

Создано: 30.10.2025 в 09:09

Обновлено: 09.12.2025 в 18:39

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 64Б

**10 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 64Б

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

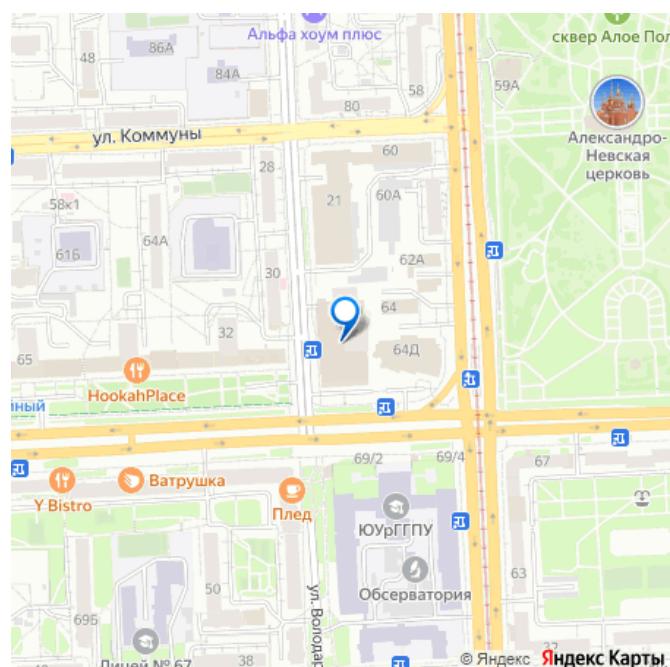
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286152>

365

Аурум, Аурум

**79821011048**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю вам уникальную возможность приобрести стильную евро-двушку с захватывающими видами в премиум-классе ЖК Алое Поле. Высокий этаж открывает потрясающие панорамы на сквер Алое поле и центр Челябинска — идеальное место для тех, кто ценит красоту и комфорт.

Планировка квартиры тщательно продумана, есть готовый дизайн проект ( фотографии в ленте) и закуплены все материалы для создания чистовой отделки с техникой и мебелью. Планировка включает:

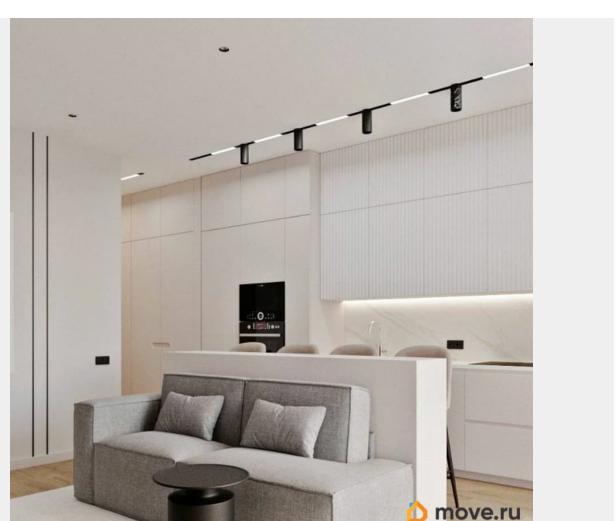
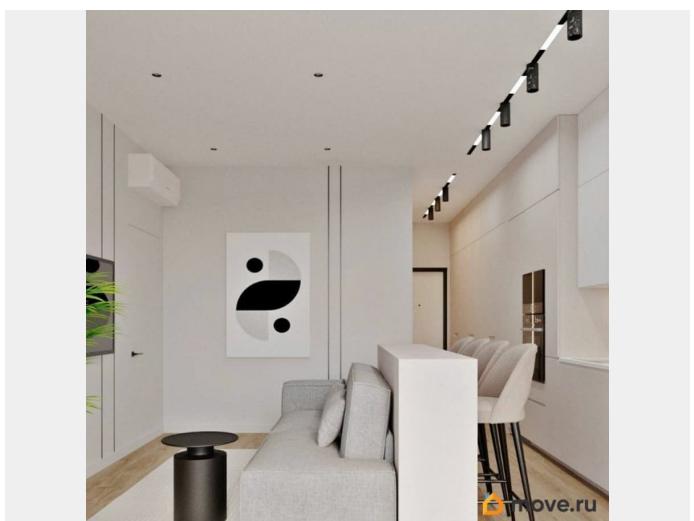
- Просторную кухню-гостиную площадью 20 м<sup>2</sup> — идеальное пространство для встреч с друзьями и семейных вечеров,
- Уютную отдельную спальню с гардеробной, где вы сможете создать свой личный уголок,
- Комфортабельную ванную комнату для расслабления после долгого дня,
- Функциональный холл, который добавляет удобства,
- Общая площадь квартиры составляет 47,1м<sup>2</sup> по выписке ЕГРН.
- Балкон на два окна - шумоизоляция максимальная.

