

🕒 Создано: 28.10.2025 в 09:46

Обновлено: 05.12.2025 в 08:10

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Руставели, 25а**

**4 650 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Руставели, 25а

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

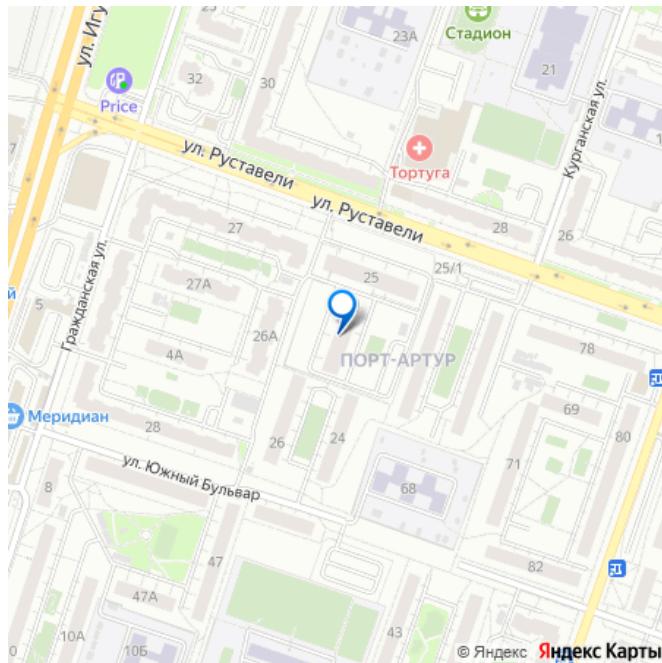
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286093715>

**Елена Василькова, Астория**

**Недвижимость**

**79193107950**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

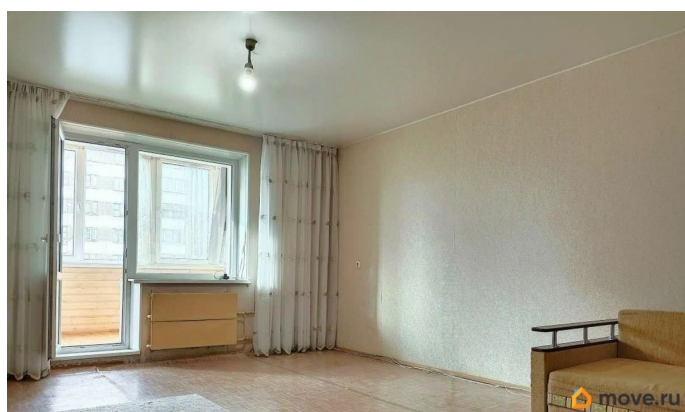
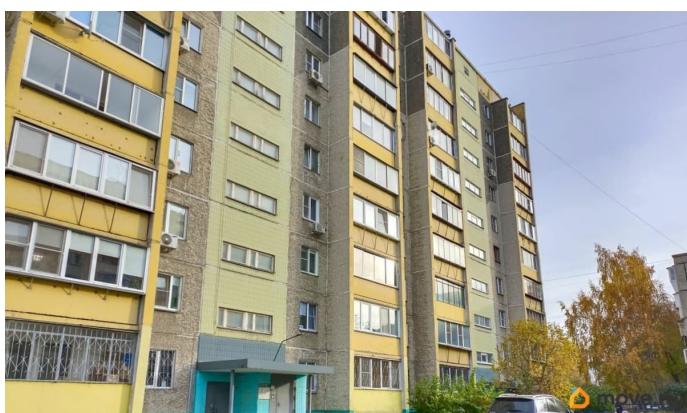
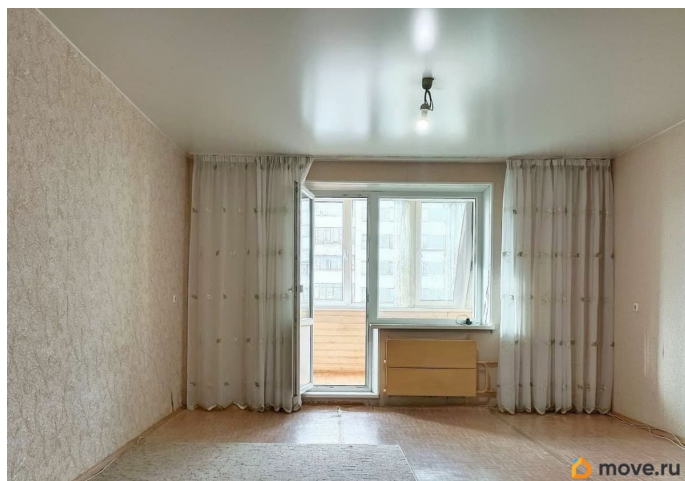
да

