

Создано: 30.09.2025 в 12:15

Обновлено: 18.12.2025 в 18:55

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 56**

5 100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 56

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

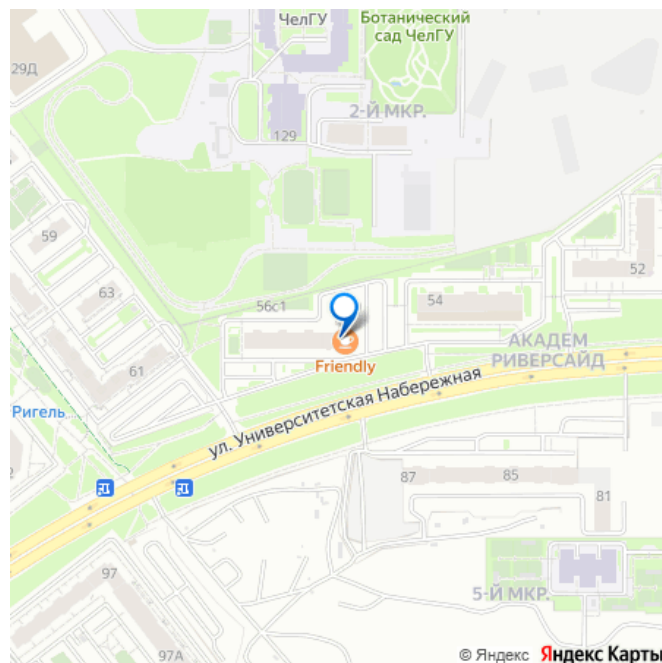
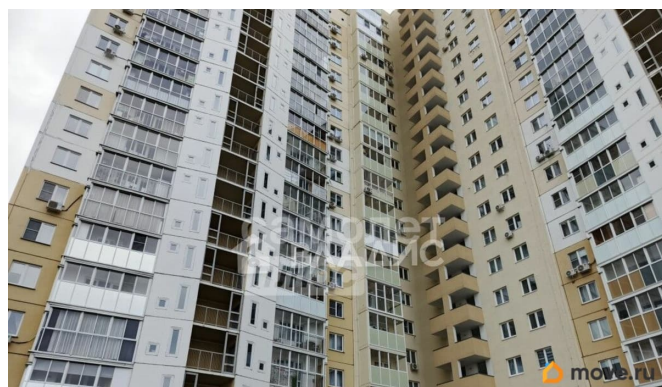
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285349609>

**Прима Инвест Владис, Прима Инвест
Владис**

79823572868

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

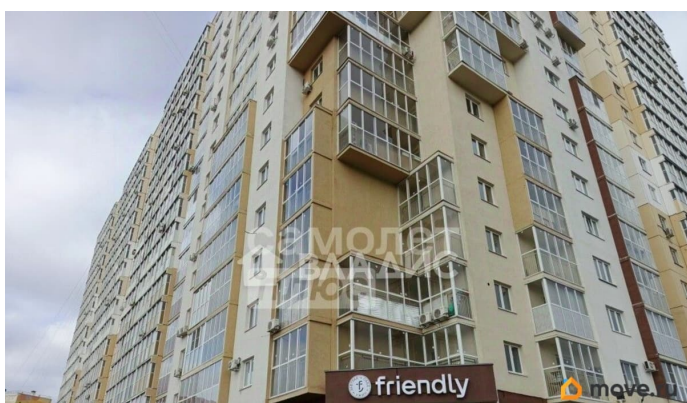
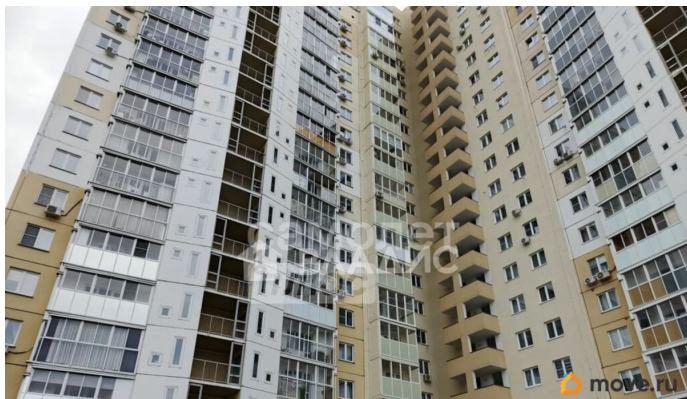
да

