

Создано: 20.01.2025 в 14:49

Обновлено: 21.12.2025 в 02:57

# 7 671 360 ₽

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

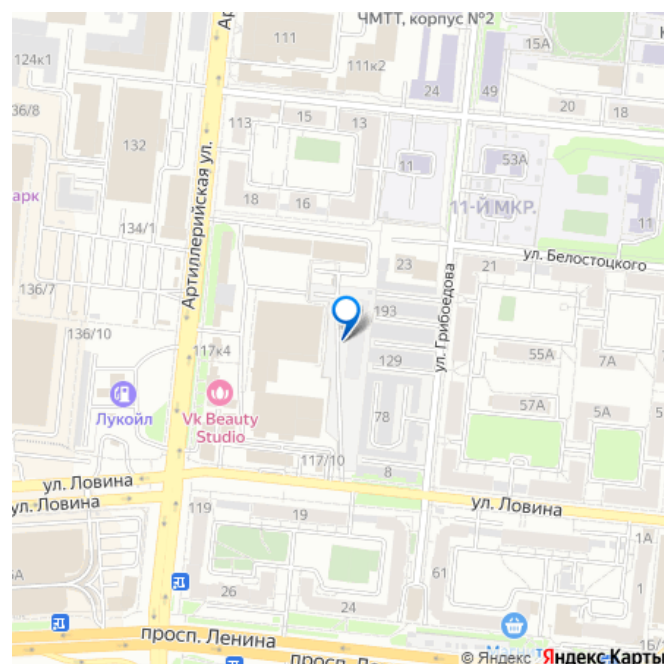
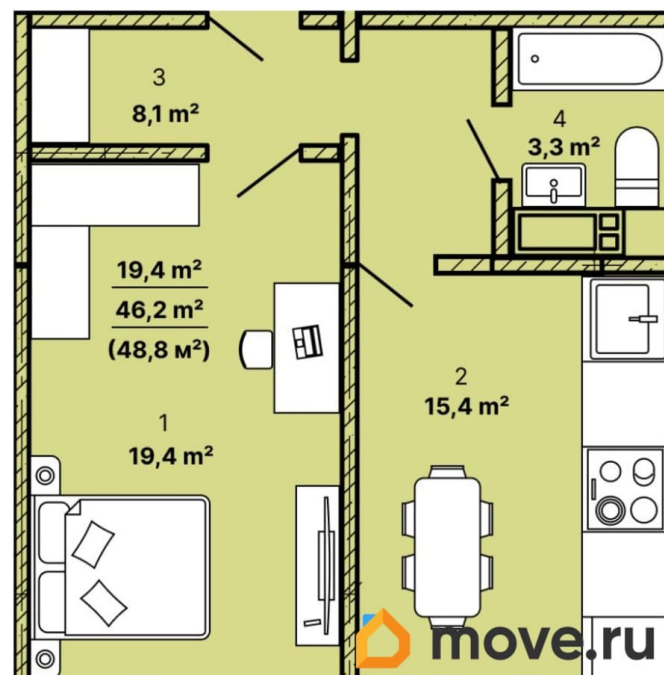
Просторная однокомнатная квартира, общей площадью 48,8 кв.м., в новом ЖК «Дом на Спартаке». Две остекленные лоджии с видом

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9270318729>

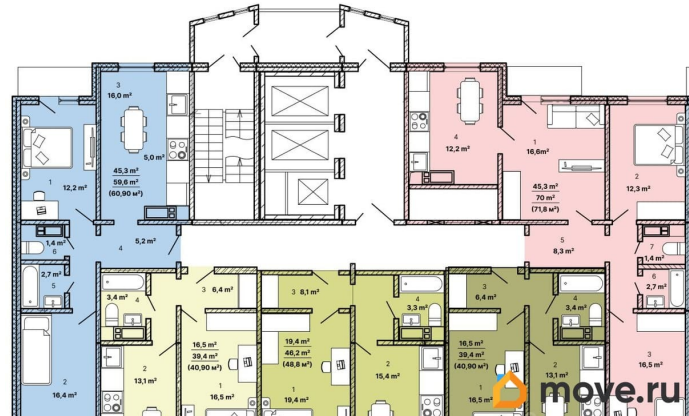
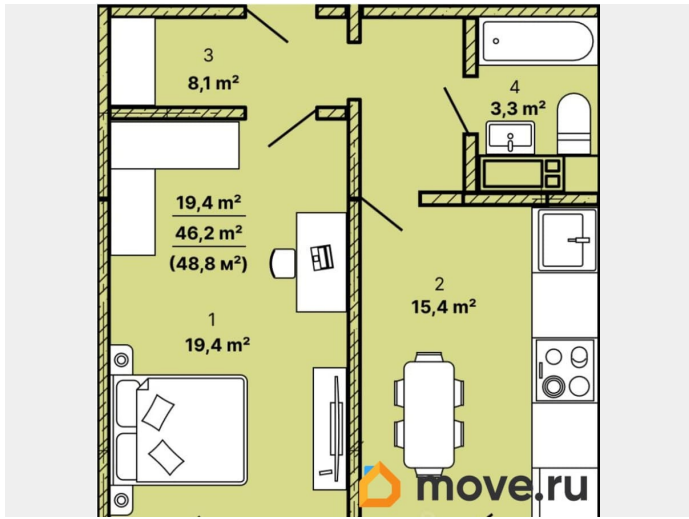
ДОМИНАНТА, ДОМИНАНТА

