

Создано: 10.12.2025 в 09:54

Обновлено: 11.12.2025 в 17:43

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Тевосяна, 32

**4 639 824 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Тевосяна, 32

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Тевосяна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.83 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

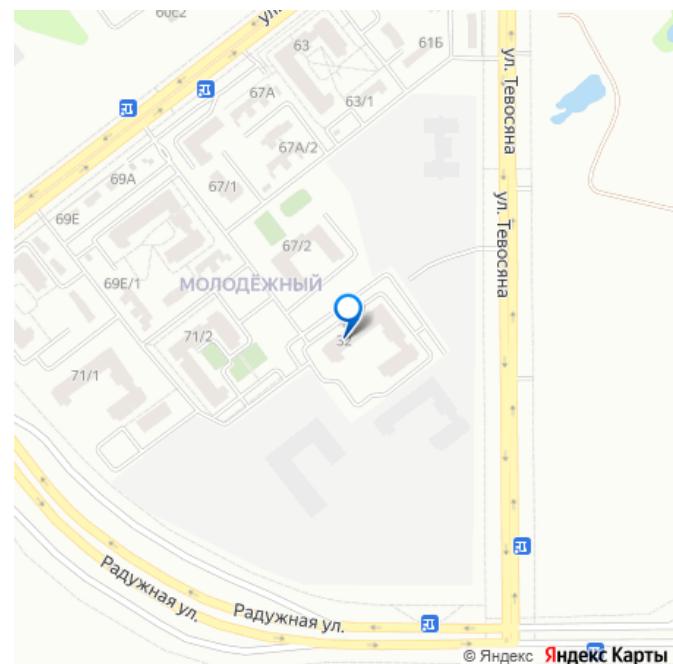
да

Год сдачи

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287344>  
952

Владимир Пироженко, Владис  
**79170414930**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

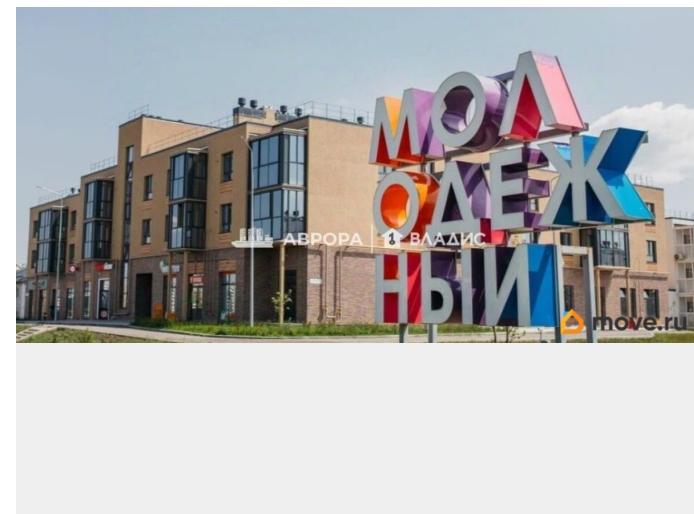
Код объекта: 1965649. Предлагаем Вашему вниманию светлую и просторную квартиру, расположенную в одном из самых привлекательных районов города в поселке Молодежный. Основные характеристики: - Площадь: 45, 83 кв. м. - Комната 20, 35 кв. м. с открытой террасой 10 кв. м. - Кухня 12, 38 кв. м. с застеклённым балконом 2, 6 кв. м. - Санузел совмещенный 4, 26 кв. м. Отделка предчистовая: - Полы залиты бетонной стяжкой; - Стены выровнены под поклейку обоев; - Установлены подоконники и откосы; - Установлены радиаторы отопления; - Выполнена разводка электропроводки; - Установлен двухконтурный газовый котел; - Выполнена разводка труб водоснабжения, водоотведения и системы отопления. Инфраструктура: Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, кафе, школы и детские сады. Удобная транспортная доступность позволит Вам быстро добраться до центра города и других районов. Приобретая этот объект у нас Вы получаете ряд преимуществ: - Полное сопровождение сделки на всех этапах; - Одобрение ипотечного кредита на самых выгодных условиях с преференциями компании и минимизацией всех затрат связанных с оформлением ипотеки; - Скидка до 50% на услуги ведущих страховых компаний Магнитогорска при оформлении обязательной страховки в рамках ипотечного кредитования; - Реализация Вашей

недвижимости по максимальной цене в минимальные сроки с использованием нашей базы покупателей; Подходит под семейную ипотеку от 5,75%, ИТ-ипотеку 6%.

Материнский капитал принимается, как первоначальный взнос. Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» и Группы компаний: компенсация 50% процентных платежей по ипотеке. Звоните, организую показ в удобное для Вас время! Агентство недвижимости «АВРОРА - ВЛАДИС» г.

Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2ГИС. С уважением, Пироженко Владимир.

#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск#АврораВладис#АврораВладис#Купитьквартиру#КупитьквартирувОрджоникидзевском#КупитьквартируMагнитогорск



**АВРОРА**

**1 ВЛАДИС** move.ru

