

Создано: 17.12.2025 в 14:32

Обновлено: 04.01.2026 в 16:23

Челябинская область, Челябинск, улица  
1-я Окружная, 5

**8 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 1-я Окружная, 5

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Окружная 1-я](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

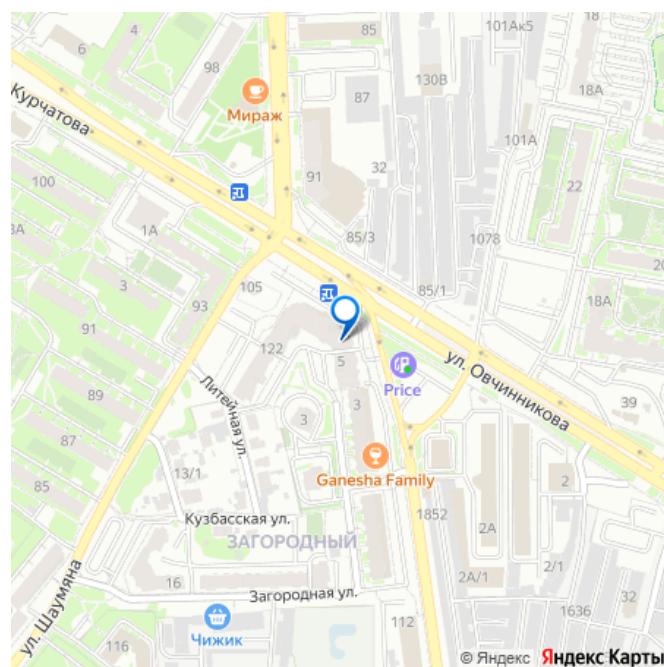
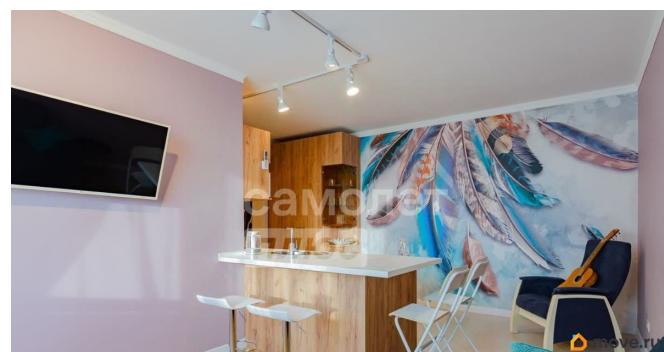
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем купить квартиру улучшенной планировки в кирпичном доме, в ЖК «Калейдоскоп» в Советском районе. Квартира с комфортной планировкой, окна выходят на юг, во двор. Прекрасный вид на город, озеро Смолино. Планировка: просторный коридор, эргономичная кухня-гостиная, уютная спальня, гардеробная комната с системой хранения. Лоджия остеклена, оба окна квартиры выходят на нее. Состояние: выполнен капитальный ремонт в соответствии с дизайнерским проектом с использованием качественные строительных материалов. Напольное покрытие - ламинат и испанская плитка. Стены выровнены и оштукатурены, система «теплый пол».

Мебель: кухня «Мария», вся техника встроенная Bosch (варочная, плита, холодильник), установлен кондиционер.

Инфраструктура: в шаговой доступности магазины «ЛЕНТА», «МАГНИТ» рестораны, кафе. Расстояние до ЖД Вокзала, Городского парка Пушкина, Площади Революции 1,5-2 км. Остановка метротрама запланирована рядом с домом. Благоустроенный двор с детской площадкой, много парковочных мест. Комфорт: круглосуточный консьерж, два лифта (грузовой и пассажирский), в доме

своя собственная котельная и, как следствие, существенная экономия на коммунальных платежах!!!. Документы: один взрослый собственник, владение с момента постройки дома, без долгов, без обременений, нет прописанных лиц, чистая продажа. Квартира в настоящее время сдается на длительный срок порядочному нанимателю. Для покупателей с инвестиционными целями возможно продлить договор найма. Арт.

127876502