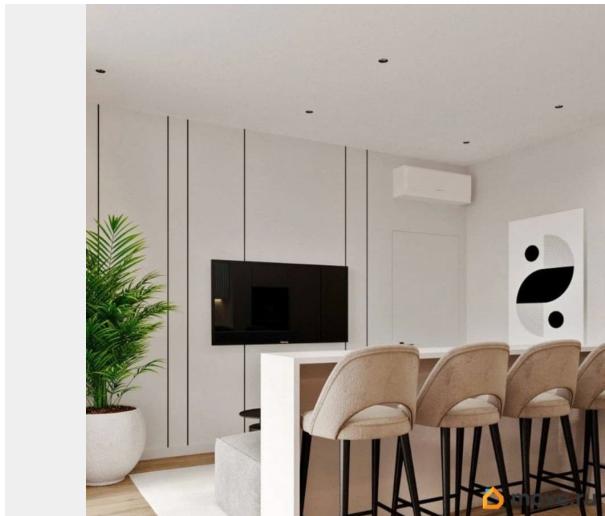
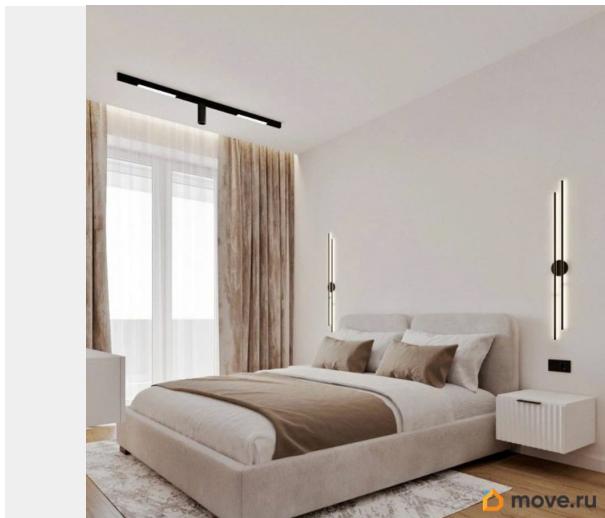
Отделка выполнена на сегодняшний день в предчистовом варианте. Материалы для

