

Создано: 16.01.2026 в 15:16

Обновлено: 16.01.2026 в 15:23

Челябинская область, Чебаркуль,
Чебаркульская улица, 72/7

5 900 000 ₽

Челябинская область, Чебаркуль, Чебаркульская улица, 72/7

Улица

[улица Чебаркульская](#)

Квартира

Количество комнат

1

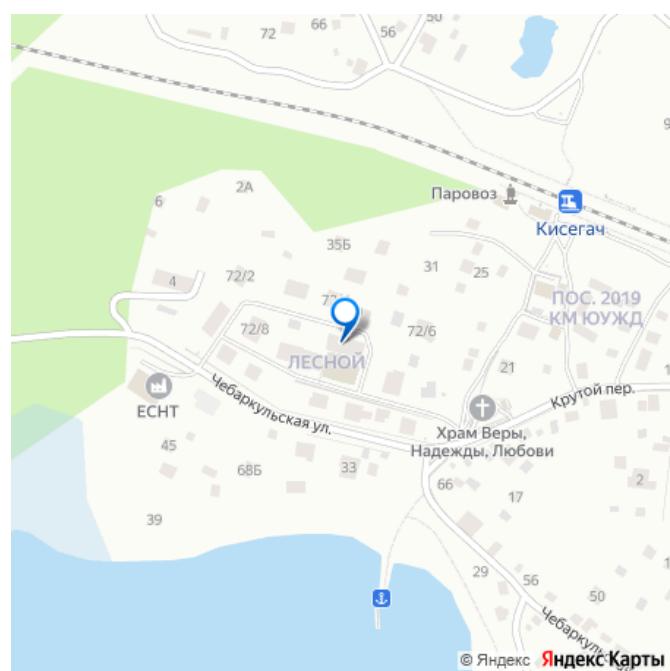
Площадь кухни

6 м²



Общая площадь

48 м²



Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288084834>

Аурум, Аурум

79821011048

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся большая, уютная однокомнатная квартира-студия с видом на озеро Чебаркуль. Дом построен в 2013 году, что позволит вам приобрести квартиру по ставке 6% - семейная ипотека для семей с детьми (звоните более подробно расскажу).

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Курортная зона Челябинской области г. Чебаркуль в закрытом поселке «Лесной» (расположен между 2-х озер Еловое и Чебаркуль, 100м. от Ильменского заповедника. В пешей доступности пляжи: оз. Еловое, оз. Чебаркуль. До горнолыжного курорта «Солнечная долина»- 50 минут.

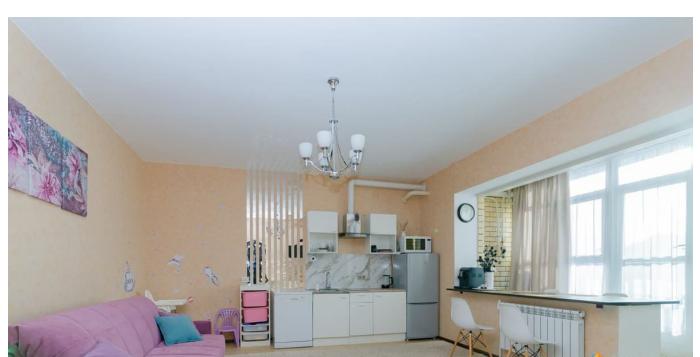
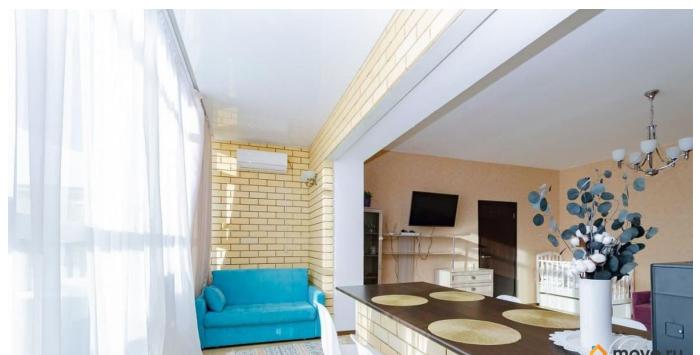
О КВАРТИРЕ:
Квартира с террасой, выдвижная маркиза и мебель. Все, что есть сейчас в квартире остается (мебель, техника, предметы интерьера). В квартире газовое отопление (управляете теплом самостоятельно), что существенно сокращает затраты на содержание. Кондиционер! Электрический замок, с удаленным заселением. Панорамное окно во двор. За территорией имеется хоккейная коробка (летом футбол, зимой коньки), детская площадка, горка.

