

Создано: 13.09.2025 в 07:41

Обновлено: 08.12.2025 в 09:34

Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 9А

**3 950 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 9А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

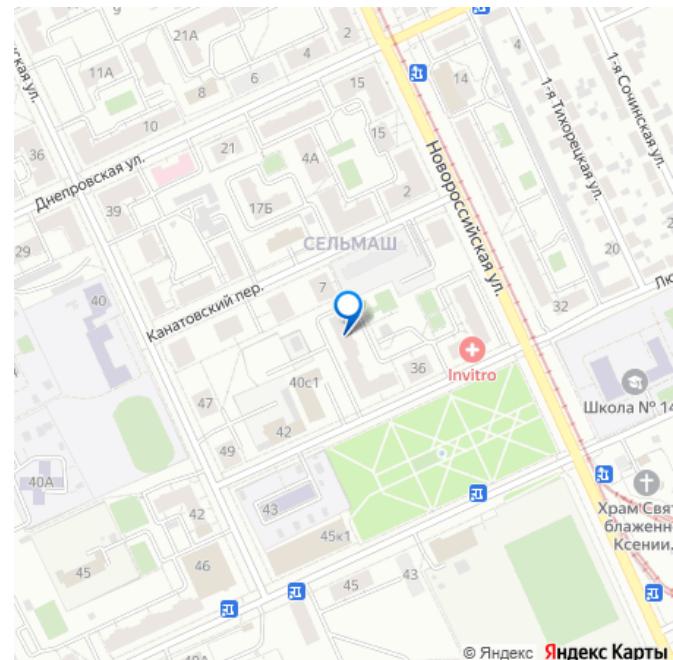
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284897021>

Елена Василькова, Астория  
Недвижимость

**79193107950**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

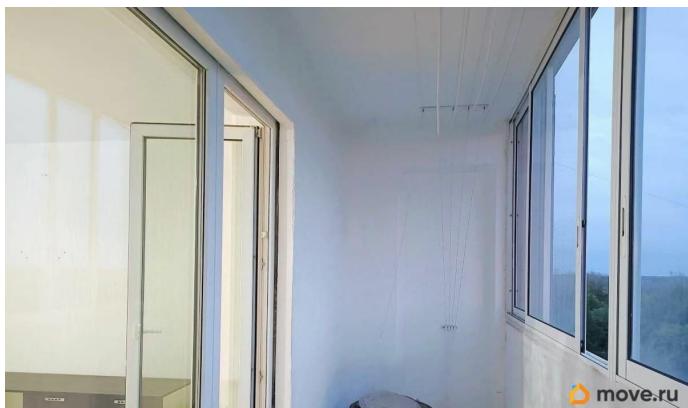
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

