

Создано: 01.11.2025 в 14:02

Обновлено: 11.12.2025 в 04:26

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 80**

5 570 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская

Набережная улица, 80

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Университетская Набережная](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

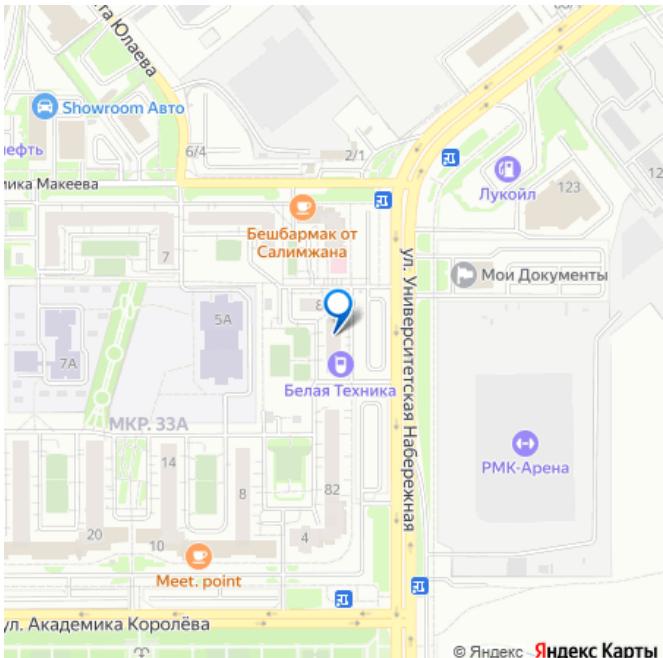
9 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286295>
245

**Надежда Ароновна Жабинская, Этажи
Челябинск**

79823737876

для заметок

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

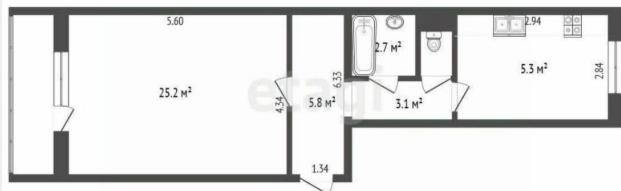
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

