

Создано: 13.09.2025 в 07:41

Обновлено: 08.12.2025 в 09:34

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 9А**

**3 950 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 9А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284897021>

**Елена Василькова, Астория**

**Недвижимость**

**79193107950**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

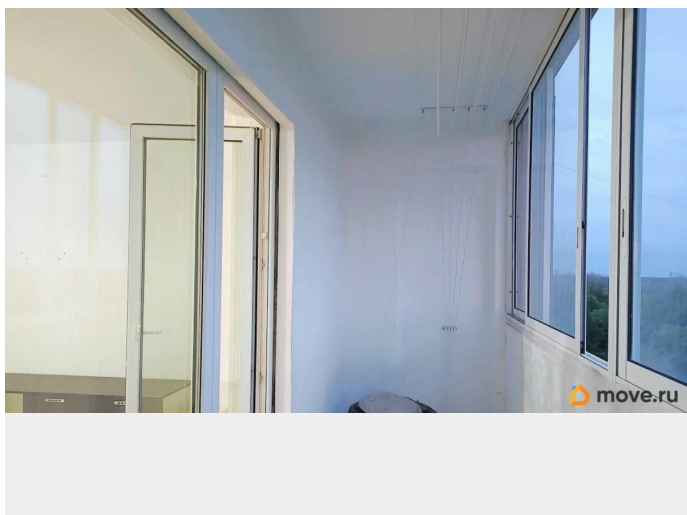
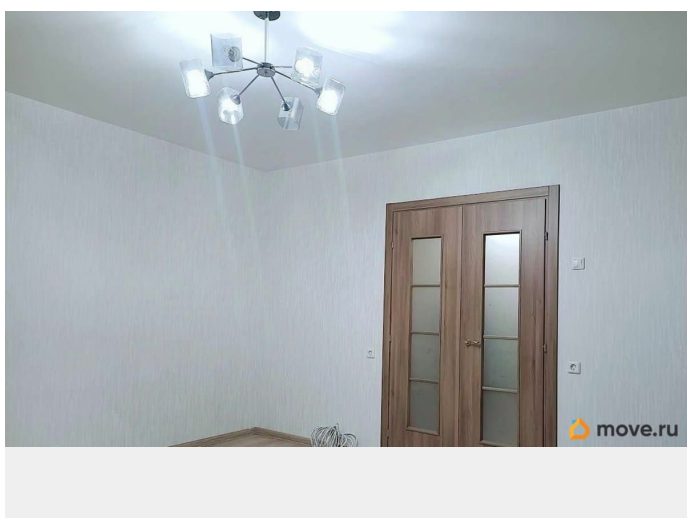
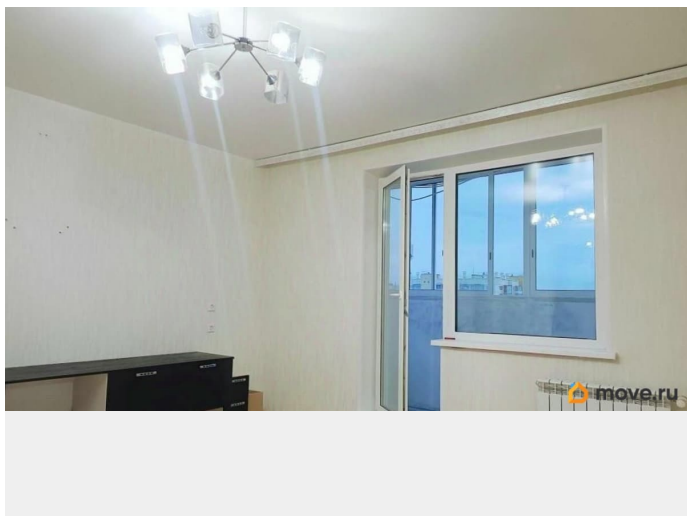
## Описание

