

Создано: 25.07.2025 в 13:51

Обновлено: 09.12.2025 в 17:54

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 133/2

4 300 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 133/2

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

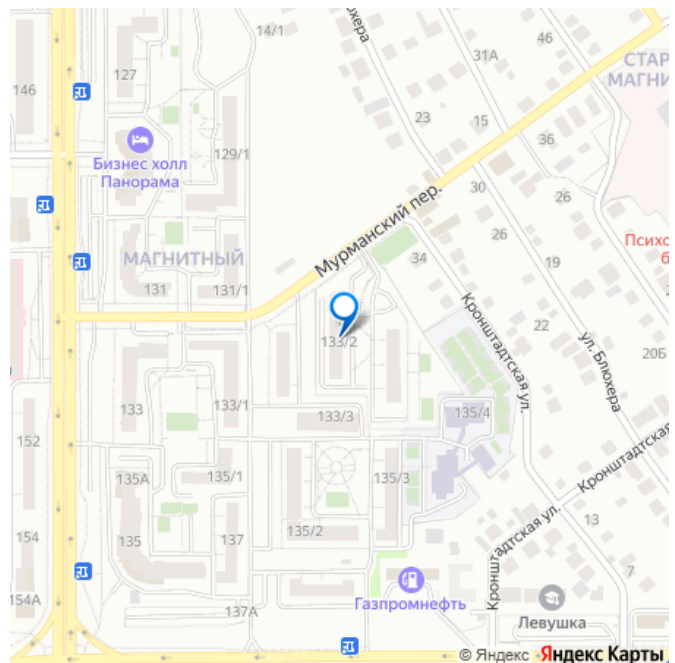
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283467078>