возможна ипотека, лифт, парковка

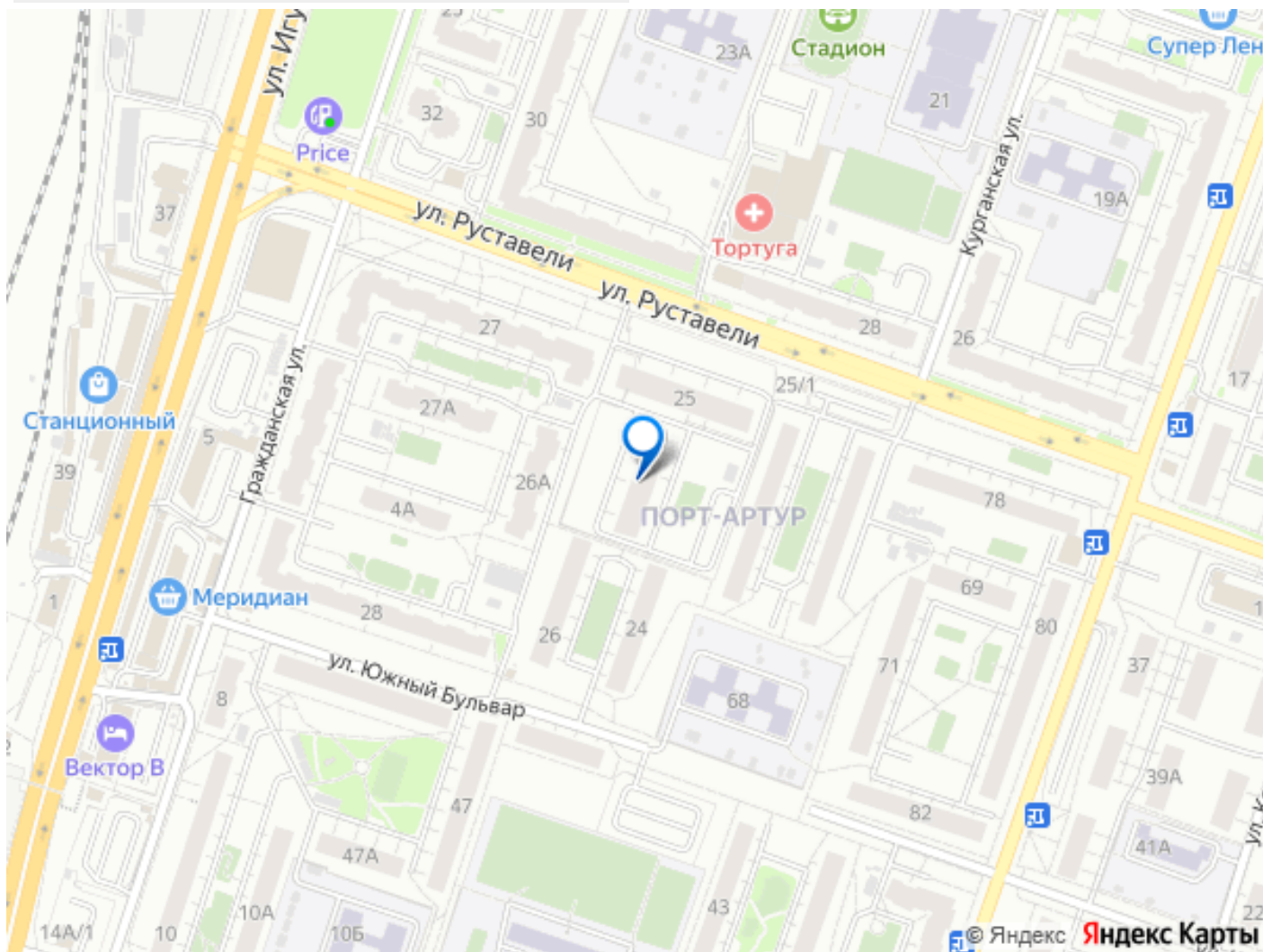
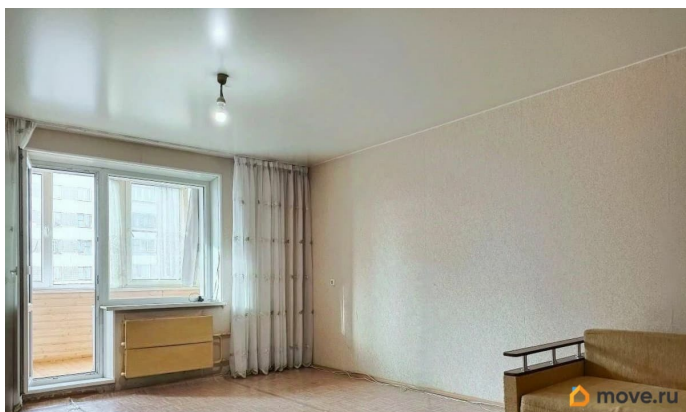
## Описание

Предлагаю квартиру комфорт-класса!!  
Архитектурный проект с редкой планировкой. Улучшенная «97 Серия». Общая площадь квартиры 48,6 кв.м. Комната просторная- 25 кв.м. кухня- 10 кв.м., прихожая 6 кв.м. лоджия 5кв.м. Окна на западную, солнечную сторону. Квартира в хорошем состоянии, Установлены евроокна, межкомнатные двери, новая входная дверь. Лоджия застеклена с выносом евро пакетами, качественно отделана сосновой евровагонкой, утеплена, есть встроенные шкафы для хранения. В санузле кафельная плитка, новая сантехника, водосчетчики. Квартира расположена в кармане на две квартиры, Во дворе оборудованы детские игровые площадки. Свободная автопарковка. Территория дома огорожена, находится под видео наблюдением, ворота автоматические въезд по брелоку. Дом расположен в районе города с идеальной инфраструктурой, Рядом с домом три детских садика, школы 68, 99, мед.городок со взрослой и детской поликлиниками. ГKB 2. Продуктовый и строительный рынок. Различные магазины, торговые комплексы. Переходной мост на привокзальную площадь. Документы к продаже готовы, один взрослый собственник

с начала постройки дома. Возможны любые  
схемы расчета!!! Для просмотра, пожалуйста,  
звоните заранее!!! ЖДЕМ ВАС)))







Move.ru - вся недвижимость России