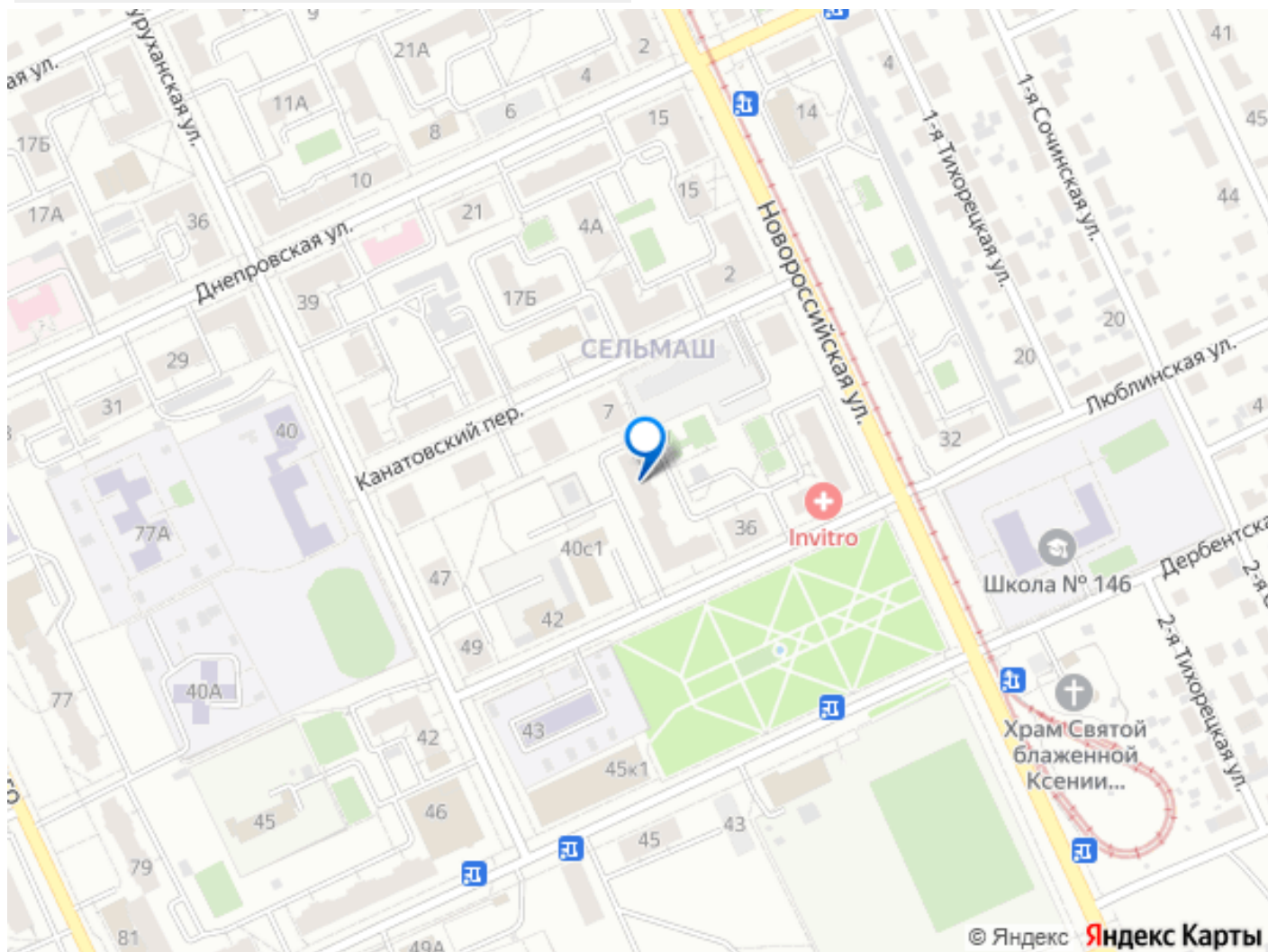
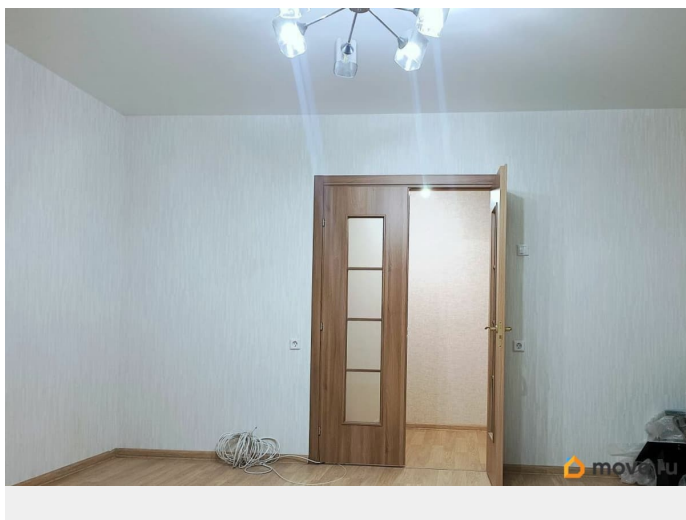
Для ВАС!! Отличное предложение  
однокомнатной квартиры-в новом доме!! Дом  
построен из улучшенной панели, в 2021 году.  
Общая площадь квартиры 45,6 кв.м. площадь  
без учета лоджии 40,6. Просторная комната  
18,5 кв.м. Раздельный санузел, лоджия 5кв.м.  
Кухня 9 кв.м. Квартира в хорошем состоянии.  
С качественной внутренней отделкой.

Установлены евроокна, двери

«Краснодеревщик», натяжные потолки, на  
полу ламинат 33 класса. Хорошая входная  
дверь. Улучшенная система вентиляции и  
противопожарной сигнализации. Отопление  
регулируется по температуре. В санузле  
новая сантехника, водосчетчики. Во дворе  
дома оборудованная детская площадка,  
парковка для автомобилей. Рядом с домом  
146 и 32 школы, д/с 203, д/с 315. Спортивный  
комплекс «Сигнал» ДЮСШОР по футболу и  
хоккею, уютный, зеленый сквер. Детская и  
взрослая поликлиники ГKB 11, ДК «ЧЗМК» с  
различными кружками, студиями и центром

развития для детей. Отличная транспортная развязка. Один взрослый собственник, чистая продажа. Нет зарегистрированных и проживающих лиц. ЖДЕМ ВАС)))





Move.ru - вся недвижимость России