

Создано: 06.08.2025 в 15:08

Обновлено: 18.11.2025 в 11:22

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 99**

**6 490 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 99

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

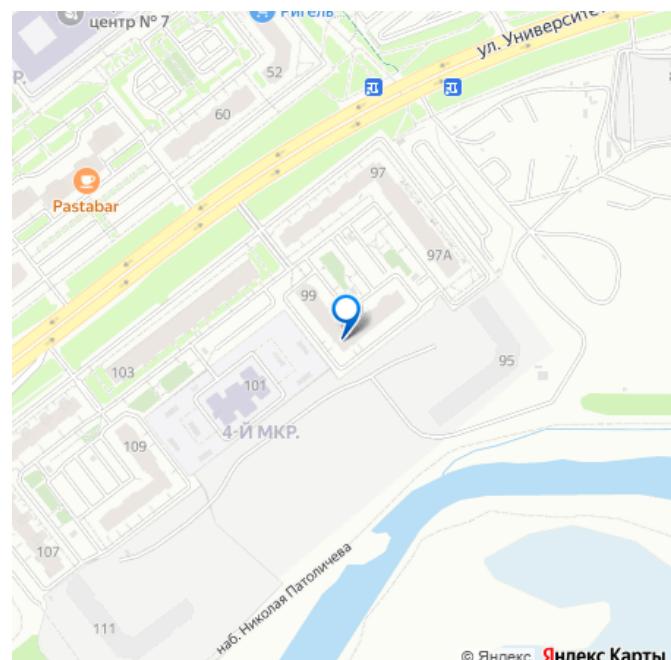
Тип балкона

балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283910506>

**Станислав Штатнов, ЧелСити**  
**79823609715**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

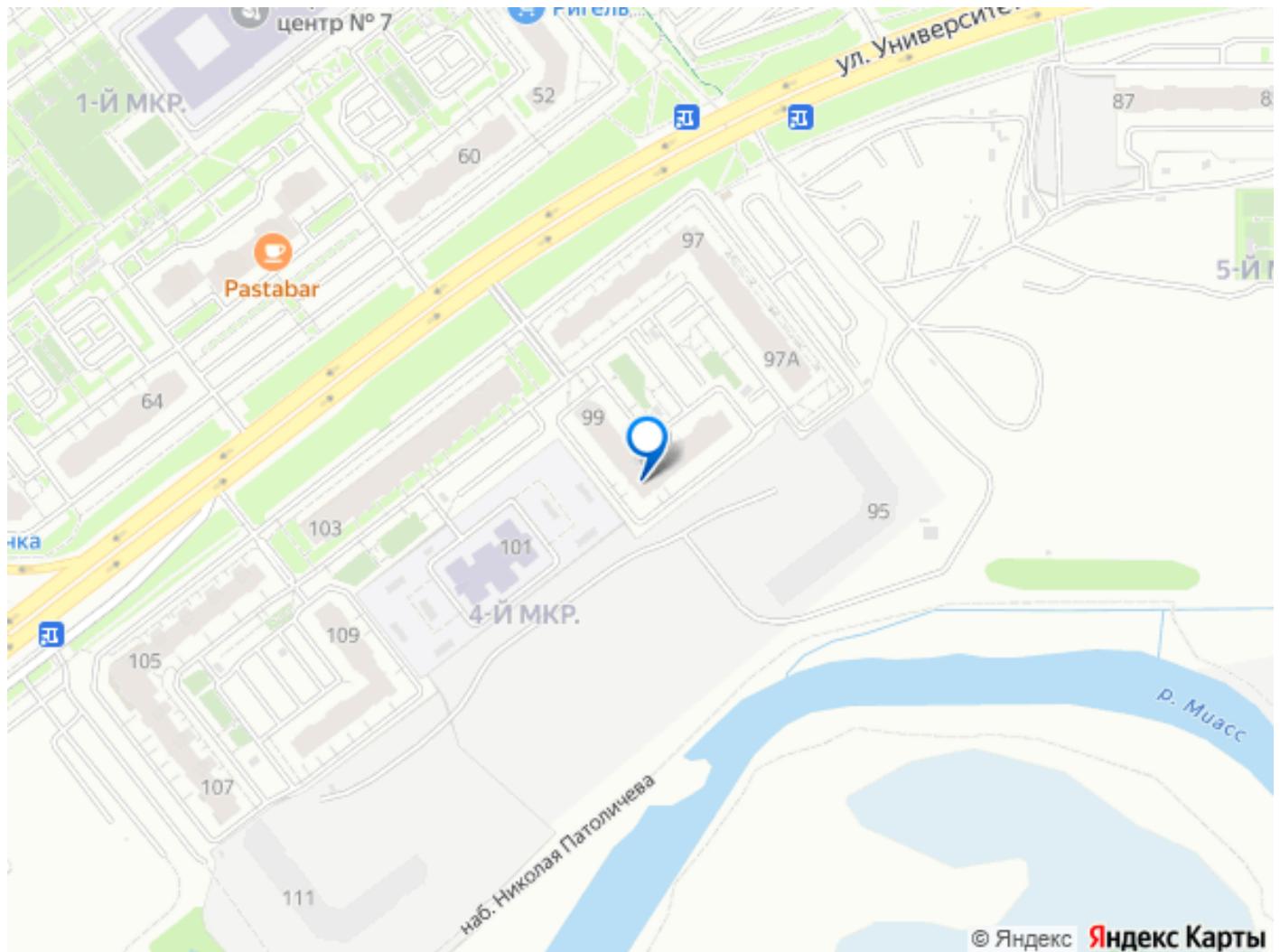
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Особенности квартиры: \* Дизайнерский ремонт 2024 года из качественных материалов! \* 100% шумоизоляция в спальне  
\* Умная система блокировки протечек Neptun  
\* Остается вся мебель и техника, включая шторы и осветительные приборы, кроме имущества 18+ \* Панорамный вид с высоты птичьего полета на парк Гагарина и Шершневское водохранилище \* Во дворе детский садик, рядом большой Spar, новый Фитнес - центр, вантовый мост... \* Формат квартиры: студия 13кв.м. + спальня 20кв.м.(распашонка на разные стороны света) Вы можете комфортно жить в ней или сдавать в аренду с хорошим доходом! По данной квартире предоставляется доп скидка по ставке по ипотеке от Сбербанка





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России