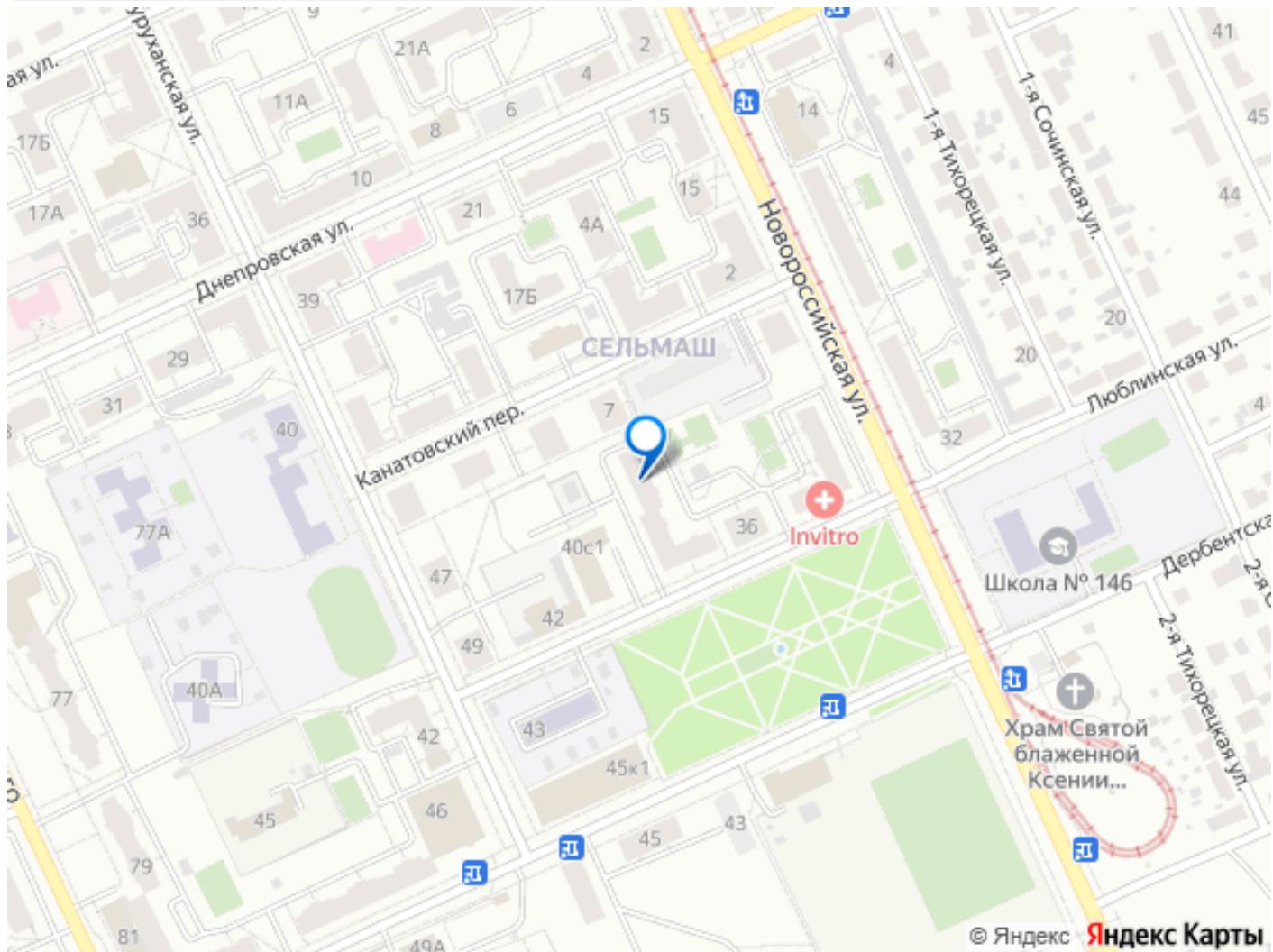
Для ВАС!! Отличное предложение однокомнатной квартиры-в новом доме!! Дом построен из улучшенной панели, в 2021 году. Общая площадь квартиры 45,6 кв.м. площадь без учета лоджии 40,6. Просторная комната 18,5 кв.м. Раздельный санузел, лоджия 5кв.м. Кухня 9 кв.м. Квартира в хорошем состоянии. С качественной внутренней отделкой. Установлены евроокна, двери «Краснодеревщик», натяжные потолки, на полу ламинат 33 класса. Хорошая входная дверь. Улучшенная система вентиляции и противопожарной сигнализации. Отопление регулируется по температуре. В санузле новая сантехника, водосчетчики. Во дворе дома оборудованная детская площадка, парковка для автомобилей. Рядом с домом 146 и 32 школы, д/с 203, д/с 315. Спортивный комплекс «Сигнал» ДЮСШОР по футболу и хоккею, уютный, зеленый сквер. Детская и взрослая поликлиники ГКБ 11, ДК «ЧЗМК» с различными кружками, студиями и центром

развития для детей. Отличная транспортная развязка. Один взрослый собственник, чистая продажа. Нет зарегистрированных и проживающих лиц. ЖДЕМ ВАС)))





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России