Юлия Артамонова, Рио-Люкс

79124705245

для заметок



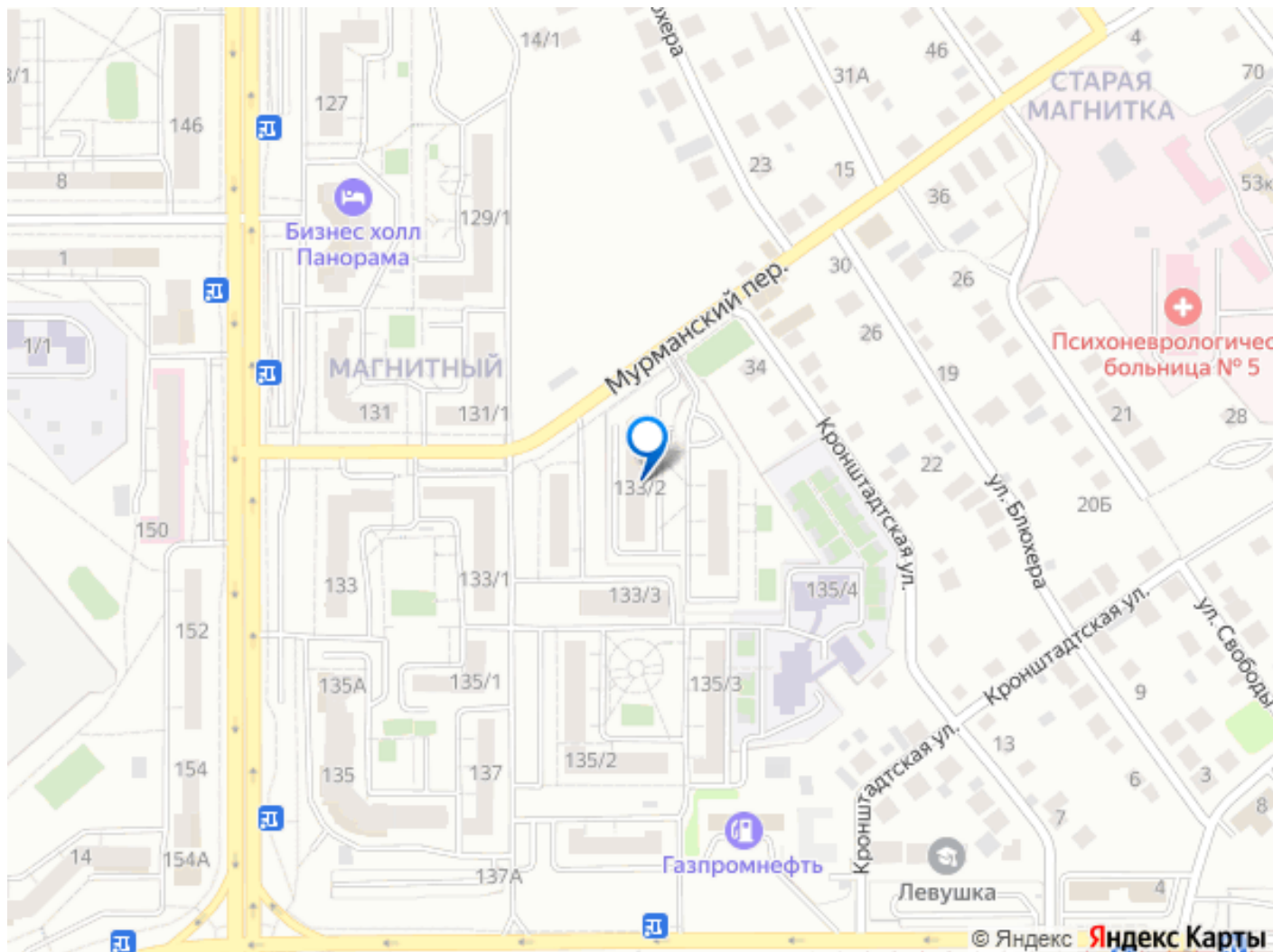
Описание

id:44308. Превратите каждый день в удовольствие! Продается светлая и просторная 1-комнатная квартира в престижном, элитном районе НТМ, на проспекте Ленина, д.133/2. Ваш уютный и безопасный уголок в самом сердце НТМ! * Идеальное расположение: премиальный район, тихий зеленый квартал вдали от шума проспекта. Близость к набережной реки Урал - для прогулок и отдыха на природе. * Комфорт и безопасность: кирпичный дом (5 этажей). Квартира на 5 этаже (последний, без соседей сверху!). Закрытая охраняемая территория: въезд через шлагбаум, всегда есть свободные места для парковки. * Отличное состояние: квартира содержится в очень хорошем состоянии - готовьтесь к новоселью! Уникальные особенности квартиры: 1. Просторная кухня с балконом: большая кухня - мечта для любителей готовить и принимать гостей. Свой балкон - для утреннего кофе или летних завтраков. 2. Невероятно светлая комната: нестандартная планировка - это преимущество! Просторная комната с выходом на второй балкон и 4 (!) окнами, выходящими на запад. Наслаждайтесь потоками солнечного света до самого вечера и панорамным видом из окна! 3. Совмещенный современный санузел. 4. Чистый большой подъезд - никакой суеты, только приятные порядочные соседи. Почему это отличный выбор? * Элитный и тихий район НТМ. * Безопасность и парковка: шлагбаум, ограждение, охранное предприятие расположено в нашем доме, своя машина всегда под окнами. *

Абсолютная тишина: дом в глубине квартала
- никакого шума магистралей. * Максимум
света и воздуха: 4 окна + 2 балкона на запад.
* Очень достойное состояние: минимум
вложений, максимум комфорта. *

Перспективное расположение: близость к
реке Урал и инфраструктуре престижного
района. Данный дом обслуживает
управляющая компания «Эффект»,
сотрудники которой всегда поддерживают в
чистоте придомовую и квартальную
территорию! Эта квартира - идеальный выбор
для тех, кто ищет свою уютную квартиру или
желает вложить средства в недвижимость с
высоким потенциалом. Не упустите свою
возможность начать новую главу жизни в
хорошем районе города! В квартале
расположен детский сад «Сказка»,
кардиологическое отделение МСЧ ММК, в
шаговой доступности - школы 40, 67, 64,
детская поликлиника, ТЦ Казачий рынок, ТЦ
Тетрис, а также остановки общественного
транспорта, все необходимые магазины,
детские секции, банкоматы и многое другое.
Квартира юридически проверена - не имеет
обременений, ограничений и долгов.
Быстрый выход на сделку. Подходит под
любой вид расчетов. Не упустите свой шанс
стать счастливым обладателем этой
квартиры! Бесплатно Вы получаете
подготовленную и комфортно проведенную
сделку от лучшего агентства недвижимости с
27-летним опытом безупречной работы!
Свяжитесь со мной, чтобы договориться о
просмотре. Добавьте объявление в
избранное, чтоб не потерять!!!





Move.ru - вся недвижимость России