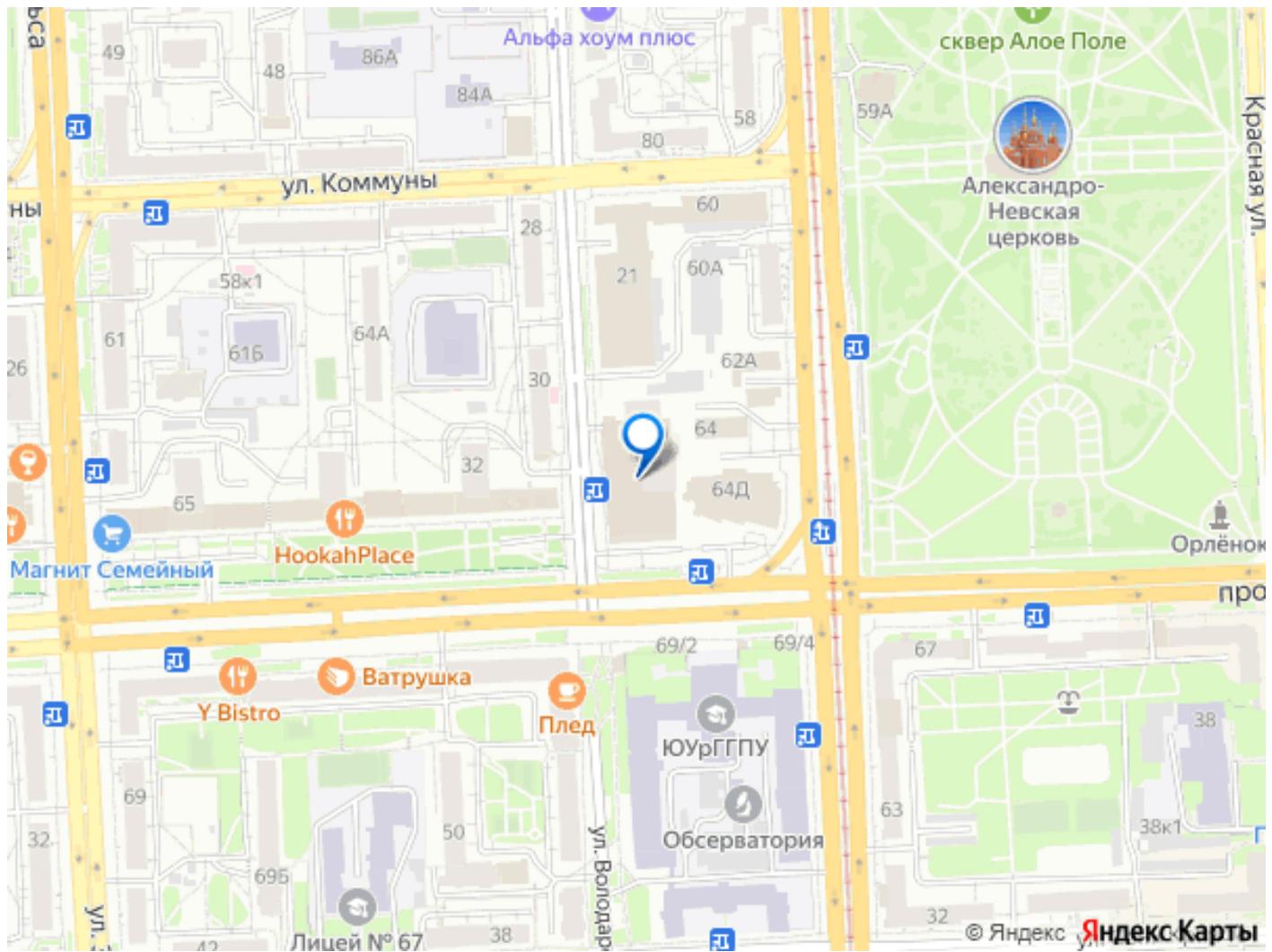
чистового ремонта есть. Все обсуждается индивидуально. Жилой комплекс Алое Поле — это современный дом элит-класса, расположенный в самом сердце города. Приходите на просмотр, чтобы убедиться лично. Всего в 10 минутах пешком до площади Революции и в 15 минутах до парка Гагарина. В шаговой доступности находятся кафе, магазины, фитнес-центры и салоны красоты. Особенно приятно, что фитнес-клуб с бассейном находится прямо в доме — вам не придется выходить на улицу для занятий спортом. Преимущества комплекса:

- Просторное дизайнерское лобби с ресепшеном, баром и зонами отдыха — идеальное место для общения,
- Закрытая территория без машин для максимальной безопасности и уединения,
- Двухуровневая подземная парковка для вашего удобства,
- Панорамное остекление, позволяющее наслаждаться видами из любой комнаты,
- Безупречные видовые характеристики — одни из лучших в городе, которые будут радовать вас каждый день.

Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры в сердце Челябинска!







Move.ru - вся недвижимость России