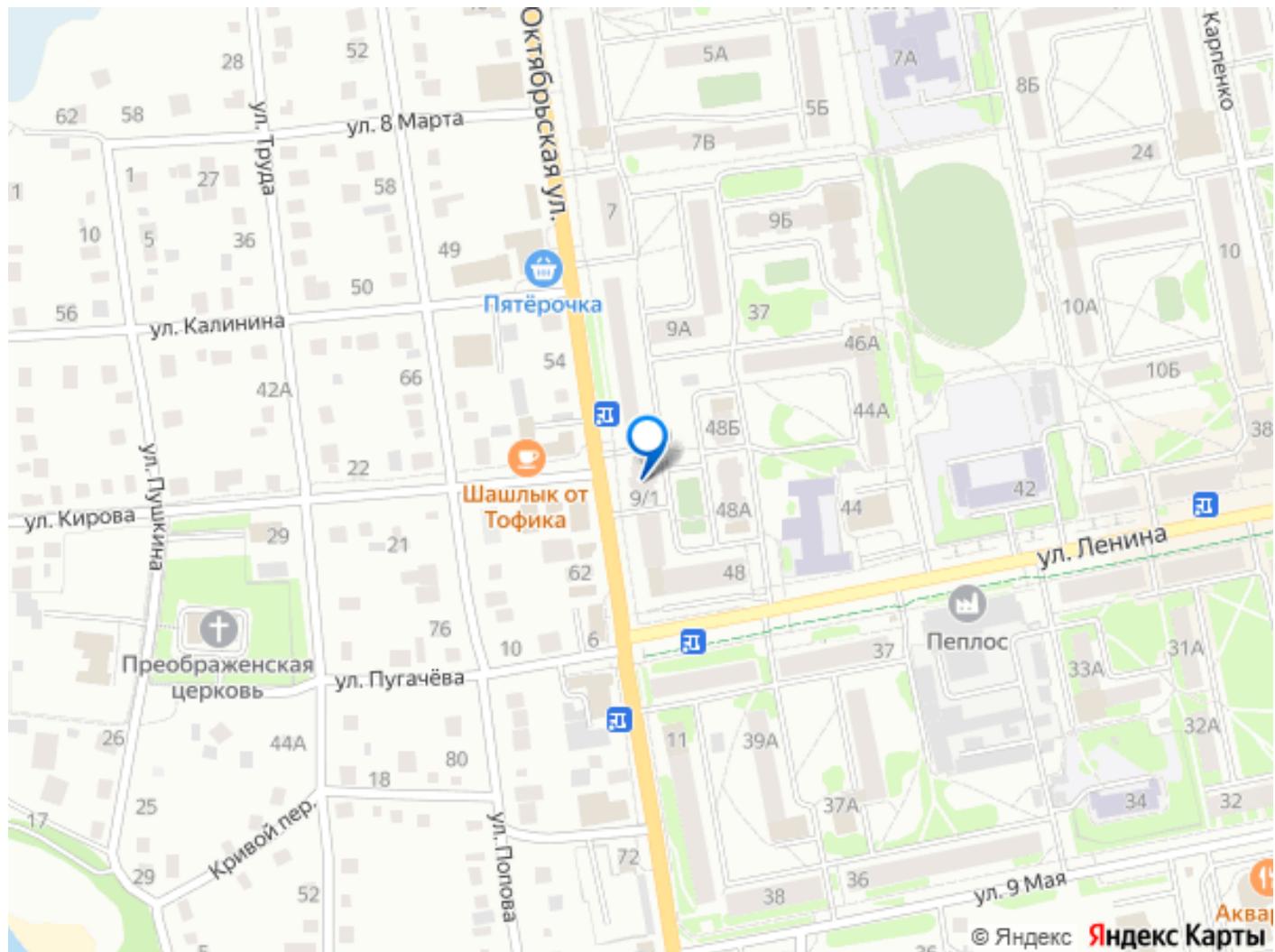
## **Описание**

Просторная однокомнатная квартира площадью 49,1 кв.м расположена на седьмом этаже десятиэтажного кирпичного дома в Чебаркуле. Из окон открывается панорамный вид на озеро Чебаркуль, что создает ощущение простора и добавляет уюта.

Квартира находится в отличном состоянии: установлены пластиковые окна, натяжные потолки, кондиционер, полы покрыты линолеумом. Планировка функциональная — просторная кухня, раздельный санузел и большая лоджия, которую можно использовать как дополнительное жилое пространство или зону отдыха. В стоимость включена вся мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки.

Дом расположен в развитом районе с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, аптеки, детские сады и школы, что делает это место удобным для семей с детьми. Остановки общественного транспорта расположены в 1-2 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый доступ к другим районам города. Квартира подходит для постоянного проживания, сдачи в аренду или использования в качестве гостевого варианта. Собственник один, документы готовы к сделке, отсутствуют долги, аресты и обременения. Возможна покупка в ипотеку, в том числе по программе «Семейная ипотека» со ставкой от 6%. Гарантируется юридическая чистота сделки и оперативное оформление. Просмотр

возможен в удобное время, передача ключей  
— в день подписания договора. Это  
предложение сочетает выгодное  
расположение, комфортные условия и  
готовность к быстрому заселению. Код  
пользователя: 185348 Номер в базе: 9127122



Move.ru - вся недвижимость России