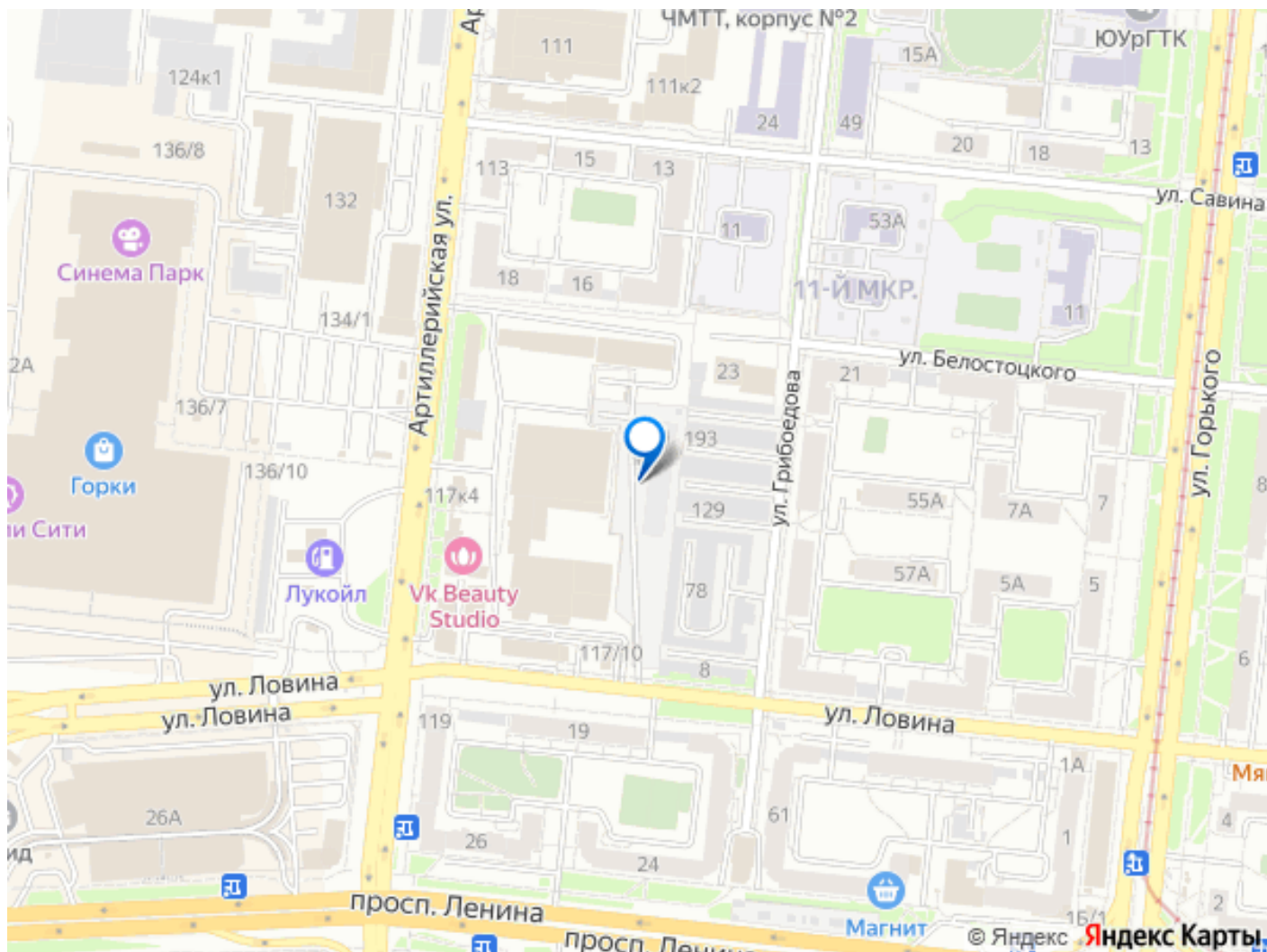
# 79810797239

для заметок



на проспект Ленина! - Модный и современный комплекс расположен максимально близко к центру. - В шаговой доступности находится ТРК«Горки», зеленые парки и скверы, до Кировки можно дойти прогулочным шагом за полчаса. - Детские сады и школы, детский развлекательный центр, магазины, театры, кафе, рестораны, салоны красоты все рядом. В стильном 21-этажном доме 3 современных лифта в каждом подъезде. На этаже всего 5 квартир! Закрытая территория с бесконтактной системой доступа во двор и подъезд обеспечит жителям приватность и безопасность. Во дворе детская площадка с безопасным прорезиненным покрытием и спортивная площадка для занятий спортом всей семьей. Все это окружено ландшафтным озеленением по проекту архитектурного бюро. Места общего пользования и холлы с дизайнерской отделкой. Просторная планировка: кухня 15,4 кв.м., комната 19,4 кв.м., в коридоре ниша под гардероб, совмещенный сан.узел, 2 лоджии. Квартира передается с предчистовой отделкой White box. Срок сдачи дома 3 квартал 2026 года. Скидка при полной оплате! Рассрочка на период строительства от Застройщика. Действуют все льготные ипотечные программы. По «Семейной ипотеке» и «Ипотеке для IT» ставка составит 6% годовых (ПСК от 7,301 до 16,361%) при первоначальном взносе от 20,1%.





Move.ru - вся недвижимость России