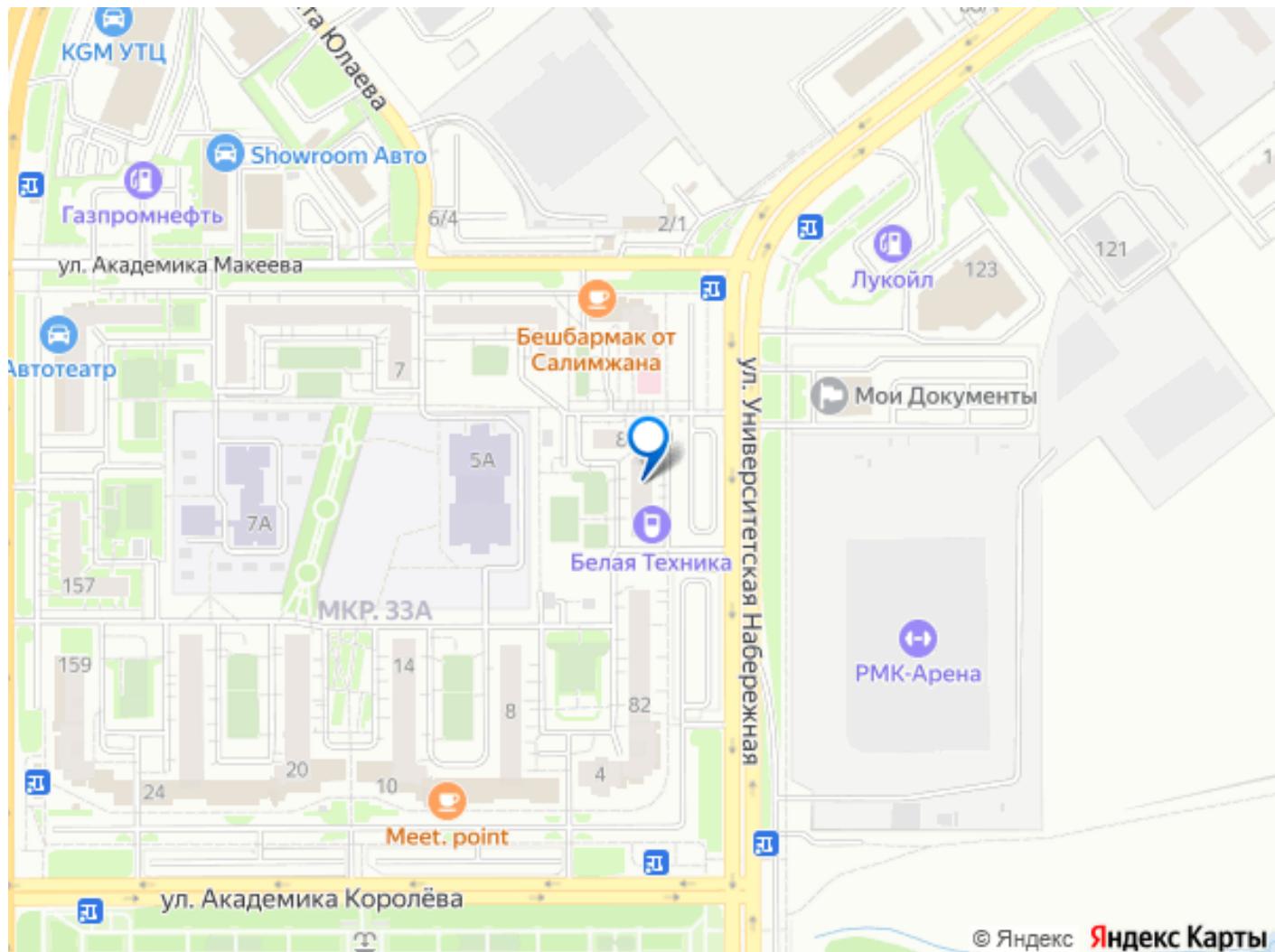
Продается просторная 1-комнатная квартира в Центральном районе Челябинска, рядом с РМК-Ареной Готова для жизни с первого дня! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и развитую инфраструктуру. О квартире Комнаты: 1 Общая площадь: 46,2 м² Комната 25,2 м² Кухня: 5, 3 м² В коридоре гардеробная Этаж: 3 из 10 Лоджия: остекленная евроокна, в торце просторный функциональный шкаф Высота потолков: 2.7 м Санузел: Раздельный Ремонт: евроремонт Что делает её особенной: Удобная планировка: просторная кухня, большой зал, гардеробная зона. Пространство организовано максимально функционально! Вся необходимая мебель: новый кухонный гарнитур (в том числе бытовая техника: варочная панель газовая, духовой шкаф, вытяжка), системы хранения одежды, спальные места. О доме и районе Дом: Панельный, 10-этажный, 2006 года постройки. Двор: Детские и спортивные площадки. Тихий, чистый и благоустроенный Инфраструктура: В шаговой доступности всё необходимое: Школа, детские сады (в том числе «Какаду»), развиваики, 5 мин до РМК-Арены и нового пешеходного моста в парк, супермаркеты, кафе и рестораны, сквер с прогулочными зонами и фонтанами для

прогулок, поликлиники, магазины, аквапарк, тенистый центр Транспорт: рядом остановки Ключевые преимущества Идеальное состояние: Не требуются вложения в ремонт. Сэкономите время, силы и бюджет. Чистая продажа: Собственник: 1 Обременения: Отсутствуют В наличии полный пакет документов. Готовы к быстрой сделке.

Перспективное вложение: Район активно развивается, что гарантирует рост стоимости вашей недвижимости в будущем. Подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря высокой востребованности локации. Не упустите шанс стать владельцем прекрасной квартиры в отличном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр в удобное для вас время! Рассмотрим любую форму расчета: материнский капитал, ипотека, сертификаты, продажа Вашей квартиры. Помощь в оформлении, одобрении. Возможен обмен на дом!! Рядом с красивой природой. Код пользователя: 189334 Номер в базе: 10176074







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты