

Создано: 10.12.2025 в 09:54

Обновлено: 11.12.2025 в 17:43

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Тевосяна, 32**

4 639 824 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Тевосяна, 32

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Тевосяна](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

45.83 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

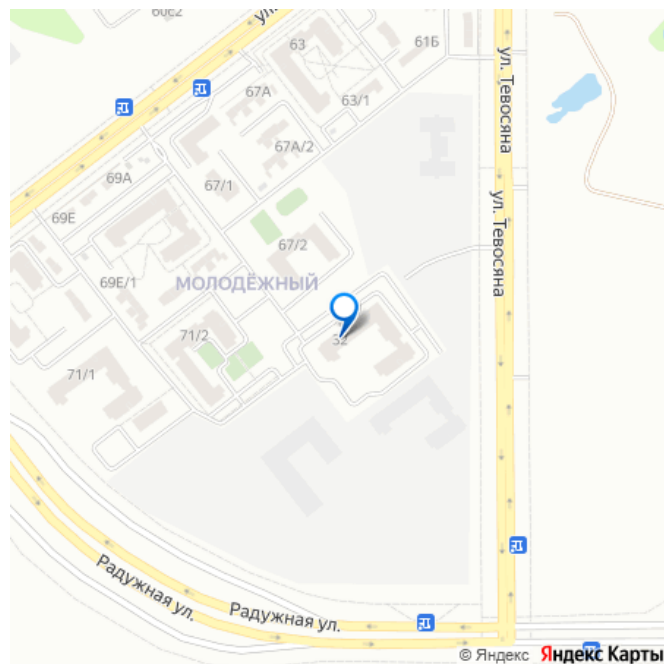
да

Год сдачи

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287344952>

Владимир Пироженко, Владис
79170414930

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1965649. Предлагаем Вашему вниманию светлую и просторную квартиру, расположенную в одном из самых привлекательных районов города в поселке Молодежный. Основные характеристики: - Площадь: 45, 83 кв. м. - Комната 20, 35 кв. м. с открытой террасой 10 кв. м. - Кухня 12, 38 кв. м. с застеклённым балконом 2, 6 кв. м. - Санузел совмещенный 4, 26 кв. м. Отделка предчистовая: - Полы залиты бетонной стяжкой; - Стены выровнены под поклейку обоев; - Установлены подоконники и откосы; - Установлены радиаторы отопления; - Выполнена разводка электропроводки; - Установлен двухконтурный газовый котел; - Выполнена разводка труб водоснабжения, водоотведения и системы отопления.

Инфраструктура: Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, кафе, школы и детские сады. Удобная транспортная доступность позволит Вам быстро добраться до центра города и других районов. Приобретая этот объект у нас Вы получаете ряд преимуществ:

- Полное сопровождение сделки на всех этапах; - Одобрение ипотечного кредита на самых выгодных условиях с преференциями компании и минимизацией всех затрат связанных с оформлением ипотеки; - Скидка до 50% на услуги ведущих страховых компании Магнитогорска при оформлении обязательной страховки в рамках ипотечного кредитования; - Реализация Вашей

недвижимости по максимальной цене в минимальные сроки с использованием нашей базы покупателей; Подходит под семейную ипотеку от 5, 75%, IT-ипотеку 6%.

Материнский капитал принимается, как первоначальный взнос. Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» и Группы компаний: компенсация 50% процентных платежей по ипотеке. Звоните, органирую показ в удобное для Вас время! Агентство недвижимости «АВРОРА - ВЛАДИС» г.

Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2ГИС. С уважением, Пироженко Владимир.

#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск#Авро
раВладис#Ав рораВладис#Купитьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском#Купи
тьквартируМ агнитогорск
#Купитьстудию#СтудияМагитогорск