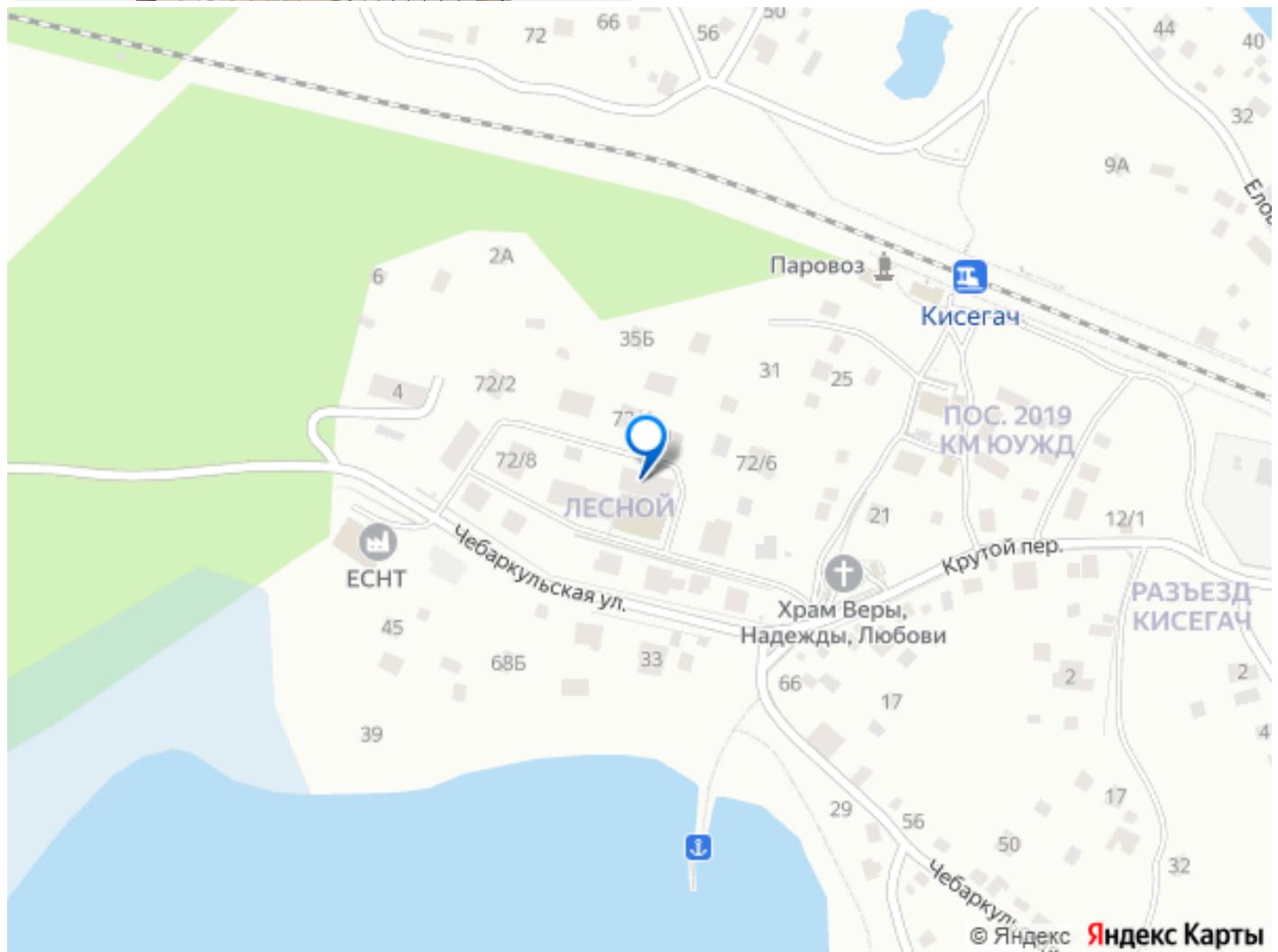
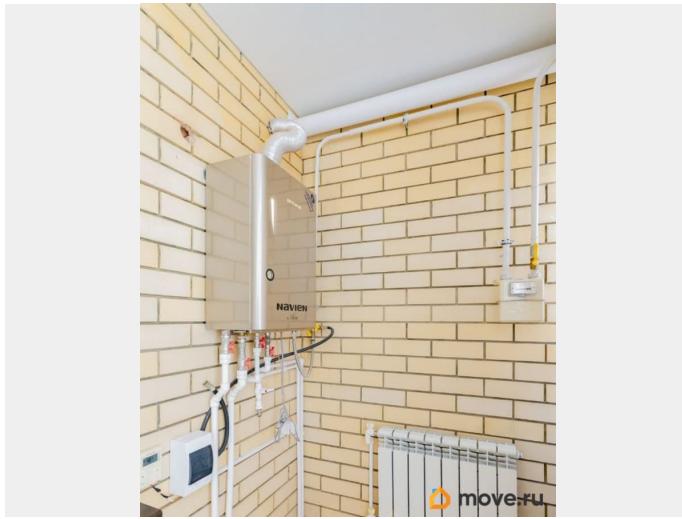
Территория поселка закрытая. **ДОКУМЕНТЫ:**
Один взрослый собственник, без обременений, Перепланировок нет.

ТРАНСПОРТ : ЖД станция Кисегач в 10 минутах ходьбы (1- 1,5 часа дорога на электричке от ЖД вокзала Челябинска).

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: В поселке несколько оборудованных мангалных зон , имеется летняя закрытая беседка и теннисный стол. Детская оборудованная площадка +

спортивная площадка. Приветливые, добродорядочные соседи, многие живут ПМЖ. Можно использовать как инвестиция для сдачи в аренду, есть постоянные клиенты. Можно для личного проживания. Звоните, покажу в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России