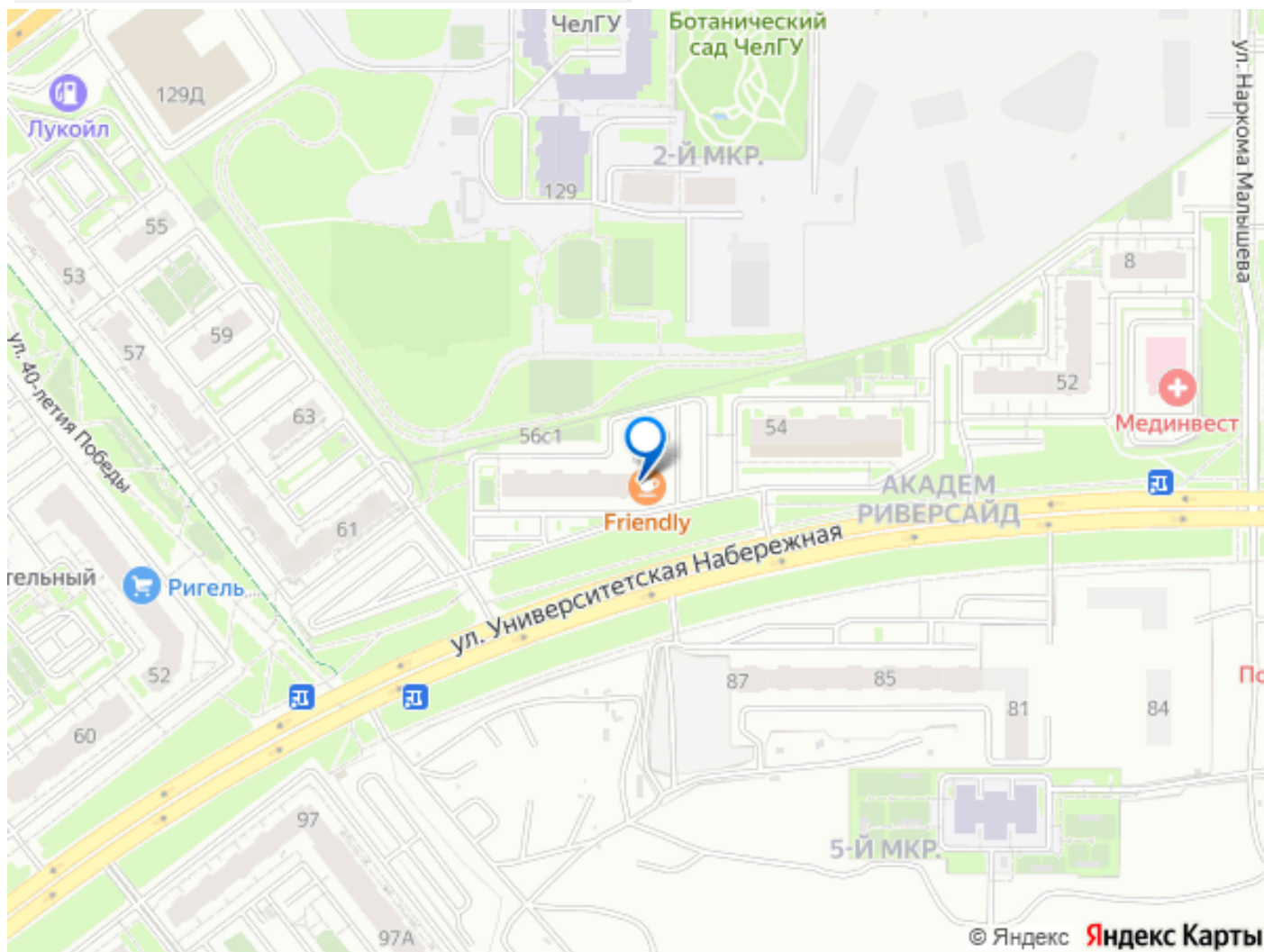
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 104664325 Представляю Вашему вниманию очень светлую 1-комнатную квартиру в предчистовой отделке в ЖК Академ Riverside! Дом введен в эксплуатацию в 2023 г. Прошел проверку во все погодные условия. Дом монолитно-каркасный, толстые стены. хорошая шумоизоляция. Чистый подъезд, Тихие спокойные соседи. Окна выходят на улицу, откуда открывается шикарный вид на ул. Ун.Набережная. Квартира солнечная, хорошая планировка. По проектной площади Кухня- 12 кв.м, спальня - 21,97 кв.м. Совмещенный санузел, большая прихожая 5,79 кв.м. Квартира приобреталась от застройщика по Договору долевого участия. Средства маткапитала не использовались. Детских долей нет. Один взрослый собственник. В «двух шагах» главный корпус ЧелГУ., множество магазинов, аптеки, социальные объекты (школа, детские сады, мед учреждения).

Отличная транспортная доступность.
Развитая инфраструктура. Все необходимое
под рукой. Показ по предварительной
договоренности. Торг обсуждается. Квартира
без обременений и долгов. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России